

## III. OTRAS DISPOSICIONES

### MINISTERIO DE FOMENTO

- 10224** *Resolución de 17 de julio de 2015, de la Autoridad Portuaria de Sevilla, por la que se publican las cuentas anuales del ejercicio 2014 y el informe de auditoría.*

De conformidad con lo establecido en el artículo 136.4 de la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria, por el que se establece que las entidades que deban aplicar principios contables públicos así como las restantes que no tengan obligación de publicar sus cuentas en el Registro Mercantil, publicarán anualmente en el «Boletín Oficial del Estado» el balance de situación y la cuenta del resultado económico-patrimonial y un resumen de los restantes estados que conforman las cuentas anuales, se hace pública la información contenida en el resumen de las cuentas anuales de la Autoridad Portuaria de Sevilla correspondiente al ejercicio 2014, que figura como anexo a esta resolución.

Sevilla, 17 de julio de 2015.—El Presidente de la Autoridad Portuaria de Sevilla, Manuel Gracia Navarro.

## ANEXO

**AUTORIDAD PORTUARIA DE SEVILLA**  
 Balance al cierre del ejercicio 2014  
 (en euros)

ACTIVO	2014	2013	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
			2014	2013
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	480.524.546,10	486.413.821,60	399.957.520,44	395.721.337,15
I. Inmovilizado intangible	8.527,84	44.343,11	316.128.795,02	315.788.781,71
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible				
2. Aplicaciones informáticas	8.527,84	44.343,11	296.491.388,85	296.491.388,85
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles			19.297.392,86	26.133.477,89
II. Inmovilizado material	275.782.958,43	284.689.195,18	340.013,31	(6.836.085,03)
1. Terrenos y bienes naturales	23.689.980,99	23.559.201,95		
2. Construcciones	244.793.843,17	255.694.639,53	(207.822,73)	(483.177,74)
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	2.237.334,87	537.091,03		
4. Inmovilizado en curso y anticipos	4.925.023,21	4.805.949,45		
5. Otro inmovilizado	136.776,19	92.313,22		
III. Inversiones inmobiliarias	202.564.179,04	199.545.859,63	(207.822,73)	(483.177,74)
1. Terrenos	175.359.269,83	175.193.300,18		
2. Construcciones	27.204.909,21	24.352.559,45		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	65.000,00	65.000,00	84.036.548,15	80.415.733,18
1. Instrumentos de patrimonio	65.000,00	65.000,00		
2. Créditos a empresas			109.401.494,03	116.916.394,01
V. Inversiones financieras a largo plazo	2.028.518,71	2.032.941,67		
1. Instrumentos de patrimonio	2.021.700,00	2.021.700,00		
2. Créditos a terceros	4.421,84	8.844,80		
3. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro				
4. Otros activos financieros	2.396,87	2.396,87		
VI. Activos por impuesto diferido	75.362,08	36.482,01		
VII. Deudores comerciales no corrientes				
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	45.430.607,78	42.990.083,86	109.401.494,03	116.916.394,01
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		2.167.000,00		
II. Existencias				
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10.987.142,43	7.569.598,73	16.596.139,41	16.766.174,30
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	5.105.854,55	4.634.746,38		
2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas	3.832.019,73	355.054,44	3.838.366,62	3.944.145,08
3. Deudores varios	1.285.479,04	1.610.947,15	7.823.965,11	7.837.439,66
4. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	763.789,11	236.778,51	7.692.318,11	7.692.318,11
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas		732.072,25	9.252,95	3.509,05
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo			244.057,86	141.612,50
V. Inversiones financieras a corto plazo	34.245.951,16	33.051.423,12	300.104,65	
1. Instrumentos de patrimonio			4.623.941,38	4.981.283,76
2. Créditos a empresas			1.099.420,44	1.507.647,83
3. Otros activos financieros	34.245.951,16	33.051.423,12	1.099.420,44	1.507.647,83
VI. Periodificaciones	2.066,12	3.000,00	261.195,94	210.310,93
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	195.448,07	199.062,01	9.761,65	3.305,80
1. Tesorería	195.448,07	199.062,01		
2. Otros activos líquidos equivalentes				
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>525.955.153,88</b>	<b>529.403.905,46</b>	<b>525.955.153,88</b>	<b>529.403.905,46</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>				
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>				
A-1) Fondos propios				
I. Patrimonio				
II. Resultados acumulados				
III. Resultado del ejercicio				
A-2) Ajustes por cambios de valor				
I. Activos financieros disponibles para la venta				
II. Operaciones de cobertura				
III. Otros				
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos				
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>				
I. Provisiones a largo plazo				
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal				
2. Provisión para responsabilidades				
3. Otras provisiones				
II. Deudas a largo plazo				
1. Deudas con entidades de crédito				
2. Proveedores de inmovilizado a largo plazo				
3. Otras				
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo				
IV. Pasivos por impuesto diferido				
V. Periodificaciones a largo plazo				
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>				
II. Provisiones a corto plazo				
III. Deudas a corto plazo				
1. Deudas con entidades de crédito				
2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo				
3. Otros pasivos financieros				
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo				
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar				
1. Acreedores y otras cuentas a pagar				
2. Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones				
3. Otras deudas con las Administraciones Públicas				
VI. Periodificaciones				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>525.955.153,88</b>	<b>529.403.905,46</b>	<b>525.955.153,88</b>	<b>529.403.905,46</b>

## AUTORIDAD PORTUARIA DE SEVILLA

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-14

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-14

(en euros)

	2014	2013
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	340.013,31	(6.836.085,03)
B) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (I+II+III+V)	6.530.299,43	1.078.416,18
I. Por valoración de instrumentos financieros	-	-
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Otros ingresos/gastos	-	-
II. Por coberturas de flujos de efectivos	275.355,01	555.238,16
III. Subvenciones, donaciones y legados	6.254.944,42	523.178,02
V. Efecto impositivo	-	-
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)	(2.634.129,45)	(2.696.246,01)
VI. Por valoración de activos y pasivos	-	-
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Otros ingresos/gastos	-	-
VII. Por coberturas de flujos de efectivos	-	-
VIII. Subvenciones, donaciones y legados	(2.634.129,45)	(2.696.246,01)
IX. Efecto impositivo	-	-
Total de ingresos y gastos reconocidos (A+B+C)	4.236.183,29	(8.453.914,86)

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-14

(en euros)

	Patrimonio	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2012	296.491.388,85	25.387.354,89	746.123,00	(1.038.415,90)	82.588.801,17	404.175.252,01
I. Ajustes por cambios de criterio 2012 y anteriores.	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2012 y anteriores.	-	-	-	-	-	-
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2013	296.491.388,85	25.387.354,89	746.123,00	(1.038.415,90)	82.588.801,17	404.175.252,01
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	(6.836.085,03)	555.238,16	(2.173.067,99)	(8.453.914,86)
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	746.123,00	(746.123,00)	-	-	-
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2013	296.491.388,85	26.133.477,89	(6.836.085,03)	(483.177,74)	80.415.733,18	395.721.337,15
I. Ajustes por cambios de criterio 2013.	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2013.	-	-	-	-	-	-
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2014	296.491.388,85	26.133.477,89	(6.836.085,03)	(483.177,74)	80.415.733,18	395.721.337,15
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	340.013,31	275.355,01	3.620.814,97	4.236.183,29
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	(6.836.085,03)	6.836.085,03	-	-	-
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2014	296.491.388,85	19.297.392,86	340.013,31	(207.822,73)	84.036.548,15	399.957.520,44

(\*) Adscripciones y desadscripciones patrimoniales.

