

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**106** *Anuncio de la notaría de doña María José Hortelano Parras sobre subasta extrajudicial.*

Yo, María José Hortelano Parras, notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Mengíbar (Jaén), y despacho en calle Real número 7, bajo,

Hago saber: Que ante mi, se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria (expediente procedimiento extrajudicial número 1/2011), en el que figura como acreedor, la entidad requirente "Caja Provincial de Ahorros de Jaén", hoy por fusión "Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga, Antequera y Jaén" -Unicaja-, y como deudora e hipotecante la mercantil "Hispano Construcciones Civiles, S.L.", y recae sobre cada una de las siguientes fincas que son objeto de subasta, todas ellas en el edificio sito en la calle Violeta, sin número de Mengíbar (Jaén), en construcción, inscritas en el Registro de la Propiedad de Andújar y libre de arrendatarios:

1.- Número Dos.- Piso Vivienda Tipo A, también denominado A1, situado en la planta baja del edificio. Tiene una superficie construida con participación en zonas comunes de cincuenta metros setenta y un decímetros cuadrados (50'71) y una superficie útil de 38'20 metros cuadrados. Linda, contemplado desde la calle Violeta, de situación: Frente, con dicha calle; Derecha, con portal del edificio; Izquierda, con piso tipo B de la misma planta; y al fondo, con portal del edificio y piso tipo B de la misma planta.

Inscripción: Al folio 68, del libro 303 de Mengíbar, finca número 16584.

2.- Número Tres.- Piso Vivienda Tipo B, también denominado B1, situado en la planta baja del edificio. Tiene una superficie construida con participación en zonas comunes de ciento catorce metros con noventa y siete decímetros cuadrados (114'97) y una superficie útil de 87'60 metros cuadrados. Linda, contemplado desde la calle Violeta, de situación: Frente, con dicha calle; Derecha, con piso vivienda tipo A de la misma planta y caja de escalera del edificio; Izquierda, con parcela M13-2; y al fondo, con patio de luces del edificio.

Inscripción: Al folio 72, del libro 303 de Mengíbar, finca número 16585.

3.- Número Cuatro.- Piso Vivienda Tipo C, también denominado B2, situado en la planta baja del edificio (lado izquierdo). Tiene una superficie construida con participación en zonas comunes de ciento catorce metros noventa y siete decímetros cuadrados (114'97) y una superficie útil de 87'60 metros cuadrados. Linda, contemplado desde la calle Violeta, de situación: Frente, con patio de luces del edificio; Derecha, con pasillo del edificio y piso vivienda tipo D de la misma planta; Izquierda, con parcela ML3-2; y al fondo, con limite del planeamiento municipal.

Inscripción: Al folio 76, del libro 303 de Mengíbar, finca número 16586.

4.- Número Cinco.- Piso Vivienda Tipo D, también denominado A2, situado en la planta baja del edificio. Tiene una superficie construida con participación en zonas comunes de cincuenta metros setenta y un decímetros cuadrados (50'71) y una superficie útil de 38'20 metros cuadrados. Linda, contemplado desde la calle Violeta, de situación: Frente, pasillo del edificio y con pisos tipos C y E de la misma

planta; Derecha, con piso tipo E de la misma planta; Izquierda, con piso tipo C de la misma planta; y al fondo, con límite del planeamiento municipal.

Inscripción: Al folio 80, del libro 303 de Mengíbar, finca número 16587.

5.- Número Seis. - Piso Vivienda Tipo E, también denominado B3, situado en la planta baja del edificio (lado derecho). Tiene una superficie construida con participación en zonas comunes de ciento catorce metros con noventa y siete decímetros cuadrados (114'97) y una superficie útil de 87'60 metros cuadrados. Linda, contemplado desde la calle Violeta, de situación: Frente, con patio de luces del edificio; Izquierda, con pasillo del edificio y piso vivienda tipo D de la misma planta; derecha, con parcela M13-4; y al fondo, con límite del planeamiento municipal.

Inscripción: Al folio 84, del libro 303 de Mengíbar, finca número 16588.

