

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**27872** *Anuncio de subasta de María del Mar Gianni Masia, Notario de Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Benicarló (Castellón).*

Edicto de subasta de María del Mar Gianni Masia, Notario de Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Benicarló (Castellón)

Yo, María del Mar Gianni Masiá, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Benicarló, distrito de Vinaròs, y con despacho profesional, sito en la Calle Pio XII, número 9, segundo piso, de Benicarló, hago saber: Que ante mí, se está tramitando procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número provisional uno de actas de ejecución extrajudicial, sobre las siguientes fincas:

1.- Mitad indivisa de la urbana.- Finca número uno.- Vivienda situada en la planta baja del edificio sito en esta ciudad de Benicarló, calle Berenguer Cardona, número 13, ocupa una superficie construida de ochenta y cinco metros cuadrados, teniendo como anejo en su parte trasera un patio de veinticinco metros cuadrados; se distribuye en comedor-estar, recibidor, cocina, pasillo, baño y tres dormitorios y linda. Frente, con calle de su situación; derecha, entrando, con Jaime Febrer Royo; izquierda, Joaquín Lavernia; y por el fondo o espaldas, con hermanos Foix Esteller.

Cuota.- Se le asigna una cuota a efectos de beneficios y cargas y en relación al total valor del inmueble de veinticinco enteros por ciento.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 228 de Benicarló, folio 135, finca número 23.533.

2.- Urbana.- Finca número dos- Vivienda situada en la primera planta alta del edificio sito en esta ciudad de Benicarló, calle Berenguer Cardona, número 13, ocupa una superficie construida de ochenta y cinco metros cuadrados, se distribuyen en comedor-estar, recibidor, cocina, pasillo, baño, y tres dormitorios. Le pertenece el uso y disfrute del suelo de los dos patios de luces del edificio, sobre los que tendrán derechos de luces y vistas las viviendas superiores y linda: frente, con la calle de su situación; derecha, entrando con Jaime Febrer Royo; izquierda, Joaquín Lavernia y por el fondo o espaldas con hermanos Foix Esteller.

Cuota de participación.- Se le asigna una cuota a efectos de beneficios y cargas y en relación al total valor del inmueble de veinticinco enteros por ciento.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benicarló, al libro 228 de Benicarló, folio 137, finca número 23.534.

Se señala la primera subasta, para el día 21 de septiembre del presente año 2011, a las 11:30 horas, la segunda, en su caso, para el día 20 de octubre del 2011, a las 11:30 horas, y la tercera, en el suyo, para el día 21 de noviembre de 2011, a las 11:30 horas, en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 2 de diciembre a las 11:30 horas.

Todas las subastas se celebrarán en la Notaría.

El tipo para la primera subasta es respecto de la mitad indivisa de la finca Registral 23.533 de Benicarló de setenta mil euros (70.000,00 euros), y respecto de la finca registral 23.534 de ciento cincuenta mil euros (150.000,00 euros); para

la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; y la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaría el treinta y cinco por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Benicarló, 8 de agosto de 2011.- Notario del Ilustre Colegio de Valencia con residencia en Benicarló (Castellón).

ID: A110064021-1