

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

26994 *Anuncio de la Notaría de don Fernando Díaz Janssen sobre subasta extrajudicial.*

Edicto de anuncio de subasta.

Yo, Fernando Díaz Janssen, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en San Martín de Valdeiglesias (Madrid),

Hago constar: Que ante mí se tramita procedimiento de Ejecución Extrajudicial Hipotecaria, n.º 1/2011 de Expediente provisional, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la entidad "Banco Español de Crédito, S.A." contra doña Adoración Utrilla Bielsa, y los esposos don José Antonio Utrilla Lafuente y doña Regine-Felicia Bielsa Ep Utrilla y transcurrido el plazo reglamentario desde que tuvo lugar el requerimiento y las notificaciones previstas en el artículo 236 del Reglamento Hipotecario, por la presente se anuncia subasta pública notarial sobre la siguiente finca hipotecada:

Termino municipal de El Álamo (Madrid): Urbana.- Sita en la calle Manantial, número siete, vivienda segundo, letra A. Se encuentra situada en la planta segunda del edificio. Tiene una superficie construida de cuarenta y cinco con noventa (45,90) metros cuadrados, con inclusión de elementos comunes, y útil de treinta y cinco con sesenta y seis (35,66) metros cuadrados, distribuida en diversos compartimentos y servicios. Linda: Al frente entrando, con el distribuidor de planta, y hueco y descansillo de escalera; a la derecha entrando, con la vivienda letra B de su misma planta; a la izquierda, con la vivienda letra D de su misma planta; y por el fondo, con proyección vertical de la rampa de acceso al garaje.

Esta vivienda lleva vinculada la plaza de garaje número 2; y a tenor de lo previsto en el Real Decreto 1.093/1997 de 4 de Julio, la descripción de la misma, es la siguiente: Plaza de garaje número 2: Ubicada en planta de sótano del edificio. Tiene una superficie de nueve con noventa (9,90) metros cuadrados.

Linda: Al frente, con pasillo distribuidor de acceso y de maniobra; derecha, con la plaza de garaje número 1; izquierda, con laza de garaje número 3; y fondo, con muro que le separa del subsuelo de la finca.

Cuota.- Se le asigna una cuota de participación de nueve enteros ochenta y tres milésimas por ciento (9,083%).

Inscripción.- Consta inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Navalcarnero (Madrid), al tomo 1746, libro 164, folio 28, finca 7001 de El Álamo, inscripción 6ª.

Las bases de la subasta son las siguientes:

1.- La subasta tendrá lugar en la Notaría a mi cargo, sita en calle Carretera de Toledo, número 7, local 1, de San Martín de Valdeiglesias (Madrid).

2.- Se señala la primera subasta el día 16 de Septiembre de 2.011; la segunda subasta, en su caso, el día 18 de Octubre de 2.011; y la tercera, en su caso, el día 22 de Noviembre de 2.011, todas a las 10:00 horas de los días indicados.

3.- Para tomar parte en la subasta, los postores deberán consignar una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda a la primera o segunda subasta; en la tercera subasta el depósito consistirá en un 20% del tipo de la segunda, debiendo presentar el resguardo acreditativo del depósito en la cuenta número 0030.1019.76.0000370271 de la entidad "Banco Español de Crédito, S.A.".

4.- El tipo que servirá de base para la primera subasta es de ciento sesenta y un mil ochocientos cuarenta y dos euros con cincuenta y cuatro céntimos (161.842,54 euros); para la segunda, el 75% de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

5.- La documentación a que se refieren los artículos 236-a y 236-b puede consultarse en la Notaria; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

6.- Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

7.- La subasta se efectuará en la forma establecida en el artículo 236 del RH.

San Martín de Valdeiglesias, 4 de agosto de 2011.- El Notario.

ID: A110062949-1