

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

26854 *Anuncio del Notario Javier Manrique Plaza de subasta de fincas hipotecadas.*

Javier Manrique Palza, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía con residencia en Jerez de la Frontera.

Hago saber:

Que en mi Notaría, sita en calle Larga, número 85, tercera planta, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas:

1.- Local comercial señalado con el número uno, en planta baja del Edificio denominado "Casa palacio Garvey", con entrada por calle Tornería, número 27, en Jerez de la Frontera (Cádiz). Tiene una superficie construida, incluido patio cubierto, aproximadamente de doscientos noventa y siete metros y nueve decímetros cuadrados (297'09 m²) y útil de ciento setenta y nueve metros y veinticinco decímetros cuadrados (179'25 m²). Linda al frente, con calle Tornería, por donde tiene su acceso; derecha, entrando, con Edificio de la Cámara de Comercio, portal y local número dos; izquierda, con zona común; fondo, con local número dos. Cuota: Dieciocho coma setenta y ocho por ciento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número uno de los de este Partido, en el tomo 1.630, sección primera, folio 93, finca número 41.216/bis, inscripción segunda.

2.- Local comercial señalado con el número dos, en planta baja del Edificio denominado "Casa palacio Garvey", con entrada por calle Tornería número 27, en Jerez de la Frontera (Cádiz). Tiene una superficie construida, aproximadamente de doscientos treinta y nueve metros y noventa y un decímetros cuadrados (239'91 m²) y útil de ciento cuarenta y cuatro metros y setenta y cinco decímetros cuadrados (144'75 m²). Linda al frente, con Nueva Plaza, por donde tiene su acceso; derecha, entrando, con muralla antigua de Jerez y edificios colindantes; izquierda, con edificio de la Cámara de Comercio; fondo, con local número dos, hueco de ascensor y zona común, por donde también tiene acceso. Cuota: Quince coma dieciséis por ciento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número uno de los de este Partido, en el tomo 1.630, sección primera, folio 96, finca número 41.218/bis, inscripción segunda.

3.- Local comercial señalado con el número tres, en planta baja del Edificio denominado "Casa palacio Garvey", con entrada por calle Tornería, número 27, en Jerez de la Frontera (Cádiz). Tiene una superficie construida, aproximadamente de ochenta y seis metros y noventa y ocho decímetros cuadrados (86'98 m²) y útil de cincuenta y dos metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados (52'48 m²). Linda al frente, con calle Tornería, por donde tiene su acceso; derecha, entrando, con zona común; izquierda, con muralla antigua de Jerez y edificios colindantes; fondo, con zona común. Cuota: Cinco coma cincuenta por ciento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número uno de los de este Partido, en el tomo 1.630, sección primera, folio 99, finca número 41.220/bis, inscripción segunda.

4.- Vivienda tipo A en planta primera del Edificio denominado "Casa palacio Garvey", con entrada por calle Tornería, número 27 de Jerez de la Frontera (Cádiz). Tiene una superficie construida, aproximadamente de doscientos veintinueve metros y cuarenta decímetros cuadrados (229'40 m²) y útil de ciento treinta y ocho metros y cuarenta y un decímetros cuadrados (138'41 m²), distribuida en entrada-distribuidor, cocina, salón-comedor, tres dormitorios y dos cuartos de baño. Linda al frente, zona común, escalera de acceso a la planta segunda y antigua Muralla de Jerez y edificios colindantes; derecha, entrando, con calle Tornería; izquierda, con ojo patio y vivienda tipo B de su planta; fondo, con edificio de la Cámara de Comercio. Cuota: Catorce coma cincuenta por ciento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número uno de los de este Partido, en el tomo 1.630, sección primera, folio 102, finca número 41.222/bis, inscripción segunda.

5.- Vivienda tipo B en planta primera del Edificio denominado "Casa palacio Garvey", con entrada por calle Tornería, número 27 de Jerez de la Frontera (Cádiz). Tiene una superficie construida, aproximadamente de doscientos sesenta y nueve metros y veintinueve decímetros cuadrados (269'29 m²) y útil de ciento sesenta y dos metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados (162'48 m²), distribuida en entrada-distribuidor, pasillo, cocina, salón-comedor, tres dormitorios, despacho, dos cuartos de baño y aseo. Linda al frente, zona común, escalera de acceso a la planta segunda y antigua Muralla de Jerez y edificios colindantes; derecha, entrando, vivienda letra A, y ojo patio; izquierda, Plaza Nueva; fondo, con edificio de la Cámara de Comercio. Cuota: Diecisiete por ciento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número uno de los de este Partido, en el tomo 1.630, sección primera, folio 105, finca número 41.224/bis, inscripción segunda.