## AUTORIDAD PORTUARIA DE SEVILLA

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-14  
(en euros)

	(Debe) Haber	
	2014	2013
1. Importe neto de la cifra de negocios	17.873.028,10	19.362.771,10
A. Tasas portuarias	15.626.846,21	17.150.964,44
a) Tasa de ocupación	4.940.251,02	5.559.865,41
b) Tasas de utilización	6.128.047,60	6.485.062,89
1. Tasa del buque (T1)	1.821.082,41	2.006.558,82
2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo (T5)	66.595,99	64.522,26
3. Tasa del pasaje (T2)	61.263,90	85.631,12
4. Tasa de la mercancía (T3)	4.102.555,61	4.249.877,35
5. Tasa de la pesca fresca (T4)	-	-
6. Tasa por utilización especial de la zona de tránsito (T6)	76.549,69	78.473,34
c) Tasa de actividad	4.505.611,24	5.047.164,66
d) Tasa de ayudas a la navegación	52.936,35	58.871,48
B. Otros ingresos de negocio	2.246.181,89	2.211.806,66
a) Importes adicionales a las tasas	239.635,26	355.587,80
b) Tarifas y otros	2.006.546,63	1.856.218,86
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	-	-
5. Otros ingresos de explotación	2.801.640,89	2.313.794,93
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	568.643,25	1.041.882,89
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	3.746,40	10.392,11
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	810.251,24	881.519,93
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido	1.419.000,00	380.000,00
6. Gastos de personal	(5.095.837,80)	(5.096.562,20)
a) Sueldos, salarios y asimilados	(3.776.127,72)	(3.799.145,95)
b) Indemnizaciones	(2.687,89)	(10.677,38)
c) Cargas sociales	(1.317.022,19)	(1.286.738,87)
d) Provisiones	-	-
7. Otros gastos de explotación	(7.940.067,66)	(12.401.410,83)
a) Servicios exteriores	(4.128.316,35)	(7.212.579,28)
1. Reparaciones y conservación	(1.587.215,14)	(4.562.887,72)
2. Servicios de profesionales independientes	(1.122.423,99)	(995.074,61)
3. Suministros y consumos	(699.199,78)	(765.549,97)
4. Otros servicios exteriores	(719.477,44)	(889.066,98)
b) Tributos	(2.503.106,50)	(2.712.959,97)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(432.212,35)	(728.099,37)
d) Otros gastos de gestión corriente	(64.393,88)	(573.511,54)
e) Aportación a Puertos del Estado art. 19.1.b) RDL 2/2011	(686.038,58)	(743.260,67)
f) Fondo de Compensación Interportuario aportado	(126.000,00)	(431.000,00)
8. Amortizaciones del inmovilizado	(11.287.204,76)	(11.243.171,19)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1.823.878,21	1.814.726,08
10. Excesos de provisiones	-	-
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	3.198.836,13	-
a) Deterioros y pérdidas	(485.483,74)	-
b) Resultados por enajenaciones y otras	3.684.319,87	-
Otros resultados	(15.585,84)	10.155,29
a) Ingresos excepcionales	-	23.953,50
b) Gastos excepcionales	(15.585,84)	(13.798,21)
A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+5+6+7+8+9+10+11)	1.358.687,27	(5.239.696,82)
12. Ingresos financieros	496.694,99	1.113.061,21
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	22.960,00	22.960,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	473.734,99	1.090.101,21
c) Incorporación al activo de gastos financieros	-	-
13. Gastos financieros	(1.240.796,05)	(2.210.806,02)
a) Por deudas con terceros	(1.240.796,05)	(2.210.806,02)
b) Por actualización de provisiones	-	-
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	(313.452,97)	(535.125,41)
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-	-
a) Deterioros y pérdidas	-	-
b) Resultados por enajenaciones y otras	-	-
A.2. RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+16)	(1.057.554,03)	(1.632.870,22)
A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	301.133,24	(6.872.567,04)
17. Impuesto sobre beneficios	38.880,07	36.482,01
A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+17)	340.013,31	(6.836.085,03)

## AUTORIDAD PORTUARIA DE SEVILLA

Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-14  
(en euros)

CONCEPTO	2014	2013
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>	<b>5.803.812,90</b>	<b>3.347.847,34</b>
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	301.133,24	(6.872.567,04)
2. Ajustes del resultado	9.554.465,68	13.924.783,64
a) Amortización del inmovilizado (+)	11.287.204,76	11.243.171,19
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	485.483,74	-
c) Variación de provisiones (+/-)	2.466.602,10	2.726.422,96
d) Imputación de subvenciones (-)	(1.823.878,21)	(1.814.726,08)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	(3.684.319,87)	-
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	-	-
g) Ingresos financieros (-)	(496.694,99)	(1.113.061,21)
h) Gastos financieros (+)	1.240.796,05	2.210.806,02
i) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	313.452,97	535.125,41
j) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas (-)	(810.251,24)	(881.519,93)
k) Imputación a resultados de anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios (-)	-	-
l) Otros ingresos y gastos (+/-)	576.070,37	1.018.565,28
3. Cambios en el capital corriente	(2.683.549,31)	(1.337.001,76)
a) Existencias (+/-)	-	-
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	(552.850,89)	191.256,62
c) Otros activos corrientes (+/-)	933,88	2.246,15
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	(364.188,08)	179.519,97
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	(1.744.165,22)	(1.656.076,59)
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	(23.279,00)	(53.947,91)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(1.368.236,71)	(2.367.367,50)
a) Pagos de intereses (-)	(1.649.831,59)	(2.901.060,56)
b) Cobros de dividendos (+)	22.960,00	22.960,00
c) Cobros de intereses (+)	239.376,68	530.997,89
d) Pagos de principales e intereses de demora por litigios tarifarios (-)	(481.182,19)	-
e) Cobros de OPPE para el pago de principales e intereses de demora por litigios tarif. (+)	500.440,39	-
f) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	-	(20.264,83)
g) Otros pagos (cobros) (-/+)	-	-
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)</b>	<b>1.368.849,47</b>	<b>2.354.944,39</b>
6. Pagos por inversiones (-)	(3.891.449,57)	(1.454.083,95)
a) Empresas del grupo y asociadas	-	-
b) Inmovilizado intangible	-	(13.373,11)
c) Inmovilizado material	(2.646.449,57)	(1.440.710,84)
d) Inversiones inmobiliarias	-	-
e) Otros activos financieros	(1.245.000,00)	-
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
g) Otros activos	-	-
7. Cobros por desinversiones (+)	5.260.299,04	3.809.028,34
a) Empresas del grupo y asociadas	-	-
b) Inmovilizado intangible	-	-
c) Inmovilizado material	-	-
d) Inversiones inmobiliarias	5.808.001,21	-
e) Otros activos financieros	-	3.567.000,00
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
g) Otros activos	(547.702,17)	242.028,34
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10)</b>	<b>(7.176.276,31)</b>	<b>(5.671.078,18)</b>
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	142.324,00	3.056,00
a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	142.324,00	3.056,00
b) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	-	-
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	(7.318.600,31)	(5.674.134,18)
a) Emisión	22.200,54	-
1. Deudas con entidades de crédito (+)	22.200,54	-
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	-	-
3. Otras deudas (+)	-	-
b) Devolución y amortización de	(7.340.800,85)	(5.674.134,18)
1. Deudas con entidades de crédito (-)	(7.340.800,85)	(5.674.134,18)
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-	-
3. Otras deudas (-)	-	-
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C)</b>	<b>(3.613,94)</b>	<b>31.713,55</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	199.062,01	167.348,46
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	195.448,07	199.062,01

