

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

36575 *Anuncio de la notaría de José María Cano Calvo, de subastas de fincas.*

Jose María Cano Calvo, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Castilla y León, con residencia en Valladolid, calle Duque de la Victoria, n.º 15, 1.º,

Hago saber: Que en la notaría a mi cargo se sigue procedimiento de realización extrajudicial de hipoteca, a instancia de Banesto, S.A., contra Martinsa Fadesa, S.A. sobre las fincas que se relacionan:

Que por medio del presente y conforme a lo dispuesto en el artículo 236.c) y 236 f) del Reglamento Hipotecario, se anuncia la realización de las subastas públicas de las referidas fincas con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera: Urbana. Parcela de resultado número Quinientos sesenta y nueve del Proyecto de actuación por el sistema de concierto del plan parcial "El Soto", sector 12 del Plan General de Ordenación Urbana de Aldeamayor de San Martín (Valladolid), con tipología de uso "vivienda unifamiliar aislada, ordenanza VA1".

Tiene una extensión superficial de mil noventa y seis metros y treinta decímetros cuadrados.

Linderos: Norte, con vial I; Sur, con parcelas 595 y 596; Este, con peatonal 20; Oeste, con parcela 568.

Edificabilidad: Esta parcela tiene un coeficiente de edificabilidad del 0,25 metros cuadrados por cada metro cuadrado y una edificabilidad máxima de doscientos setenta y dos metros y veinte decímetros cuadrados

Cuota de participación en el Plan Parcial y en Gastos de Urbanización del 0,07 por ciento.

Cuota de participación de gastos en la Entidad Urbanística de Conservación: 0,10 por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Olmedo al tomo 2364, libro 147, folio 151, finca número 10.167.

A) Primera subasta:

Día y hora: El próximo día 5 de Diciembre de 2011, a las diez horas.

Tipo de subasta: SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO euros con cuarenta centimos de euro (74.548,40 €). Admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

B) Segunda subasta:

Día y hora: El próximo día 26 de Diciembre de 2011, a las diez horas.

Tipo de subasta: CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS ONCE EUROS CON TREINTA CENTIMOS DE EURO (55.911,30 €), correspondiente al 75% del fijado para la primera admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

C) Tercera subasta:

Día y hora: El próximo día 16 de Enero de 2012, a las diez horas.

Tipo de subasta: Sin sujeción a tipo.

Segunda: Urbana. Parcela de resultado número Quinientos Noventa y cinco del Proyecto de actuación por el sistema de concierto del Plan parcial "El Soto", sector 12 del Plan general de ordenación urbana de Aldeamayor de San Martín (Valladolid), con tipología de uso "vivienda unifamiliar aislada, ordenanza VA1".

Tiene una extensión superficial de setecientos metros y veinte decímetros cuadrados.

Linderos: Norte, con las parcelas 568 y 569; Sur, con vial L; Este, con parcela 596; Oeste, con parcela 594.

Edificabilidad: Esta parcela tiene un coeficiente de edificabilidad del 0,33 metros cuadrados por cada metro cuadrado y una edificabilidad máxima de doscientos treinta metros cuadrados.

Cuota de participación en el Plan Parcial y en Gastos de Urbanización del 0,06 por ciento.

Cuota de participación de gastos en la Entidad Urbanística de Conservación: 0,06 por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Olmedo al tomo 2365, libro 148, folio 56, finca número 10193.

A) Primera subasta:

Día y hora: El próximo día 5 de Diciembre de 2011, a las diez horas y treinta minutos.

Tipo de subasta: CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TRECE euros con sesenta centimos de euro (47.613,60 €). Admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

B) Segunda subasta:

Día y hora: El próximo día 26 de Diciembre de 2011, a las diez horas y treinta minutos.

Tipo de subasta: TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIEZ euros con veinte centimos de euro (35.710,20 €), correspondiente al 75% del fijado para la primera admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

C) Tercera subasta:

Día y hora: El próximo día 16 de Enero de 2012, a las diez horas y treinta minutos.

Tipo de subasta: Sin sujeción a tipo.

Tercera: Urbana. Parcela de resultado número Quinientos noventa y seis del Proyecto de actuación por el sistema de concierto del Plan parcial "El Soto", sector

12 del Plan general de Ordenación urbana de Aldeamayor de San Martín (Valladolid), con tipología de uso "vivienda unifamiliar aislada, ordenanza VA1".

Tiene una extensión superficial de setecientos metros y veinte decímetros cuadrados.

Linderos: Norte, con parcela 569; Sur, con vial L; Este, con peatonal 20; Oeste, con parcela 595.

Edificabilidad: Esta parcela tiene un coeficiente de edificabilidad del 0,33 metros cuadrados por cada metro cuadrado y una edificabilidad máxima de doscientos treinta metros cuadrados.

Cuota de participación en el Plan Parcial y en Gastos de Urbanización del 0,06 por ciento.

Cuota de participación de gastos en la Entidad Urbanística de Conservación: 0,06 por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Olmedo al tomo 2365, libro 148, folio 61, finca número 10194.

A) Primera subasta:

Día y hora: El próximo día 5 de Diciembre de 2011, a las once horas.

Tipo de subasta: CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TRECE Euros con sesenta centimos de euro (47.613,60 €). Admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

B) Segunda subasta:

Día y hora: El próximo día 26 de Diciembre de 2011, a las once horas.

Tipo de subasta: TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIEZ Euros con veinte centimos de euro (35.710,20 €), correspondiente al 75% del fijado para la primera admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

C) Tercera subasta:

Día y hora: El próximo día 16 de Enero de 2012, a las once horas.

Tipo de subasta: Sin sujeción a tipo.

Para todas las anteriores subastas:

Lugar, Todas las subastas tendrán lugar en mi estudio sito en la calle Duque de la Victoria, n.º 15, 1º, 47001 de la ciudad de Valladolid.

Se hace constar expresamente:

I.- Que se encuentran a disposición de quien pueda interesar en mi estudio los documentos referidos en los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario para su consulta.

II.- Que todo licitador que tome parte en la subasta acepta como bastante la titulación puesta de manifiesto en mi estudio, así como que las cargas y

gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se realiza continuarán subsistentes.

III.- Para tomar parte en la primera y segunda subasta será requisito indispensable depositar en mi notaría una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo de salida fijado para cada una de ellas.

Para tomar parte en la tercera subasta los postores deberán consignar previamente en mi notaría una cantidad equivalente al veinte por ciento (20%) del tipo de salida de la segunda subasta.

IV.- Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Y para que conste a los efectos de su publicación, el presente anuncio se extiende para su publicación en el Boletín Oficial del Estado.

Valladolid, 24 de octubre de 2011.- El Notario.

ID: A110080673-1