

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

36860 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de León, por la que se anuncia subasta pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, para la enajenación de bienes inmuebles urbanos en la provincia de León.*

La Delegación de Economía y Hacienda de León, acuerda sacar a primera o a tercera subasta pública al alza, según sea el caso, con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, los bienes que a continuación se describen propiedad de la Administración General del Estado.

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 13 horas del día 18 de enero de 2016.

La subasta tendrá lugar el día 4 de febrero de 2016 a las 10,00 horas en la Sala polivalente de esta Delegación.

Primera Subasta

En Bembibre.

LOTE 1:

Descripción: Finca Urbana, Piso destinado a vivienda situado en la planta tercera, vivienda tipo C, finca número CUATRO de la edificación en Bembibre, del mismo Municipio (León), haciendo chaflán entre la calle Eloy Reigada y calle Río Boeza (hoy C/ Río Boeza nº 8). Dicho piso constituido por una sola vivienda, tiene una superficie construida aproximada de trescientos sesenta y siete metros con noventa decímetros cuadrados. Tiene su correspondiente distribución interior propia para habitar y linda mirando el edificio desde la calle Río Boeza: Frente, dicha calle; derecha, Isaac García, patio de luces, rellano, escaleras, caja de escaleras y hueco de ascensor; izquierda, calle Eloy Reigada; y fondo, Manuel Magín Vega Arias y patio de luces. ANEJOS: Tiene como anejos en la planta sótano, un trastero de cuatro metros con veinte decímetros cuadrados y una plaza de garaje de veinticuatro metros con setenta y cinco decímetros cuadrados; una bodega de cincuenta y dos metros con cuarenta y tres decímetros cuadrados, y un cuarto de aseo, diferenciados todos ellos con la letra C. Su cuota es de VEINTIDÓS ENTEROS CUATRO CENTÉSIMAS POR CIENTO.

- Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 2 de Ponferrada, al Tomo 1480, Libro 111, Folio 44, Finca 15.246.

- Referencia catastral 1816708QH1211N0004EZ.

- Tipo de licitación lote 1: 1ª subasta: 189.509,46 €

En León.

LOTE 2:

Descripción: Finca Urbana:

Piso-vivienda, tercero derecha de los tres que se encuentran a la derecha subiendo escalera, tipo E, señalado con la letra F, sito en la tercera planta alta del

edificio en León, calle Villafranca, número 4. Tiene una superficie construida de ochenta y seis metros y diecisiete decímetros cuadrados, siendo la útil de sesenta y ocho metros y cincuenta y un decímetros cuadrados.

- Linderos: Tomando como frente el pasillo de acceso a estas viviendas: Frente, dicho pasillo y vivienda centro de su planta de las tres que se encuentran a la derecha subiendo la escalera, tipo A; derecha, caja de escalera y uno de los patios de luces; izquierda, finca de herederos de Ramiro Fernández y otro de los patios de luces; y fondo, este patio de luces y comunidad de vecinos o edificio de Lancia Industrial, S.A.

Su valor respecto al total de la finca principal es de un entero y veintiocho centésimas por ciento (1,28%).

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de León Nº 3-Sec.1ª B, al Tomo 3369, Libro 660, Folio 9, Finca 33356. Inscripción 1ª.

- Referencia catastral: 8794608TN8189S0036MP.

Una veintiocho ava parte indivisa del Piso-vivienda, segundo de los tres que se encuentran a la derecha subiendo escalera, tipo E, señalado con la letra F, sito en la segunda planta alta del edificio en León, calle Villafranca, número 4. Tiene una superficie construida de ochenta y seis metros y diecisiete decímetros cuadrados, siendo la útil de sesenta y ocho metros y cincuenta y un decímetros cuadrados.

- Linderos: Tomando como frente el pasillo de acceso a estas viviendas: Frente, dicho pasillo y vivienda centro de su planta de las tres que se encuentran a la derecha subiendo la escalera, tipo A; derecha, caja de escalera y uno de los patios de luces; izquierda, finca de herederos de Ramiro Fernández y otro de los patios de luces; y fondo, este patio de luces y comunidad de vecinos o edificio de Lancia Industrial, S.A.

Su valor respecto al total de la finca principal es un entero y veintiocho centésimas por ciento (1,28%).

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de León Nº 3-Sec.1ª B, al Tomo 2239, Libro 10, Folio 140 vto., Finca 496. Inscripción 18ª.

- Referencia catastral: 8794608TN8189S0030JR.

- Tipo de licitación lote 2: 1ª Subasta: 118.203,20 €;

LOTE 3:

Descripción: Finca Urbana: Finca número treinta y dos.- Piso-Vivienda sito en la Planta Tercera del edificio en León a la Calle Rodríguez del Valle, números cuatro y seis, con acceso por el portal número seis. Señalado con la letra B. Se encuentra situado al frente según desembarque de escalera. Consta de: hall-pasillo, estar-comedor-cocina, terraza-tendedero, dos dormitorios y cuarto de baño. Tiene una superficie registral útil de 68,65 m²; y construida de 79,79 m², y catastral de 96,00 m² de superficie construida.