6.- Número Siete. - Piso Vivienda Tipo A, también denominado tipo C, situado en la planta primera del edificio. Tiene una superficie construida con participación en zonas comunes de ciento treinta y seis metros con ochenta y nueve decímetros cuadrados (136'89) y una superficie útil de 102'40 metros cuadrados. Linda, contemplado desde la calle Violeta, de situación: Frente, con dicha calle; Derecha, con solar de la calle Violeta; Izquierda, con piso tipo B de la misma planta; y al fondo, con caja de escalera del edificio y patio de luces.

Inscripción: Al folio 88, del libro 303 de Mengíbar, finca número 16589.

7.- Número Ocho.- Piso Vivienda Tipo B, también denominado B1, situado en la planta primera del edificio. Tiene una superficie construida con participación en zonas comunes de ciento catorce metros con noventa y siete decímetros cuadrados (114'97) y una superficie útil de 87'60 metros cuadrados. Linda, contemplado desde la calle Violeta, de situación: Frente, con dicha calle; Derecha, con piso vivienda tipo A de la misma planta y caja de escalera del edificio; Izquierda, con parcela M13-2; y al fondo, con patio de luces del edificio.

Inscripción: Al folio 92, del libro 303 de Mengíbar, finca número 16590.

8.- Número Nueve.- Piso Vivienda Tipo C, también denominado B2, situado en la planta primera del edificio. Tiene una superficie construida con participación en zonas comunes de ciento catorce metros noventa y siete decímetros cuadrados (114'97) y una superficie útil de 87'60 metros cuadrados. Linda, contemplado desde la calle Violeta, de situación: Frente, con patio de luces del edificio; Derecha, con pasillo el edificio y piso vivienda tipo D de la misma planta; Izquierda, con parcela M13-2; y al fondo, con límite del planeamiento municipal.

Inscripción: Al folio 96, del libro 303 de Mengíbar, finca número 16591.

9.- Número Diez.- Piso Vivienda Tipo D, también denominado A1, situado en la planta primera del edificio. Tiene una superficie construida con participación en zonas comunes de cincuenta metros setenta y un decímetros cuadrados (50'71) y una superficie útil de 38'20 metros cuadrados. Linda, contemplado desde la calle Violeta, de situación: Frente, pasillo del edificio y con pisos tipos C y E de la misma planta; Derecha, con piso tipo E de la misma planta; Izquierda, con piso tipo C de la misma planta; y al fondo, con límite del planeamiento municipal.

Inscripción: Al folio 100, del libro 303 de Mengíbar, finca número 16592.

10.- Número Once.- Piso Vivienda Tipo E, también denominado B3, situado en la planta primera del edificio. Tiene una superficie construida con participación en zonas comunes de ciento catorce metros con noventa y siete decímetros cuadrados (114'97) y una superficie útil de 87'60 metros cuadrados. Linda, contemplado desde la calle Violeta, de situación: Frente, con patio de luces del edificio; Izquierda, con pasillo del edificio y piso vivienda tipo D de la misma planta; derecha, con parcela ML3-4; y al fondo, con límite del planeamiento municipal.

Inscripción: Al folio 104, del libro 303 de Mengíbar, finca número 16593.

11.- Número Doce.- Piso Vivienda Tipo A, también denominado C, situado en la planta segunda del edificio. Tiene una superficie construida con participación en zonas comunes de ciento treinta y seis metros con ochenta y nueve decímetros cuadrados (136'89) y una superficie útil de 102'40 metros cuadrados. Linda, contemplado desde la calle Violeta, de situación: Frente, con dicha calle; Derecha, con solar de la calle Violeta; Izquierda, con piso tipo B de la misma planta; y al fondo, con caja de escalera del edificio y patio de luces.

Inscripción: Al folio 108, del libro 303 de Mengíbar, finca número 16594.

12.- Número Trece.- Piso Vivienda Tipo B, también, denominado BI, situado en la planta segunda del edificio. Tiene una superficie construida con participación en zonas comunes de ciento catorce metros con noventa y siete decímetros cuadrados (114'97) y una superficie útil de 87'60 metros cuadrados. Linda, contemplado desde la calle Violeta, de situación: Frente, con dicha calle; Derecha, con piso vivienda tipo A de la misma planta y caja de escalera del edificio; Izquierda, con parcela M13-2; y al fondo, con patio de luces del edificio.

