

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**42101** *Anuncio en la Notaría de Doña Luz María Sancho Rodríguez, de Vitoria (Álava), sobre subasta notarial.*

Yo, Luz María Sancho Rodríguez, Notario del Ilustre Colegio del País Vasco, con residencia en Vitoria, hago saber:

Que en mi Notaría sita en calle San Prudencio, número 31 Edificio Opera, 3.ª planta, oficina número 57 de Vitoria-Gasteiz (Álava), se tramita Venta Extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Número dos.- Vivienda derecha, entrando de la planta de la casa señalada con el número dos de la calle Pasaje de Eulogio Serdán de esta Ciudad de Vitoria-Gasteiz. Tiene una superficie útil de cuarenta y tres metros y cincuenta y un decímetros cuadrados y linda: Norte, pasaje posterior y aparcamiento; Sur, pasaje interior; Este, portal y caja de escalera y Oeste, acceso entre pasajes.

Cuota.- siete enteros y cuatro centésimas de otro entero por ciento (7,04%).

Carácter actual de la vivienda.- Se deja constancia expresa de que de conformidad con la disposición transitoria del Decreto 306/2000 de 26 de diciembre del Gobierno Vasco, dicha vivienda ya no ostenta el carácter de protegida al haber quedado la duración del régimen legal de protección en 20 años, no ha recaído ninguna otra calificación sobre la vivienda además de la reseñada.

Descripción total del edificio.- La vivienda descrita forma parte integrante de la casa número dos del bloque segundo del grupo Eulogio Serdán de Vitoria-Gasteiz. Ocupa una superficie de ciento dieciséis metros y un decímetros cuadrados; y linda: Norte, pasaje posterior y aparcamiento; Sur, pasaje interior; Este, pasaje posterior y casa número uno del mismo bloque y Oeste, acceso entre pasajes.

Inscripción.-En el Registro de la Propiedad número 4 de Vitoria, al tomo 3.840, libro 404, folio 215, finca número 18.073.

Y que procediendo la subasta de la dicha finca, se hacen saber sus condiciones:

1.- Fecha y hora: Se señala la primera subasta, para el día 27 de enero de 2012, a las 11:00 horas; - de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta, será el día 29 de febrero de 2012, a las 11:00 horas;- en los mismos casos la tercera subasta, será el día 29 de marzo de 2012, a las 11:00 horas: y si hubiere pluralidad de mejoras en la Tercera Subasta, la licitación entre los mejorantes y mejores postores será el día 10 de mayo de 2012, a las 11:00 horas.

2.- Lugar: Todas las subastas se celebrarán en la Notaría situada en calle San Prudencio, número 31 Edificio Opera 3.ª planta oficina número 57, de Vitoria (Álava).

3.- Tipo: El tipo para la primera subasta es doscientos cincuenta y tres mil ochocientos treinta y dos euros y cincuenta céntimos (253.832,50 euros); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada: la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4.- Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría, de lunes a viernes de 10.00 a 14.00 horas; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5.- Consignaciones: Salvo el acreedor todos los demás postores deberán consignar previamente en la Notaría, mediante cheque bancario nominativo a nombre de la Notario, el treinta por ciento del tipo correspondiente a la primera o la segunda subastas; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un veinte por ciento del tipo de la segunda subasta.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Vitoria, 5 de diciembre de 2011.- La Notario.

ID: A110092235-1