## AUTORIDAD PORTUARIA DE SEVILLA

## Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-14

(en euros)

CONCEPTO	2014	2013	Comentarios
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>	<b>5.803.812,90</b>	<b>3.347.847,34</b>	
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	<b>301.133,24</b>	<b>(6.872.567,04)</b>	
<b>2. Ajustes del resultado</b>	<b>9.554.465,68</b>	<b>13.924.783,64</b>	
a) Amortización del inmovilizado (+)	11.287.204,76	11.243.171,19	
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	485.483,74	-	
c) Variación de provisiones (+/-)	2.466.602,10	2.726.422,96	
d) Imputación de subvenciones (-)	(1.823.878,21)	(1.814.726,08)	
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	(3.684.319,87)	-	
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	-	-	
g) Ingresos financieros (-)	(496.694,99)	(1.113.061,21)	
h) Gastos financieros (+)	1.240.796,05	2.210.806,02	
i) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	313.452,97	535.125,41	
j) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas (-)	(810.251,24)	(881.519,93)	
k) Imputación a rdos. anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios (-)	-	-	
l) Otros ingresos y gastos (+/-)	576.070,37	1.018.565,28	
	Redaificación a gasto del inmovilizado	105.550,90	-
	Ajuste Ingresos y Gastos excepcionales	-	(23.953,50)
	Ajustes	470.519,47	1.042.518,78
		<b>(2.683.549,31)</b>	<b>(1.337.001,76)</b>
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>			Ajuste provisión insolvencias contra deudores
a) Existencias (+/-)	(552.850,89)	191.256,62	
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	(471.108,17)	1.142.143,92	
	Variación clientes netos a cobrar a c.p.	-	
	Variación clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas	355.054,44	(355.054,44)
	Variación deudores varios	(2.221.072,58)	(96.128,64)
	Variación de créditos al personal a l.p. menos adiciones	27.701,96	8.621,10
	Variación otros créditos con las Administraciones Públicas	(31.716,86)	(122.315,16)
Incluir: variac. (Aumento -) subvenc. oficiales de explotación ptes. cobro	-	-	
Excluir: variación (Aumento +; Disminuc. -) anticipos de clientes ptes. de cobro	(22.200,54)	-	Ajuste anticipo de clientes
	Ajustes	1.810.490,86	(386.010,16)
c) Otros activos corrientes (+/-)	933,88	2.246,15	Ajuste provisión insolvencias contra deudores+icrm+desinversión nueva esdca+otros ajustes
	Variación periodificaciones (activo corriente)	933,88	2.246,15
	Variación de depósitos y fianzas constituidos a l.p.	-	-
Se incluye: variac. (Aumento -; Disminución +) depósitos y fianzas constituidos a c.p.	-	-	-
	Ajustes	-	-
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	(364.188,08)	179.519,97	
	Variación deudas con empresas del grupo y asociadas a c.p.	300.104,65	(9.704,30)
Se excluye: traspaso a (+) o desde (-) deudas con empresas del grupo a l.p.	-	-	-
	Variación acreedores y otras cuentas a pagar	(412.212,74)	201.239,09
Variación Otras deudas con las Administraciones Públicas	50.885,01	(8.505,77)	
Excluir: variac. (Aumento -; Disminuc. +) deudas empr. gr. y asoci., proveded. inmov.	-	-	-
	Ajustes	(302.965,00)	(3.509,05)
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	(1.744.165,22)	(1.656.076,59)	Cobros OPPE para pago principales e intereses por litigios+ saldo cuenta 415
	Aplicación provisiones a c.p.	(1.956.589,26)	(1.492.761,29)
	Variación otros pasivos financieros a c.p.	102.445,36	(8.489,34)
Se excluye: variac. (Aumento -; Dismin. +) saldo boe. cta. intereses a c.p. de deudas	-	-	-
Se excluye: traspaso a (+) o desde (-) otras deudas a l.p.	-	-	-
	Variación de depósitos y fianzas recibidos a l.p.	103.522,83	(51.283,89)
	Variación periodificaciones (pasivo corriente)	6.455,85	(103.542,07)
	Ajustes	-	-
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	(23.279,00)	(53.947,91)	
	Adiciones de créditos al personal a l.p.	(23.279,00)	(17.465,90)
	Adiciones de clientes a cobrar a l.p.	-	-
Variación de otras deudas a l.p. excluidos traspasos l.p./c.p. y actualizac. financiera	-	-	-
	Ajustes	-	(36.482,01)

