

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**36583** *Anuncio de la Notario de Sabadell, doña Marta Navarro Redondo de subasta notarial.*

Subasta notarial.

Doña Marta Navarro Redondo, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Sabadell,

Hago saber: Que en mi notaría sita en Sabadell, calle Alfonso XIII, número 36, bajos, se tramita venta extrajudicial conforme al artículo 129 de la ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana treinta y uno. Vivienda puerta segunda de la planta segunda, dúplex, del edificio sito en Sabadell, calle Espirall, número noventa y seis a noventa y ocho. Se compone de diversas dependencias y servicios. Tiene una superficie construida en la planta segunda de ochenta y seis metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados (86,84 m<sup>2</sup>) y útil de sesenta y seis metros y veintiséis decímetros cuadrados (66,26 m<sup>2</sup>); y en planta bajo cubierta de veintiocho metros y noventa y siete decímetros cuadrados (28,97 m<sup>2</sup>) y veinticinco metros y treinta decímetros cuadrados (25,30 m<sup>2</sup>) útiles, más treinta y tres metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados (33,34 m<sup>2</sup>) de terrazas. Linda en planta segunda: Al frente, considerando tal por donde tiene su entrada, con rellano de escalera, hueco de escalera y viviendas puertas primera y tercera; derecha entrando, con vivienda puerta tercera; izquierda, con vivienda puerta primera, y fondo, con vuelo de la calle Espirall, y en planta bajo cubierta linda: Al frente, considerando como tal al calle Espirall, con vuelo a dicha calle, mediante terraza; por la derecha entrando, con vivienda segundo primera, dúplex; izquierda, con vivienda segundo tercera, dúplex, y fondo, con terraza comunitaria, elementos comunes y vivienda segundo primera dúplex.

Esta vivienda tiene como anejo inseparable el trastero número ocho, en la planta sótano del edificio, de superficie construida diez metros y veinticinco decímetros cuadrados (10,25 m<sup>2</sup>) y linda: Al frente, considerando como tal por donde tiene su acceso, con pasillo de acceso; derecha entrando y fondo, con subsuelo del edificio; e izquierda, con rampa de acceso al parking.

Cuota: 10,00%.

Registro: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sabadell número dos, al tomo 4.093, libro 1.871, folio 178, finca 50.824.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría.

La primera subasta el día 20 de diciembre de 2011, a las 10.00 horas, siendo el tipo base el de trescientos sesenta y un mil cuatrocientos setenta y un euros y diez céntimos (€ 361.471,10).

La segunda subasta el día 10 de enero de 2012, a las 10.00 horas, cuyo tipo será el 75 por cien de la primera; en los mismos casos.

La tercera subasta el día 31 de enero de 2012, a las 10.00 horas sin sujeción a tipo.

Si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación mejorantes y mejor postor el 2 de febrero de 2012, a las 10.00 horas.

La documentación y certificación del registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría de lunes a viernes de 9.00 a 13.00 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la primera y segunda subasta y en la tercera un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Sabadell, 9 de noviembre de 2011.- La Notario, Marta Navarro Redondo.

ID: A110083500-1