

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**43090** *Anuncio en la Notaría de D. Ramón María Moscoso Torres, de Andújar (Jaén), sobre subasta notarial.*

Don Ramón María Moscoso Torres, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Andújar,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en la calle Ollerías, número 45-1.º, de la ciudad de Andújar (Jaén), se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria de la siguiente finca hipotecada:

Nave industrial destinada a carpintería de madera, señalada con la letra C, de la calle Camino de la Alameda del Polígono Industrial Miranda, término municipal de Andújar. Tiene una línea de fachada de diez metros y doscientos setenta y dos milímetros, y de fondo treinta y dos metros, y un solar con extensión superficial de trescientos veintiocho metros y setenta decímetros cuadrados. Ocupados por la parte edificada y además un trozo de terreno sin edificar con ciento treinta y siete metros y cincuenta decímetros cuadrados. La parte edificada en planta baja consta de hall de entrada con 9'90 metros cuadrados, en el que se aloja la escalera de subida a la entreplanta, vestuarios y aseos con 9'52 metros cuadrados, almacén de pequeño material con 8,14 metros cuadrados, zona de almacén de material y bancos de trabajo con una superficie de 167 metros cuadrados, y altura libre de 3 metros bajo la entreplanta y zona de maquinaria con una superficie de 99 metros cuadrados; y en la entreplanta, consta de oficina situada encima de aseos y almacén de pequeño material, con una superficie de 18,13 metros cuadrados, y zona de exposición de muebles con una superficie de 160 metros cuadrados, por lo que en total la edificación dispone de una total superficie de cuatrocientos setenta y un metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados. Linda: Por su frente o Norte, con el Camino de la Alameda, o camino del Vado de Casasola; por la derecha, entrando, con la nave B) propiedad de la Sociedad Ferrán, S.A.; por la izquierda, con nave de Doña María Luisa Lomas Martínez; y por el fondo, con el vivero del Ayuntamiento de Andújar sobre la margen del río Guadalquivir.

Inscripción.- La hipoteca se inscribió en el Registro de la Propiedad de Andújar, al folio 37 del libro 780 de Andújar, finca número 25.972, inscripción 14ª.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La 1.ª subasta, el día 1 de febrero del 2012, a las 11'00 horas, siendo el tipo base el de 303.030,00; de no haber postor o si resultare fallida, la 2.ª subasta se celebrará, el día 28 de febrero del 2012, a las 11'00 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3.ª subasta, el día 27 de marzo del 2012, a las 11'00 horas sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 2 de abril del 2012, a las 11,00 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30

por 100 del tipo que corresponda a la 1.<sup>a</sup> y 2.<sup>a</sup> subastas y en la 3.<sup>a</sup> un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Andújar, 15 de diciembre de 2011.- El Notario.

ID: A110094133-1