CONCEPTO	2014	2013	Comentarios
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>(1.368.236,71)</b>	<b>(2.367.367,50)</b>	
a) Pagos de intereses (-)	(1.649.831,59)	(2.901.060,56)	
	(1.240.796,05)	(2.210.806,02)	
	24.525,59	274.454,06	
	-	-	
Se excluye (+): gastos por actualización financiera de cuentas a pagar	-	-	
Se excluye (+): provisión intereses demora litigios tarif. y actualización provisiones	-	-	
Se incluye: variac. (Aum. +; Dismin. -) saldo balance cta. intereses a c.p. de deudas	(121.663,81)	(446.264,72)	Intereses devengados 1528167,78-intereses pagados 1649831,59=-121663,81
Se excluye (+): pago intereses litig. tarif. no provisionados y devolución OPPE intereses	1.555,65	-	
Ajustes	(313.452,97)	(518.443,88)	
b) Cobros de dividendos (+)	22.960,00	22.960,00	
	22.960,00	22.960,00	
Ingresos financieros de participaciones en instrumentos de patrimonio	-	-	
Se incluye: variac. (Aumento +; Disminución -) saldo balance cta. dividendos a cobrar.	-	-	
Ajustes	-	-	
c) Cobros de intereses (+)	239.376,68	530.997,89	
Ingresos financieros de valores negociables y otros instrumentos financieros	473.734,99	1.090.101,21	
Se excluye (-): Exceso provisión intereses demora litigios tarifarios	-	-	
Se excluye (-): Imputación al rdo. de ingresos diferidos por intereses subvencionados	-	-	
Se excluye (-): Ingresos por actualización financiera de cuentas a cobrar	-	-	
Se incluye: variac. (Aumento +; Disminución -) saldo balance cta. intereses a cobrar.	50.471,96	16.704,96	Variación cuenta 546 (Intereses a cobrar Caixa y BS)
Se excluye (-): ingresos OPPE para el pago de intereses demora por litigios tarifarios	(44.656,90)	(314.419,41)	Importe recibido para pago litigios y recogido en ingresos financieros
Ajustes	(240.173,37)	(261.388,87)	Ircm-int nueva esclusa 2014 pdtes cobro+variacion saldo deudores int tasas y tarifas-exc prov litigios
d) Pagos de principales e intereses de demora por litigios tarifarios (-)	(481.182,19)	-	
Aplicación provisión principales e intereses y pagos a acreedores por sentencias firmes	(527.394,74)	16.681,53	
Pago directo principales/intereses demora por litigios tarifarios no provisionados	-	-	
Ajustes	46.212,55	(16.681,53)	
e) Cobros (pagos) de OPPE para el pago de principales e intereses por litigios tarifarios (+)	500.440,39	-	
Cobros (pagos) de OPPE para el pago de principales e intereses por litigios tarifarios (+)	500.440,39	-	incluye cantidad devuelta a puertos del estado y facturado al cliente+saldo 415
Ajustes	-	-	
f) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	-	(20.264,83)	
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	38.880,07	36.482,01	
Ajustes	(38.880,07)	(56.746,84)	
g) Otros pagos (cobros) (-/+)	-	-	
Aplicaciones provisiones para riesgos y gastos i.p. (excepto litigios tarifarios)	-	-	
Ajustes	-	-	

CONCEPTO	2014	2013	Comentarios
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)</b>			
<b>6. Pagos por inversiones (-)</b>	<b>1.368.849,47</b>	<b>2.354.944,39</b>	
a) Empresas del grupo y asociadas	(3.891.449,57)	(1.454.083,95)	
Adquisiciones de inversiones en empresas del grupo y asociadas	-	-	
Adiciones de créditos a l.p. a empresas del grupo y asociadas	-	-	
Aumento neto inversiones en empresas del grupo y asociadas a c.p.	-	-	
Incluir (-): IVA/PSI/IGIC soportado	-	-	
Ajustes	-	-	
b) Inmovilizado intangible	-	(13.373,11)	
Adquisiciones de inmovilizado intangible	-	(11.052,16)	
Incluir (-): IVA/PSI/IGIC soportado	-	(2.320,95)	
Incluir: Variac. (Aumento +; Disminución -) proveedores inmov. intangible a l.p. y c.p.	-	-	
Ajustes	-	-	
c) Inmovilizado material	(2.646.449,57)	(1.440.710,84)	
Adquisiciones de inmovilizado material	(2.191.895,43)	(1.131.952,66)	
Ajustes	-	-	
Incluir (-): IVA/PSI/IGIC soportado	(460.298,04)	(237.710,06)	
Variación proveedores de inmovilizado a corto plazo	5.743,90	(71.048,12)	
Variación proveedores de inmovilizado a largo plazo	(2.266,95)	(3.509,05)	
Variación proveedores de inmovilizado intangible a corto y largo plazo	-	-	
Se incluye: variac. (Aum. +; Dism. -) deudas empr. gr. y asoci., proved. inmov.	-	-	
Ajustes	2.266,95	3.509,05	
d) Inversiones inmobiliarias	-	-	
Adquisiciones de inversiones inmobiliarias	-	-	
Ajustes	-	-	
Incluir (-): IVA/PSI/IGIC soportado	(1.245.000,00)	-	
e) Otros activos financieros	-	-	
Adiciones de instrumentos de patrimonio a l.p.	-	-	
Adiciones de otros créditos a terceros a l.p.	-	-	
Adiciones de otros activos financieros a l.p.	-	-	
Aumento neto de instrumentos de patrimonio a c.p.	-	-	
Aumento neto de créditos a empresas a c.p.	-	-	
Se excluye: variac. (Aumento +; Disminuc. -) saldo créditos a c.p. por enajenac. de inmov.	-	-	
Aumento neto de otros activos financieros a c.p.	(1.194.528,04)	-	
Se excluye: variac. (Aumento +; Disminuc. -) saldo balance cta. dividendos a cobrar.	-	-	
Se excluye: variac. (Aumento +; Disminuc. -) saldo balance ctas. intereses a cobrar.	(50.471,96)	-	
Se excluye: variac. (Aumento +; Disminuc. -) saldo depósitos y fianzas constituidos a c.p.	-	-	
Incluir (-): IVA/PSI/IGIC soportado	-	-	
Ajustes	-	-	
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	
g) Otros activos	-	-	



CONCEPTO	2014	2013	Comentarios
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b>	<b>5.260.299,04</b>	<b>3.809.028,34</b>	
a) Empresas del grupo y asociadas	-	-	
Cancelación de créditos a l.p. a empresas del grupo y asociadas	-	-	
Disminución neta inversiones en empresas del grupo y asociadas a c.p.	-	-	
Precio de venta enajenaciones	-	-	
Incluir (+): IVA/IPSJ/IGIC repercutido	-	-	
Ajustes	-	-	
b) Inmovilizado intangible	-	-	
Precio de venta enajenaciones	-	-	
Incluir (+): IVA/IPSJ/IGIC repercutido	-	-	
Ajustes	-	-	
c) Inmovilizado material	-	-	
Precio de venta enajenaciones	2.361.406,88	-	
Incluir (+): IVA/IPSJ/IGIC repercutido	-	-	
Aumento (-)/Disminución (+) créditos a l.p. por enajenación de inmovilizado	-	-	
Aumento (-)/Disminución (+) créditos a c.p. por enajenación de inmovilizado	(2.361.406,88)	-	Ajuste baja desinversión certificación esclusa contra circulante
Ajustes	5.808.001,21	-	
d) Inversiones inmobiliarias	4.800.001,00	-	
Precio de venta enajenaciones	1.008.000,21	-	
Incluir (+): IVA/IPSJ/IGIC repercutido	-	-	
Ajustes	-	-	
e) Otros activos financieros	-	3.567.000,00	
Incluir (+): Precio de venta enajenaciones	-	-	
Cancelaciones de créditos a terceros a l.p.	-	-	
Cancelaciones de otros activos financieros a l.p.	-	-	
Disminución neta instrumentos de patrimonio a c.p.	-	-	
Disminución neta de créditos a empresas a c.p.	-	-	
Se excluye: variac. (Aumento +; Disminuc. -) saldo créditos a c.p. por enajenac. de innov.	-	-	
Disminución neta de otros activos financieros a c.p.	-	3.583.704,96	
Se excluye: variac. (Aumento +; Disminuc. -) saldo balance cta. dividendos a cobrar.	-	-	
Se excluye: variac. (Aumento +; Disminuc. -) saldo balance cta. intereses a cobrar.	-	(16.704,96)	
Se excluye: variac. (Aumento +; Disminuc. -) saldo depósitos y fianzas constituidos a c.p.	-	-	
Incluir (+): IVA/IPSJ/IGIC repercutido	-	-	
Ajustes	-	-	
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	
Precio de venta enajenaciones	-	-	
Incluir (+): IVA/IPSJ/IGIC repercutido	-	-	
Ajustes	-	-	
g) Otros activos	(547.702,17)	242.028,34	
IVA/IPSJ/IGIC soportado de inversiones recuperado	(547.702,17)	242.028,34	
Ajustes IVA/IPSJ/IGIC soportado/repercutido de inversiones cobrado/pagado	-	-	
Otros ajustes	-	-	