- Linderos: frente, rellano de escaleras y pisos viviendas A y C de su misma planta y portal; derecha entrando, piso vivienda A de su misma planta y portal; izquierda, piso vivienda C de su misma planta y portal; y fondo, vuelo a Calle Rodríguez del Valle. Tiene como anejo el trastero sito en la plana de sótano

segundo, de su portal señalado con el número seis, de 2,67 m² útiles. Se le asigna, con su expresado anejo, las siguientes cuotas de participación: -En el total edificio: 1,8740%. -En su portal: 5,2267%.

- Cargas: Servidumbre: (Carga de procedencia por Agrupación). Por razón su procedencia y por estarlo la finca registral 5.873, obrante al folio 219 del libro 97 de la Sección 1^a-A del Ayuntamiento de León, tomo 2.462 del archivo, que es otra de las que por agrupación formó el solar sobre el que se construyó el total edificio, está gravada con una servidumbre a favor de la finca registral 7.644, al folio 177 del libro 130 de la Sección 1^a-A de León, tomo 2.522 del archivo, cuya servidumbre es de paso permanente para personas y vehículos a través de la rampa y zonas de circulación y maniobra del edificio que se construya sobre el predio sirviente a favor del predio dominante para acceso a los sótanos del mismo, destinados a garaje, la cual no podrá cancelarse hasta que el Excelentísimo Ayuntamiento de León u Organismo que lo sustituya en las competencias urbanísticas autorice su cancelación en función de la normativa urbanística que sea aplicable en el momento de efectuarse dicha cancelación de servidumbre. Esta servidumbre se constituye sujeta a condición suspensiva de la efectiva construcción sobre ambos solares y la enajenación de alguna de las fincas a terceros, según resulta de la inscripción 2^a de dicha finca registral 5.873, al folio 219 de dichos libro y tomo.

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de León N^o 1, al Tomo 2631, Libro 209, Folio 97, Finca de León Sec. 1^a A N^o: 11951.

- Referencia catastral 8699912TN8189N0032RZ.

- Tipo de licitación lote 3: 1^a Subasta: 166.451,04 €.

Tercera Subasta

En Cembranos.

LOTE 4:

Descripción: Finca Urbana: Solar en el "Sector Viloría", de la localidad de Cembranos, Municipio Chozas de Abajo (León). Cuota: un entero, cuatrocientas ochenta y cinco diezmilésimas por ciento. Manzana 8, Parcela número 19. Lleva aneja con vinculación OB REM una cuota indivisa del 0,94 % de las parcelas 2, 4, 10, 11, 15, 23, 31 y 32 destinadas a servicios técnicos de este proyecto. Uso: Residencial Plurifamiliar. Aprovechamiento: Edificabilidad 715 m² y 715 U.A. N^o máximo de viviendas: 6. Adjudicación por subrogación de la parcela 8-1 aportada o finca registral 8542. Tiene una superficie registral de 730 m² y catastral de 746 m². Linderos: Norte, parcela 38 de dotaciones urbanísticas de espacios libres públicos; Sur, parcela 20 de Masa Común; Este, vial público; y Oeste, vial público.

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad N^o 4 de León, al Tomo 3517, Libro 77, Folio 10, Finca 9841.

- Referencia catastral 7977802TN8077N0001TW.

- Tipo de licitación lote 4: 3^a Subasta: 5.389,85 €.

En Sabero.

LOTE 5:

Descripción: Finca Urbana: Local en planta baja, en Olleros de Sabero, C/ Gerardo Población 31-33, Municipio de Sabero (León). Tiene una superficie registral de 619,76 m². y catastral de 620 m². Linderos: Norte, muros de cerramiento y portales 3, 4 y 5 y escalera de acceso al semisótano; Sur, muro de cerramiento y portal nº. 3 del edificio; Este, muro de cerramiento y portales 4 y 5 del edificio; y Oeste, muro de cerramiento y portales 3 y 4 del edificio y escalera de acceso al semisótano. Cuota elementos comunes: 19,17820 %.

- Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Cistierna, al Tomo 430, Libro 10, Folio 194, Finca 1592.

- Referencia catastral 1844722UN2414S0048KM.

- Tipo de licitación lote 5: 3ª Subasta: 123.478,86 €.

Para tomar parte en las subastas es necesario constituir una fianza del cinco por ciento del tipo de licitación con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los licitadores en la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de León, Avda. Ordoño II, nº 29, planta primera y en la página web: (www.minhap.gob.es).

León, 4 de diciembre de 2015.- La Delegada de Economía y Hacienda de León, M.^a Isabel López López.

ID: A150053657-1