Inscripción: Al folio 112, del libro 303 de Mengíbar, finca número 16595.

13.- Número Catorce.- Piso Vivienda Tipo C, también denominado B2, situado en la planta segunda del edificio. Tiene una superficie construida con participación en zonas comunes de ciento catorce metros noventa y siete decímetros cuadrados (114'97) y una superficie útil de 87'60 metros cuadrados. Linda, contemplado desde la calle Violeta, de situación: Frente, con patio de luces del edificio; Derecha, con pasillo del edificio y piso vivienda tipo D de la misma planta; Izquierda, con parcela M13-2; y al fondo, con límite del planeamiento municipal.

Inscripción: Al folio 116, del libro 303 de Mengíbar, finca número 16596.

14.- Número Quince.- Piso Vivienda Tipo D, también denominado A1, situado en la planta segunda del edificio. Tiene una superficie construida con participación en zonas comunes de cincuenta metros setenta y un decímetros cuadrados (50'71) y una superficie útil de 38'20 metros cuadrados. Linda, contemplado desde la calle Violeta, de situación: Frente, pasillo del edificio y con pisos tipos C y E de la misma planta; Derecha, con piso tipo E de la misma planta; Izquierda, con piso tipo C de la misma planta; y al fondo, con límite del planeamiento municipal.

Inscripción: Al folio 120, del libro 303 de Mengíbar, finca número 16597.

15.- Número Dieciséis.- Piso Vivienda Tipo E, también denominado B3, situado en la planta segunda del edificio. Tiene una superficie construida con participación en zonas comunes de ciento catorce metros con noventa y siete decímetros cuadrados (114'97) y una superficie útil de 87'60 metros cuadrados. Linda, contemplado desde la calle Violeta, de situación: Frente, con patio de luces del

edificio; Izquierda, con pasillo del edificio y piso vivienda tipo D de la misma planta; derecha, con parcela M13-4; y al fondo, con limite del planeamiento municipal

Inscripción: Al folio 124, del libro 303 de Mengíbar, finca número 16598.

La subasta de las anteriores fincas se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Primero.- Lugar: Todas las subastas se celebrarán en la Notaría a mi cargo, sita en calle Real, número 7, bajo, Código Postal 23620 de Mengíbar (Jaén).

Segundo.- Días y horas: Se señala la primera subasta para el día 27 de febrero de 2012, a las diez horas. La segunda subasta, en su caso, para el día 23 de marzo de 2012, a las diez horas. Y la tercera subasta, en su caso, para el día 20 de abril de 2012, a las diez horas.

Tercero.- Tipo: El tipo para la primera subasta es de cincuenta y tres mil doscientos cuarenta y cinco euros con cincuenta céntimos (53.245,50 €) para cada una de las fincas registrales 16.584, 16.587, 16.592 y 16.597, de ciento nueve mil doscientos veintiún euros con cincuenta céntimos (109.221,50 €) para cada una de las fincas registrales 16.585, 16.586, 16.588, 16.590, 16.591, 16.593, 16.595 y 16.596, de ciento veintiún mil ochocientos treinta y dos euros con diez céntimos (121.832,10 €) para la finca registral 16.589, de ciento veintitrés mil doscientos un euros (123.201,00 €) para la finca registral 16.594 y de ciento tres mil cuatrocientos setenta y tres euros (103.473,00 €) para la registral 16.598; para la segunda subasta, es el setenta y cinco por ciento (75%) de dichas cantidades, y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

Cuarto.- Consignaciones: Salvo la entidad acreedora, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignarse en la cuenta abierta en Caja General de Ahorros de Granada, número 20310174370100075588, en efectivo metálico o cheque bancario, no admitiéndose otro medio, una cantidad equivalente al treinta por ciento (30%) del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un veinte por ciento (20%) del tipo de la segunda subasta.

Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría, de lunes a viernes de nueve horas a catorce horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca a que se ejecuta continuarán subsistentes.

Adjudicación a calidad de ceder el remate a un tercero: Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

En Mengíbar, 23 de diciembre de 2011.- María José Hortelano Parras.

ID: A110094990-1