CONCEPTO	2014	2013	Comentarios
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10)</b>	<b>(7.176.276,31)</b>	<b>(5.671.078,18)</b>	
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	<b>142.324,00</b>	<b>3.056,00</b>	
a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	142.324,00	3.056,00	Subvención Acuario Chapina Triana
Devergos subvenciones de capital y adiciones de otras donaciones y legados	1.487.362,73	3.056,00	-
Variación Adm. Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro a l.p.	-	-	-
Variación Adm. Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro a c.p.	(1.048.700,53)	-	-
Se excluye: variac. (Aumento +; Disminuc. -) subvenc. oficiales de explotación ptes. cobro	-	-	-
Variación Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones	-	-	-
Ajustes	(296.338,20)	-	-
b) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	-	-	-
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	<b>(7.318.600,31)</b>	<b>(5.674.134,18)</b>	
a) Emisión	22.200,54	-	-
1. Deudas con entidades de crédito (+)	22.200,54	-	-
Deudas a largo plazo con entidades de crédito	-	-	-
Deudas a corto plazo con entidades de crédito	-	-	-
Ajustes	22.200,54	-	-
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	-	-	-
3. Otras deudas (+)	-	-	-
Anticipos de clientes cobrados (+)	-	-	-
Ajustes	-	-	-
b) Devolución y amortización de	(7.340.800,85)	(5.674.134,18)	
1. Deudas con entidades de crédito (-)	(7.340.800,85)	(5.674.134,18)	
Cancelación anticipada deudas con entidades de crédito a largo plazo	-	-	-
Deudas a corto plazo con entidades de crédito	(7.340.800,85)	(5.674.134,18)	
Ajustes	-	-	-
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-	-	-
3. Otras deudas (-)	-	-	-
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C)</b>	<b>(3.613,94)</b>	<b>31.713,55</b>	
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	199.062,01	167.348,46	
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	195.448,07	199.062,01	

## Autoridad Portuaria de Sevilla

## Memoria del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014

## 1. Actividad de la entidad

Autoridad Portuaria de Sevilla (en adelante, la Autoridad Portuaria o la Entidad) es una Entidad de Derecho Público, creada al amparo de la Ley 27/1992, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, con personalidad jurídica y patrimonio propios independientes de los del Estado, y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines. El domicilio social de la Entidad se encuentra en el Avenida Moliní 6 de Sevilla.

Los objetivos generales de la Autoridad Portuaria son los siguientes:

- a) La realización, autorización y control, en su caso, de las operaciones marítimas y terrestres relacionadas con el tráfico portuario, y de los servicios portuarios para lograr que se desarrollen en condiciones óptimas de eficacia, economía, productividad y seguridad, sin perjuicio de la competencia de otras autoridades.
- b) La ordenación de la zona de servicio del puerto y de los usos portuarios, en coordinación con las Administraciones competentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo.
- c) La planificación, proyecto, construcción, conservación y explotación de las obras y servicios del puerto, y el de las señales marítimas que tengan encomendadas, de acuerdo con la planificación general, especificaciones y coordinación que establezca Puertos del Estado.
- d) La gestión del dominio público portuario y de señales marítimas que le sea adscrito.
- e) La optimización de la gestión económica y la rentabilización del patrimonio y de los recursos que tenga asignados.
- f) El fomento de las actividades industriales y comerciales relacionadas con el tráfico marítimo o portuario.
- g) La coordinación de las operaciones de los distintos modos de transporte en el espacio portuario.
- h) La ordenación y coordinación del tráfico portuario tanto marítimo como terrestre.

Su actividad se rige por su legislación específica, por las disposiciones de la Ley General Presupuestaria que le sean de aplicación y, supletoriamente, por la Ley 6/1997, de 14 de abril, de Organización y Funcionamiento de la Administración General del Estado, actuando con sujeción al ordenamiento jurídico privado, incluso en sus adquisiciones patrimoniales y contratación, salvo en el ejercicio de las funciones de poder público que el Ordenamiento le atribuye, desarrollando las funciones asignadas bajo el principio general de autonomía de gestión, todo ello sin perjuicio de las facultades atribuidas al Ente Público Puertos del Estado y las de tutela y fiscalización que sobre ella ostente el Ministerio de Fomento. La citada Ley 27/1992 de Puertos del Estado y de la Marina Mercante fue parcialmente modificada por la Ley 62/1997 de 26 de diciembre.

La Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general introdujo modificaciones sustanciales tanto en el régimen económico del sistema portuario estatal, como en la prestación y regulación de los servicios portuarios y el dominio público portuario. Dicha Ley entró en vigor con fecha 27 de febrero de 2004 y, en lo que respecta al régimen económico del sistema portuario de titularidad estatal, el 1 de enero de 2004.

Ley 33/2010, de 5 de agosto, de modificación de la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios en los puertos de interés general. Esta Ley entrará en vigor a los tres meses de su publicación en el BOP, salvo el título I (Régimen económico del sistema portuario de titularidad estatal) de la misma que entrará en vigor el día 1 de enero del año siguiente a su publicación. La presente Ley fue publicada el 7 de agosto de 2010 en el BOE.

Por último se publica el Real Decreto Legislativo 2/2011 de 5 de septiembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante. Publicado en el BOE nº 253 de fecha 20 de octubre de 2011. El texto incluye la refundición de las Leyes 27/1992 de 24 de noviembre de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, la Ley 62/1997 de 26 de diciembre, de modificación de la Ley 27/1992 de 24 de noviembre, la 48/2003 de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general y la 33/2010 de 5 de agosto de modificación de la Ley 48/2003 de 26 de noviembre. Las tres primeras han sido objeto de diversas modificaciones concretas que igualmente comprende el texto refundido.