6.- Vivienda tipo C en planta segunda-ático del Edificio denominado "Casa palacio Garvey", con entrada por calle Tornería, número 27 de Jerez de la Frontera (Cádiz). Tiene una superficie construida, aproximadamente de doscientos cincuenta y nueve metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados (259'57 m²) y útil de ciento cincuenta y seis metros y sesenta y un decímetros cuadrados (156'61 m²), distribuida en entrada distribuidor, pasillo, cocina, salón-comedor, dos dormitorios y dos cuartos de baño, escalera de acceso a la planta de ático, donde existe un tercer dormitorio y terraza. Linda, en planta segunda: al frente, teniendo como tal el descansillo de la escalera, con zona común, cubierta y ojo patio; derecha, entrando, antigua muralla de Jerez y edificios colindantes; izquierda, con edificio de la Cámara de Comercio; fondo, con calle Tornerías. La planta de ático linda al frente, con cubierta del edificio; derecha entrando, con antigua Muralla de Jerez y edificios colindantes; izquierda, con edificio de la Cámara de Comercio; fondo, con calle Tornería. Cuota: Dieciséis coma cuarenta por ciento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número uno de los de este Partido, en el tomo 1.630, sección primera, folio 108, finca número 41.226/bis, inscripción segunda.

7.- Vivienda tipo D en planta segunda del Edificio denominado "Casa palacio

Garvey", con entrada por calle Tornería, número 27 de Jerez de la Frontera (Cádiz). Tiene una superficie construida, aproximadamente de doscientos metros y veintiocho decímetros cuadrados (200'28 m²) y útil de ciento veinte metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados (120'84 m²), distribuida en entrada distribuidor, pasillo, cocina, salón, comedor, tres dormitorios y dos cuartos de baño. Linda al frente, teniendo como tal el descansillo de la escalera, con zona común y cubiertas; derecha, entrando, zona común; izquierda, con Plaza Nueva; fondo, con edificio de la Cámara de Comercio. Cuota: Doce coma sesenta y seis por ciento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número uno de los de este Partido, en el tomo 1.630, sección primera, folio 111, finca número 41.228/bis, inscripción segunda.

Procediendo la subasta de las fincas se hace saber sus condiciones:

La subasta se celebrará en mi Notaría.

La primera subasta el día diecinueve de septiembre de dos mil once a las once horas, siendo el tipo base el de:

Finca registral número 41.216/bis, la cantidad de doscientos noventa y cinco mil doscientos seis euros y veinticinco céntimos (295.206,25 euros).

Finca registral número 41.218/bis, la cantidad de doscientos cuarenta mil setecientos noventa y seis euros y setenta y seis céntimos (240.796,76 euros).

Finca registral número 41.220/bis, la cantidad de ciento veintiséis mil setecientos sesenta y un euros y cincuenta y cuatro céntimos (126.761,54 euros).

Finca registral número 41.222/bis, la cantidad de doscientos setenta mil novecientos sesenta y cinco euros y setenta y un céntimos (270.965,71 euros).

Finca registral número 41.224/bis, la cantidad de doscientos setenta y dos mil quinientos cuarenta y siete euros y noventa y siete céntimos (272.547,97 euros).

Finca registral número 41.226/bis, la cantidad de doscientos cincuenta y dos mil setecientos veintisiete euros y sesenta y tres céntimos (252.727,63 euros).

Y la finca registral número 41.228/bis, la cantidad de doscientos doce mil quinientos cincuenta euros y cincuenta y nueve céntimos (212.550,59 euros).

De no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta, el día diecinueve de octubre de dos mil once, a las once horas, cuyo tipo será el setenta y cinco por ciento de la primera; en los mismos casos, la tercera subasta el día veintiuno de noviembre de dos mil once a las once horas sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día treinta de noviembre de dos mil once, a las once horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de nueve a trece horas.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute

continuarán subsistentes.

Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría, una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda en la primera y segunda subasta y en la tercera un veinte por ciento del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Jerez de la Frontera, 4 de agosto de 2011.- Notario, Javier Manrique Plaza.

ID: A110062985-1