

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**5037** *Anuncio de la Resolución del Ayuntamiento de Madrid por la que se hace pública la convocatoria para la adjudicación por procedimiento abierto del contrato de servicios denominado Mantenimiento integral de los edificios y bienes dependientes del Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Secretaría General Técnica. Servicio de Contratación.
    - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 45, tercera planta.
    - 3) Localidad y código postal: Madrid - 28014.
    - 4) Teléfono: 91 588 22 21.
    - 5) Telefax: 91 588 23 71.
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: <http://www.madrid.es/perfildecontratante>.
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 25 de febrero de 2011, hasta las catorce horas.
  - d) Número de expediente: 300/2011/00061.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Servicios.
  - b) Descripción: Mantenimiento integral de los edificios y bienes dependientes del Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública.
  - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: No procede.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 1) Domicilio: Madrid.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: 12 meses desde la formalización del contrato, siendo la fecha prevista de inicio el 1 de mayo de 2011.
  - f) Admisión de prórroga: Sí.
  - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 50.700000-2 "Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios".
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios: Calidad técnica del servicio ofertado: 30 puntos. Mejoras en el servicio: 50 puntos. Oferta económica: 20 puntos, de acuerdo con el apartado 20 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
4. Valor estimado del contrato: 745.359 euros, IVA excluido.
5. Presupuesto base de licitación:
  - a) Importe neto: 372.679,50 euros. Importe total: 439.761,81 euros.

6. Garantías exigidas. Definitiva (%): 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato (IVA excluido).
7. Requisitos específicos del contratista:
  - a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): Grupo: O; Subgrupo: 1; Categoría: c.
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea: - Artículo 64.1 apartado c) de la Ley de Contratos del Sector Público. Requisitos mínimos de solvencia: Se requiere haber alcanzado en cada uno de los últimos tres ejercicios una cifra de negocios global de al menos el doble del presupuesto total del contrato (879.523,62 euros). - Artículo 67 apartado a) de la Ley de Contratos del Sector Público. Requisitos mínimos de solvencia: Se requiere haber realizado, en el total de los tres últimos años, al menos tres trabajos similares al objeto del contrato por importe mínimo igual al presupuesto total del contrato (439.761,81 euros), cada uno. Los servicios o trabajos realizados se acreditarán en los términos indicados en el citado artículo.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: Hasta las catorce horas del día 9 de marzo de 2011.
  - b) Modalidad de presentación: Se aportará la documentación indicada en la cláusula 19 y en el apartado 10 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) Dependencia: Oficina de Registro del Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Madrid.
    - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 45, planta baja.
    - 3) Localidad y código postal: Madrid - 28014.
  - e) Admisión de variantes: No procede.
  - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses, a contar desde la apertura de proposiciones.
9. Apertura de Ofertas:
  - a) Descripción: Acto público de información de licitadores admitidos y de apertura de sobres de documentación referente a criterios no valorables en cifras o porcentajes.
  - b) Dirección: Calle Alcalá, 45, sótano 1.
  - c) Localidad y código postal: Madrid - 28014.
  - d) Fecha y hora: 15 de marzo de 2011 a las diez horas.
10. Gastos de publicidad: A cargo de la entidad adjudicataria.
11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 9 de febrero de 2011.

Madrid, 9 de febrero de 2011.- La Jefe del Servicio de Contratación, Miryam Iranzo Fernández-Valladares.

ID: A110009676-1