El ejercicio económico de la Autoridad Portuaria es coincidente con el año natural, constituyendo los recursos de la Entidad (hasta el 1 de enero de 2004, fecha de entrada en vigor de la Ley 48/2003), los siguientes:

- ✓ Los productos y rentas de su patrimonio, así como los procedentes de la enajenación de sus activos y los remanentes resultantes del ejercicio económico anterior.
- ✓ Los ingresos ordinarios y extraordinarios obtenidos en el ejercicio de sus actividades, que tendrán el carácter de recursos de Derecho Privado.
- ✓ Los cánones procedentes de la utilización de bienes de dominio público portuario, de la prestación de servicios al público o del ejercicio de actividades industriales y comerciales en el ámbito portuario.
- ✓ Las aportaciones recibidas de Puertos del Estado.
- ✓ Los que pudieran asignarse en los Presupuestos Generales del Estado o en los de otras Administraciones Públicas, así como las subvenciones y auxilios, cualquiera que sea su procedencia.
- ✓ Los procedentes de créditos, préstamos y demás operaciones financieras que puedan concertar.
- ✓ El producto de la aplicación del régimen sancionador previsto en la Ley de Puertos del Estado mencionada.
- ✓ Cualquier otro que les sea atribuido.

La Ley 48/2003 enumera y regula los recursos económicos del sistema portuario estatal a partir del 1 de enero de 2004, debiendo resaltarse como principales cambios con respecto al ejercicio 2003:

- ✓ Los ingresos derivados del nuevo Fondo de Compensación Interportuario, que constituye un elemento básico de solidaridad interportuaria y de garantía de financiación de las infraestructuras.
- ✓ La elevación a la categoría de tasa de aquellos importes exigidos por la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público portuario y por la prestación de servicios no comerciales por las Autoridades Portuarias. Por lo tanto, a partir del 1 de enero de 2004, han tenido la consideración de tasa los importes exigidos en concepto de:
  - Ocupación privativa del dominio público portuario, en virtud de una concesión o autorización (ocupación de terrenos, de las aguas del puerto y de obras e instalaciones).
  - Utilización especial de las instalaciones portuarias por los buques, el pasaje y las mercancías.
  - Aprovechamiento especial del dominio público en el ejercicio de actividades comerciales, industriales y de servicios, de acuerdo con la correspondiente autorización o licencia.
  - Prestación de servicios generales, entendiéndose por tales aquellos servicios comunes de titularidad de la Autoridad Portuaria de los que se benefician los usuarios del puerto sin necesidad de solicitud.
  - Utilización del servicio de señalización marítima.

Adicionalmente, la Autoridad Portuaria exigirá por los servicios comerciales que preste en régimen de concurrencia el pago de las correspondientes tarifas, que tendrán el carácter de precios privados.

Hasta el 1 de enero de 1993, fecha de la entrada en vigor de la Ley 27/1992, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, el Puerto era un Organismo Autónomo de la Administración del Estado, por lo que las normas de contabilidad estaban sometidas a lo establecido por la Administración del Estado. A este respecto, la principal legislación aplicable era:

- ✓ Plan General de Contabilidad Pública de 14 de octubre de 1981, modificado por la Resolución de 27 de diciembre de 1989 de la Intervención General de la Administración del Estado.

- ✓ Orden Ministerial del Ministerio de Economía y Hacienda de 31 de marzo de 1986 por la que se aprueba la Instrucción de Contabilidad de los Organismos Autónomos del Estado.
- ✓ Adaptación del Plan General de Contabilidad Pública a los Puertos Españoles, realizada por la Intervención General de la Administración del Estado.

A partir del 1 de enero de 1993, de acuerdo con lo dispuesto en la mencionada Ley 27/1992, la Entidad ajustó su contabilidad a las disposiciones del Código de Comercio, a las del Plan General de Contabilidad y a las demás que le son de aplicación.

Desde el 1 de enero de 2008 la Entidad elabora sus cuentas anuales sobre la base del Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, así como por las Directrices de aplicación del nuevo Plan General de Contabilidad en el Sistema Portuario de Titularidad Estatal, editadas en junio de 2009.

En la nueva Ley 33/2010, se considera conveniente reforzar la normativa que, desde comienzos de la década pasada, partiendo de la Ley 27/1992, instauró los principios de autonomía de gestión y autosuficiencia económico-financiera de los puertos de interés general, siguiendo con la Ley 62/1997, que incorporó la participación de las Comunidades y Ciudades Autónomas a la gestión de las Autoridades Portuarias, y continuando con la Ley 48/2003, que adapta el sistema tarifario portuario a la obligada naturaleza de tasas, avanza en la liberalización de los servicios portuarios e incorpora una completa regulación del dominio público portuario para potenciar la participación e inversión de la iniciativa privada en la actividad portuaria, ha facilitado el espectacular desarrollo de los puertos españoles de interés general, con el objeto de adaptarla a las necesidades derivadas de coyunturas económicas rápidamente cambiantes.

La aportación de esta Ley al marco normativo citado es la flexibilización del modelo tarifario para que cada Autoridad Portuaria pueda adaptarse a la realidad económica de cada momento y el refuerzo y profundización en la liberalización de los servicios portuarios y de la actividad económica y comercial que se desarrolla en los puertos, consiguiendo así que el conjunto de la legislación portuaria sea el cimiento estable para la mejora continua de la competitividad del sistema portuario de interés general en conjunto y de cada uno de los puertos que lo integran, asegurando el cumplimiento de su misión, que no es otra que coadyuvar al desarrollo económico y social del país.

Desde la Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, está vigente el principio de autosuficiencia económica de los puertos, en virtud del cual éstos recaudan las tarifas por utilización de infraestructuras y demás espacios portuarios, que constituyen los ingresos de cada una de las Autoridades Portuarias. Dichos ingresos, además de otros eventuales que la legislación vigente les atribuye, tienen que cubrir todos los gastos de explotación, incluida la amortización de sus activos, más un rendimiento razonable de los mismos que se reinvierte en el sistema.

Este principio dio lugar a un salto cualitativo muy importante en la gestión de los puertos, ya que, al independizar sus inversiones de las asignaciones en los Presupuestos Generales del Estado, además de reducir la presión sobre éstos, ha permitido atender de forma más eficaz, las necesidades de infraestructuras portuarias para atender la demanda previsible. Basta comparar en el ámbito mundial la situación de los puertos en donde rige el citado principio de internalización de los ingresos, de los gastos y de inversión con la de aquellos en los que las inversiones se cubren a cargo de los Presupuestos Generales del Estado de los Estados respectivos, generalmente presionados por otros compromisos de inversión y de reparto que impiden garantizar las inversiones portuarias en el momento exigido por la demanda.

