

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

- 109** *Anuncio de subasta de la Notaría de Tuineje-Gran Tarajal en procedimiento de venta extrajudicial.*

Subasta notarial

Yo, Ladislao César Saavedra García-Arango, Notario del Ilustre Colegio de Canarias, con residencia en Gran Tarajal-Tuineje, como sustituto por vacante de la Notaría de Antigua-Caleta de Fuste,

Hago saber: Que en mi notaría, sita en la calle Hierro, número 13, 1.º de Gran Tarajal, término municipal de Tuineje, Isla de Fuerteventura, provincia de Las Palmas, se tramita venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada: Finca 14.051 de Antigua. Urbana. Obra nueva terminada. Número sesenta y nueve. Bungalow, conocido como "A-69" de orden interno, sito en el Complejo de Bungalows, construido sobre la parcela número veintisiete, de la Urbanización El Castillo de Caleta de Fuste, Fase 3.ª, término municipal de Antigua. Se desarrolla en una sola planta baja, con una superficie construida aproximada de cuarenta metros cuadrados (40 m²). Se compone de estar-cocina, solana, baño y un dormitorio. El Bungalow dispone de un espacio libre privativo, compuesto de terraza-jardín que tienen una superficie aproximada en conjunto de cuarenta y cuatro metros cuadrados (44 m²). Linda en su conjunto: al Sur, con elemento común; al Norte, con la finca número 70 de propiedad horizontal; al Naciente, con elemento común; y al Poniente, con elemento común. Anejo Vinculado: Este bungalow tiene el siguiente anejo vinculado consistente en plaza de aparcamiento (garaje) al aire libre con acceso directo desde la calle de la urbanización. Está señalada en régimen interno con el número 69. Tiene una superficie aproximada de diez metros cuadrados (10 m²). Linda: al Frente, con la calle de la urbanización; a la Derecha entrando, con la plaza de garaje señalado en el régimen interno con el número 70; a la Izquierda, con la plaza de garaje señalado en el régimen con el número 68; y al Fondo, con elementos comunes. Cuota de Participación: 1,03%. Registro: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Puerto del Rosario, en el tomo 829, libro 168 del Ayuntamiento de Antigua, folio 11, finca número 14.051, Inscripción 4.ª

Procediendo la subasta de la finca hago saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La 1ª subasta el 30 de enero de 2012, a las diez horas y treinta minutos, siendo el tipo base el de ciento cincuenta y seis mil quinientos noventa y tres euros con setenta y seis céntimos de euro (€ 156.593,76); de no haber postor o si resultare fallida, la 2.ª subasta el 24 de febrero de 2012, a las diez horas y treinta minutos, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3.ª subasta el 21 de marzo de 2012, a las diez horas y treinta minutos sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 2 abril de 2012, a las diez horas y treinta minutos.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes, de nueve a trece horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores

deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, en el establecimiento destinado al efecto, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Tuineje, 15 de diciembre de 2011.- Ladislao C. Saavedra García-Arango,
Notario de Tuineje.

ID: A110095247-1