

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

968 *Anuncio de subasta notarial en la Notaría de don Enrique Martí Sánchez de León, sobre la venta extrajudicial de varias fincas hipotecadas.*

Subasta notarial

Enrique Martí Sánchez de León, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en la ciudad de Xàtiva,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Xàtiva, calle Carlos Sarthou, número 6, bajo, se tramita la venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria de las siguientes fincas hipotecadas:

1.- Rústica. En término municipal de Sellent, partida Plá, de una superficie de tres hectáreas, setenta y cuatro áreas de tierra campa. Linda: Norte, finca de Rafael Rodríguez de Paterna y del Solar; Sur, Helias López, Dolores Sancho y Cándido Llácer; Este, Vicente Sanchís, Cándido y José Llácer, José Ribelles, Salvador Vila y Dolores Sancho; y Oeste, carretera o camino de Sellent que separa del resto de la finca una parcelita que queda entre ese camino y dicho barranco.

Registro.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Enguera, al Tomo 511, Libro 27, Folio 8, finca 1.257.

Tipo.- 459.003,43 euros.

2.- Rústica. En término municipal de Sellent, partida Llano, de una superficie de treinta y tres áreas y veinte centiáreas de secano naranjos. Linda: Norte, herederos de Olegario Castelló y Vicente Sanchís; Sur, herederos de José Vila Castells y otros; Este, camino de la Barqueta; Oeste, hermanos Bernabeu.

Registro.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Enguera, al Tomo 615, Libro 31, Folio 144, finca 2.229.

Tipo.- 41.853,15 euros.

3.- Rústica. En término municipal de Sellent, partida Plá, de una superficie de nueve áreas y treinta y una centiáreas de secano. Linda: Norte, Consuelo Tormo; Sur, Consuelo Sancho Llácer; Este, Ricardo Bono Marín; y Oeste, camino de la Barqueta.

Registro.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Enguera, al Tomo 744, Libro 34, Folio 201, finca 14.

Tipo.- 11.740,98 euros.

4.- Rústica. En término municipal de Sellent, partida Llano, de una superficie de veintidós áreas y cuarenta y cuatro centiáreas de secano. Linda: Norte, Miguel García Suñer; Sur, Rafael Grimaltos; Este, Salvador Climent; y Oeste, Ricardo Martí.

Registro.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Enguera, al Tomo 744, Libro 34, Folio 199, finca 187.

Tipo.- 28.316,49 euros.

5.- Rústica. En término municipal de Sellent, partida Llano, de una superficie de veintidós áreas y cuarenta y cuatro centiáreas. Linda: Norte, Salvadora García Suñer; Sur, Micaela García Suñer; Este, Salvador Climent; y Oeste, Emilio Uberos.

Registro.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Enguera, al Tomo 744, Libro 34, Folio 193, finca 188.

Tipo.- 28.316,49 euros.

6.- Rústica. En término municipal de Sellent, partida Pla, de una superficie de dieciocho áreas y noventa y cinco centiáreas de secano. Linda: Norte, Transformaciones, Explotaciones y Tratamientos Agrarios, S.A.; Sur, camino y Salvadora Suñer; Este, Salvadora Suñer mediante camino; y Oeste, Olegario Castelló.

Registro.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Enguera, al Tomo 744, Libro 34, Folio 191, finca 297.

Tipo.- 23.896,36 euros.

7.- Rústica. En término municipal de Sellent, partida Pla, de una superficie de tres hectáreas, sesenta y tres áreas y ochenta y nueve centiáreas de naranjos en cuyo interior existe una casita. Linda: Norte, Agustín Rodríguez, Adelino y Adelaida Benet; Sur, Adoración Rodríguez y Salvador Climent; Este, Adelaida Benet, José Benet, Salvador Benet y Vic; y Oeste, barranco de la Nava o de la Hoya.

Registro.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Enguera, al Tomo 744, Libro 34, Folio 207, finca 647.

Tipo.- 458.312,76 euros.

8.- Rústica. En término municipal de Sellent, partida Llano, de una superficie de veintidós áreas y cuarenta y cuatro centiáreas de secano. Linda: Norte, Micaela García Suñer; Sur, María Ines García Suñer; Este, Vicente Sanchís Sancho; y Oeste, Luis y José García Suñer.

Registro.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Enguera, al Tomo 744, Libro 34, Folio 211, finca 701.

Tipo.- 28.316,49 euros.

9.- Rústica. En término municipal de Sellent, partida Pla, de una superficie de cincuenta y ocho áreas y diecisiete centiáreas de huerto naranjos. Linda: Norte, tierras de Salvador Climent; Sur con otras de Vicente Llácer Casanova; Este, con el camino de la Barqueta; y Oeste, las de Salvador Sanchiz.

Registro.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Enguera, al Tomo 744, Libro 34, Folio 38, finca 775.

Tipo.- 73.208,49 euros.

10.- Rústica. En término municipal de Sellent, partida Pla, de una superficie de cuarenta y un áreas y veinticinco centiáreas de olivos de secano. Linda: Norte, Ricardo Martí; Sur, Emilio Uberos; Este, Micaela Barode y Edelgiro Suñer; y Oeste,

camino de la Barqueta.

Registro.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Enguera, al Tomo 744, Libro 34, Folio 205, finca 1.187.

Tipo.- 51.936,59 euros.