Este principio se ha mantenido en la Ley 62/1997, 26 de diciembre, por la que se modifica la Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante y también en la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios en los puertos de interés general, si bien en esta última se ha producido un cambio en la naturaleza jurídica de los ingresos procedentes de la utilización privativa y el aprovechamiento especial del dominio público portuario, pasando, de ser considerados precios privados, a atribuirles la condición de tasas.

Esta Ley profundiza en la condición de tasas de las tarifas portuarias, ya introducido en la Ley 48/2003 y reformula alguna de las bonificaciones a fin de dar seguridad jurídica al modelo sin incrementar los costes. Simultáneamente incrementa la cuantía de alguna de las bonificaciones ya existentes e incorpora otras para fomentar la competitividad de los puertos españoles y su adaptación a la evolución y las condiciones existentes en cada momento en los mercados internacionales, incentivando en mayor medida el rendimiento, la productividad y la calidad, así como el menor coste, de todos los servicios portuarios y la sostenibilidad ambiental de la actividad portuaria.

Las tasas de utilización mantienen una estructura y cuantías básicas comunes para el conjunto de las Autoridades Portuarias, pero con la posibilidad de establecer coeficientes correctores diferentes para las correspondientes al buque, al pasaje y a la mercancía en cada una de ellas, con el objeto de que se pueda tomar en consideración su estructura de costes en un marco de competencia leal entre puertos, quedando garantizado el principio de autosuficiencia económica. Estos coeficientes correctores, una vez acordados en el Plan de Empresa, deberán ser aprobados en la Ley de Presupuestos Generales del Estado de cada año.

Para ello, cada Autoridad Portuaria realizará la propuesta de dichos coeficientes correctores de acuerdo con los límites y criterios establecidos en la Ley, y también de acuerdo con los que se determinen de forma más concreta por Orden Ministerial, tomando en consideración las previsiones plurianuales de evolución de sus tráfico, de nivel de endeudamiento y de necesidades de inversión, así como sus objetivos de gestión, la rentabilidad anual objetivo y un rendimiento razonable sobre el activo no corriente neto para los ejercicios siguientes.

Esto supone una importante novedad en la medida en que cada Autoridad Portuaria deberá proponer sus coeficientes correctores y su política de bonificaciones, de acuerdo con su propia realidad física, económica y de situación competitiva a nivel nacional e internacional, sin que por ello puedan producirse prácticas abusivas o discriminatorias entre usuarios.

El artículo tercero modifica algunos artículos aislados de la repetida Ley e introduce otros nuevos, destacando entre ellos la incorporación, como documento integrante del Plan de Empresa, de los objetivos e indicadores de sostenibilidad ambiental del puerto y de una Memoria de Sostenibilidad, reforzando así el principio de sostenibilidad ambiental que debe regir, entre otros, el desarrollo portuario, el cambio de denominación Plan de Utilización de los Espacios Portuarios por el de Delimitación de Espacios y Usos Portuarios, que se ajusta más al contenido y naturaleza del documento, evitando posibles confusiones; la modificación de la regulación de la revisión, división y unificación, así como del rescate de las concesiones demaniales, con el objeto de que queden regulados con mayor seguridad jurídica todos los supuestos que pueden presentarse a los concesionarios y a la Autoridad Portuaria; una definición más actualizada del perfil exigible a los órganos de gobierno de las Autoridades Portuarias y mecanismos para reforzar una mayor coordinación y eficacia en el funcionamiento de las Autoridades Portuarias, así como la incorporación de una serie de medidas para garantizar el cumplimiento de la legalidad, a fin de evitar distorsiones de competencia entre los puertos, basadas en un desigual cumplimiento del marco de competencia común.

El texto refundido Real Decreto 2/2011 de 5 de Septiembre de la Ley de Puertos sienta las bases del futuro y permite encararlo bajo sólidos pilares legislativos. Ofrece un marco jurídico estable para los próximos años, a la par que despejará incertidumbres y dudas a los clientes de nuestros puertos como herramienta de trabajo habitual.

El Real Decreto-Ley 1/2014 de 24 de enero de Reforma en materia de infraestructura y transporte y otros medios económicos que entró en vigor el día 26 de enero de 2014, modifica el texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2011, para diseñar un sistema de financiación más eficiente, en el que los usuarios que reciben el servicio de ayudas a la navegación prestado por la Sociedad de Salvamento y Seguridad Marítima (SASEMAR) soporten los costes del mismo, en lugar de los Presupuestos Generales del Estado.

Más de un 95% del total de los costes de SASEMAR, son sufragados por los Presupuestos Generales del Estado, mientras que la comunidad marítima (navegación comercial, deportiva, recreativa, pesquera, etc) sólo

contribuye mínimamente a la financiación de la estructura y de las operaciones de SASEMAR a pesar de que es su actividad la que determina la necesidad de disponer de estos medios.

Se propone la modificación de la tasa de ayudas a la navegación actualmente vigente, ampliando la definición de "Servicio de Señalización Marítima" ajustándola a la situación real. La propuesta ajusta la cuantía del servicio prestado a los costes reales del mismo (los de las Autoridades Portuarias y los de SASEMAR).

## 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

### a) Imagen fiel

Las cuentas anuales del ejercicio 2014 que, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, han sido formuladas por la Presidenta de la Autoridad Portuaria de Sevilla, se han obtenido de los registros contables de la Entidad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, así como por la adaptación que Puertos del Estado hace del mismo en las Directrices de aplicación del Nuevo Plan General de Contabilidad en el Sistema Portuario de Titularidad Estatal, de forma que muestran la imagen fiel de su patrimonio, de su situación financiera, de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo producidos en dicho periodo. Dichas cuentas anuales se someterán a la aprobación del Consejo de Administración, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación. Por su parte, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2013 fueron aprobadas en la reunión del Consejo de Administración de 30 de junio de 2014.

### b) Principios contables

Los principios y criterios contables aplicados en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2014 son con carácter general los recogidos en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, así como por la adaptación que Puertos del Estado hace del mismo en las Directrices de aplicación del Nuevo Plan General de Contabilidad en el Sistema Portuario de Titularidad Estatal que se describen en la Nota 4 de esta memoria. Para determinadas operaciones del inmovilizado material que atienden al concepto de infraestructuras entregadas al uso general se han aplicado específicamente los principios y criterios de contabilidad pública recogidos para esta clase de operaciones en el Plan General de Contabilidad Pública (véase Nota 4.2). No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, teniendo un efecto significativo sobre las cuentas anuales adjuntas, se haya dejado de aplicar.

