

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

25446 *Anuncio de la notaría de don Luis Jorquera sobre subasta notarial.*

Don Luis Jorquera García, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con despacho profesional en 28001 Madrid, calle Serrano número 1-2º derecha,

Hago saber: En virtud de expediente extrajudicial número 1/2011, seguido por "Banco Español de Crédito, S.A.", con C.I.F. número A/28000032, contra don José Manuel Tupiza Samueza, con D.N.I. Y N.I.F. 2310527-Q, doña María Ilda Samueza Tatayo, con D.N.I. Y N.I.F. 6012290-K, y don Víctor Geovanny Tupiza Samueza, con N.I.E. número X4158009T, en ejecución de hipoteca, se celebrará la correspondiente subasta del bien de la parte hipotecante, en los días y términos siguientes:

A) Bien objeto de subasta:

Urbana.- Piso segundo, puerta B (tipo A) de la casa número treinta de la calle Villasandino, en Madrid.

Está situado en planta segunda. Está distribuido en diferentes habitaciones y servicios

Ocupa una superficie de setenta y cuatro metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados

Linda: derecha, entrando al piso, con terrenos del Patronato Virgen de la Almudena; izquierda, entrando, piso segundo A, caja de escalera, piso segundo C y patio de luces; fondo, piso segundo A de la casa número ocho y patio de luces; y frente, caja de escalera y piso segundo A.

Se le asigna una cuota de participación en relación al valor total del inmueble, elementos y gastos comunes del 5,105%.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid número nueve, al tomo 71511, libro 2371, folio 138, finca número 71511, inscripción 7º.

Referencia catastral.- Según recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles protocolizado en la citada escritura de Préstamo con garantía hipotecaria la finca descrita tiene la siguiente referencia catastral: 6333430VK3763C0010KM.

B) En orden al señalamiento, se fija la primera subasta para el día 22 de septiembre de 2011, a las 11:00 horas, la segunda, en su caso, para el día 17 de octubre de 2011, a las 11:00 horas y la tercera, en su caso, para el día 10 de noviembre de 2011, a las 11:00 horas.

Las subastas se celebrarán en la Notaría, calle Serrano número 1-2º derecha, en 28001 Madrid, en los días y horas señalados.

C) En orden al tipo de subasta que servirá de base a las mismas, para la primera subasta, el tipo es de doscientos cuarenta mil setecientos noventa y nueve euros y noventa y cinco céntimos (240.799,95 €); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad señalada anteriormente; y la tercera se efectuará sin sujeción a tipo.

D) La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a y 236 b del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuaran subsistentes.

E) Con la excepción de la parte acreedora ejecutante, si lo fuere, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar los postores previamente en la Notaría el treinta por ciento del tipo que corresponda. En la tercera subasta, el depósito consistirá en un veinte por ciento del tipo de la segunda.

Para el supuesto de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio resultare infructuosa o negativa, la comunicación del lugar, día y hora fijados para la subasta, que dispone el artículo 236 f.5) del Reglamento Hipotecario, el presente anuncio y su publicación en los tabloneros de anuncios del Ayuntamiento y del Registro de la Propiedad y, en su caso, en el Boletín Oficial del Estado, servirá para suplir y tener por efectuada correctamente la citada comunicación.

Madrid, 20 de julio de 2011.- Notario, don Luis Jorquera García.

ID: A110059593-1