11.- Rústica. En término municipal de Sellent, partida Pla, de una superficie de ocho áreas y treinta y una centiáreas de olivos de secano. Linda: Norte, Transformaciones, Explotaciones y Tratamientos Agrarios S.A.; Sur, Consuelo Sancho Llácer; Este, Transformaciones, Explotaciones y Tratamientos Agrarios S.A.; y Oeste, Transformaciones, Explotaciones y Tratamientos Agrarios S.A.

Registro.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Enguera, al Tomo 744, Libro 34, Folio 185, finca 1.490.

Tipo.- 10.497,82 euros.

12.- Rústica. En término municipal de Sellent, partida Pla, de una superficie de seis áreas y veintitrés centiáreas. Linda: Norte, Este y Oeste, Transformaciones, Explotaciones y Tratamientos Agrarios S.A.; y Sur, Consuelo Tormo Llácer.

Registro.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Enguera, al Tomo 744, Libro 34, Folio 187, finca 1.491.

Tipo.- 7.873,36 euros.

13.- Rústica. En término municipal de Sellent, partida Pla, de una superficie de seis áreas y veintitrés centiáreas de secano. Linda: Norte, Este y Oeste, Transformaciones, Explotaciones y Tratamientos Agrarios S.A.; y Sur, Consuelo Tormo Llácer.

Registro.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Enguera, al Tomo 744, Libro 34, Folio 197, finca 1.492.

Tipo.- 7.873,36 euros.

14.- Rústica. En término municipal de Sellent, partida Llano, de una superficie de once áreas y veintidós centiáreas de secano. Linda: Norte, Francisco Rafael Moreno Sanchis; Sur, Edelquino Suñer Carbonell; Este, Vicente Sancho Sanchis; y Oeste, Francisco Rafael Moreno Sanchis.

Registro.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Enguera, al Tomo 744, Libro 34, Folio 213, finca 1.617.

Tipo.- 14.089,18 euros.

15.- Rústica.- En término municipal de Sellent, partida Llano, de una superficie de once áreas y veintidós centiáreas de secano. Linda: Norte, Francisco Rafael Moreno Sanchis; Sur, Engrario Perucho Barbera; Este, Vicente Sancho Sanchis; y Oeste, Francisco Rafael Moreno Sanchis.

Registro.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Enguera, al Tomo 744, Libro 34, Folio 215, finca 1.618.

Tipo.- 14.089,18 euros.

16.- Rústica. En término municipal de Sellent, partida Pla, de una superficie de quince áreas y noventa y nueve centiáreas de secano. Linda: Norte, Adolfo y José Gómez; Sur, camino; Este, Transformaciones, Explotaciones y Tratamientos Agrarios S.A.; y Oeste, Fernando Guarner.

Registro.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Enguera, al Tomo 744, Libro 34, Folio 189, finca 2.050.

Tipo.- 20.028,74 euros.

17.- Rústica. En término municipal de Sellent, partida Pla, de una superficie de catorce áreas y treinta y una centiáreas de secano. Linda: Norte y Sur, Transformaciones, Explotaciones y Tratamientos Agrarios S.A.; Este, dicha sociedad y Salvadora Suñer, camino en medio; y Oeste, Olegario Castelló Verdú.

Registro.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Enguera, al Tomo 744, Libro 34, Folio 195, finca 2.051.

Tipo.- 19.061,83 euros.

18.- Rústica. En término municipal de Sellent, partida Llano, de una superficie de veintidós áreas y cuarenta y cuatro centiáreas de secano. Linda: Norte, José Pla y Fabra; Sur, María Pilar García Suñer; Este, Salvador Climent; y Oeste, Ricardo Martí.

Registro.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Enguera, al Tomo 744, Libro 34, Folio 203, finca 2.200.

Tipo.- 28.316,49 euros.

19.- Rústica. En término municipal de Sellent, partida Llano o Pla, de una superficie de cuarenta y tres áreas y treinta y tres centiáreas de huerta. Linda: Norte, Fernando Martínez y j. Moliner del Término de Cerca; Sur, tierras de los señores Moreno Sanchis y Moreno Sancho; Este, Agustín Rodríguez de Paterna, camino en medio; y Oeste, camino de Sellent a Sumacárcer y barranco de la Hoya.

Registro.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Enguera, al Tomo 744, Libro 34, Folio 209, finca 939.

Tipo.- 54.561,04 euros.

Procediendo a la subasta de las fincas se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría o, en mi defecto, en la del Notario que legalmente me sustituya.

La 1.ª subasta tendrá lugar el día 7 de febrero de 2011 a las 11 horas, siendo el tipo base de la misma el que figura en la descripción de cada una de las finca hipotecadas que son objeto de la subasta.

De no haber postor o si resultare fallida, la 2.ª subasta tendrá lugar el día 4 de marzo de 2011 a las 11 horas y el tipo de la misma será el 75% del señalado para la primera subasta.

La 3.ª subasta tendrá lugar el día 31 de marzo de 2011 a las 11 horas sin sujeción a tipo. Y si hubiese pluralidad de mejoras en la 3.ª subasta la licitación

entre mejorantes y mejor postor el día 30 de abril de 2011 a las 11 horas.

La documentación y certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la(s) Notaría(s) de lunes a viernes de 9:30 a 13:30 horas.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la(s) Notaría(s) una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un 20% del tipo que corresponda a la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Únicamente la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Xàtiva, 28 de diciembre de 2010.- Notario.

ID: A100095211-1