### c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La Entidad ha elaborado sus Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014 bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

En los mismos se han utilizado ocasionalmente estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

#### Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando es probable que una obligación presente, fruto de sucesos pasados, dé lugar a una salida de recursos y el importe de la obligación se puede estimar de forma fiable. Para cumplir con los requisitos de la norma contable se hacen necesarias estimaciones significativas. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones, evaluando toda la información y los hechos relevantes, de la probabilidad de ocurrencia de las contingencias, así como del importe a liquidar en el futuro.

## Cuentas a cobrar

La Sociedad realiza estimaciones en relación con la cobrabilidad de los saldos adeudados por usuarios, de acuerdo a la antigüedad a 31 de diciembre de 2014.

## Ingresos por servicios y tasas y gastos

La Entidad realiza estimaciones de ingresos y gastos derivados de hechos acaecidos durante el ejercicio 2014 que son de facturación en el ejercicio siguiente, en base a datos históricos y a la información disponible a fecha de formulación de cuentas, así como de gastos sobre bienes y servicios obtenidos en el ejercicio 2014 pendientes de formalizar.

## Vida útil de los activos materiales e intangibles

Las vidas útiles del inmovilizado se estiman en relación con el período en que los elementos de inmovilizado vayan a generar beneficios económicos, para ello la Entidad aplica las tablas del manual de tratamiento contable de los activos materiales del sistema portuario.

Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

## d) Comparación de la información

De acuerdo con la legislación vigente, con los Estados Contables correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014 se presentan, a efectos comparativos, los Estados Contables correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013, y cuyos criterios contables aplicados guardan uniformidad.

## 3. Aplicación de resultados

La cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2014 refleja beneficios por importe 340.013,31 euros. La propuesta que presentará el Presidente de la Autoridad Portuaria al Consejo de Administración contempla la aplicación de la totalidad de pérdidas del ejercicio a Reservas por Beneficios acumulados dentro del epígrafe "Resultados acumulados" del balance de situación adjunto.

La cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013 refleja unas pérdidas de 6.836.085,03 euros. La propuesta de distribución de beneficios, que presentó el Presidente de la Autoridad Portuaria al Consejo de Administración y que resultó aprobada fue destinar dicho beneficio al epígrafe "Resultados acumulados" del balance de situación.

Base de reparto (euros)	2014	2013
Saldo cuenta de pérdidas y ganancias	340.013,31	-6.836.085,03
Total.....	340.013,31	-6.836.085,03
Aplicación	2014	2013
A resultados acumulados	340.013,31	-6.836.085,03
Total.....	340.013,31	-6.836.085,03



#### 4. Normas de valoración

Tal y como establece el Real Decreto 1514/2007, de 16 de diciembre, en la Disposición transitoria primera, apartado (d), sobre reglas generales para la aplicación del Plan General de Contabilidad en el primer ejercicio que se inicie a partir del 1 de enero de 2008: "La empresa podrá optar por valorar todos los elementos patrimoniales que deban incluirse en el balance de apertura conforme a los principios y normas vigentes con anterioridad a la Ley 16/2007, de 4 de julio, de reforma y adaptación de la legislación mercantil en materia contable para su armonización internacional con base en la normativa de la Unión Europea, salvo los instrumentos financieros que se valoren por su valor razonable".

En este sentido, la Autoridad Portuaria de Sevilla optó por valorar en la apertura del ejercicio 2008 todos sus elementos patrimoniales conforme a los principios y normas vigentes con anterioridad a la Ley 16/2007, de 4 de julio, excepto aquellos instrumentos financieros susceptibles de valorarse por su valor razonable.

Los principios contables y normas de valoración utilizados por la Autoridad Portuaria en la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2014 son los establecidos por el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, así como por los criterios específicos determinados por las Directrices de aplicación del nuevo Plan General de Contabilidad en el Sistema Portuario de Titularidad Estatal.

##### 1) Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se reconoce inicialmente por su coste de adquisición y, posteriormente, se valora a su coste, minorado por la correspondiente amortización acumulada (en función de su vida útil) y de las pérdidas por deterioro que, en caso de producirse, sean necesarias recoger. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten, al menos con carácter anual, al test de deterioro.

Las aplicaciones informáticas se registran por su precio de adquisición y se amortizan linealmente en cinco años, a partir de su entrada en funcionamiento.

El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2014 por la amortización de este inmovilizado ascendió a 35.815,27 euros y en 2013 a 42.086,43 euros (véase Nota 7).

##### 2) Inmovilizado material

###### 2.1 Valoración

El 1 de enero de 1993, fecha de su constitución (véase Nota 1), la Autoridad Portuaria de Sevilla registró el inmovilizado material adscrito de la preexistente Junta del Puerto de Sevilla al valor por el que figuraba en los libros de ésta, con abono a la cuenta de "Patrimonio inicial". Asimismo, el Ente Público Puertos del Estado realizó un estudio técnico a nivel nacional, concluyendo que era necesaria la modificación de las vidas útiles del inmovilizado material que se venían considerando por todas las Autoridades Portuarias. La Autoridad Portuaria de Sevilla registró, con cargo al epígrafe "Patrimonio inicial", el defecto de amortización acumulada de los bienes que, de acuerdo con las vidas útiles determinadas en el mencionado estudio, debían estar amortizados al 31 de diciembre de 1992 y ajustó, adicionalmente, las dotaciones anuales de amortización que debían practicarse a partir del 31 de diciembre de 1992 para aquellos bienes con vida útil pendiente a dicha fecha.

La Intervención General de la Administración del Estado (I.G.A.E.), en sus informes sobre los estados financieros de las Autoridades Portuarias de los ejercicios 1993 y 1994, incluye una excepción por no estar de acuerdo con el criterio utilizado por las Autoridades Portuarias en la contabilización del efecto producido por la aplicación de las nuevas vidas útiles en aquellos bienes con vida útil pendiente al 31 de diciembre de 1992. En este caso, las Autoridades Portuarias aplicaron el criterio de amortizar el valor neto contable en los años restantes de vida útil según las nuevas tablas, mientras que la I.G.A.E. entendía que la amortización debe recalcularse de acuerdo con las nuevas vidas útiles y recoger el correspondiente ajuste con cargo al "Patrimonio Inicial".

El Ente Público Puertos del Estado y las Autoridades Portuarias presentaron alegaciones a la interpretación de la I.G.A.E., manifestando que la modificación de las tablas de vidas útiles no supone que las del año 1965 (vigentes hasta 31/12/92) fueran incorrectas, sino que en sus treinta años de vigencia se han producido modificaciones sustanciales. Por lo tanto, no deberían corregirse las amortizaciones que históricamente fueron registradas por las Juntas de Puertos, sino que el valor neto contable de los bienes debería amortizarse en los años de vida útil restante.

Teniendo en cuenta las diferencias de criterio entre la I.G.A.E. y el Ente Público Puertos del Estado, ambos se sometieron al arbitraje de la Subsecretaría del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente, la cual, a su vez, sometió a la consideración del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (I.C.A.C.) el examen y dictamen sobre la cuestión discrepante antes mencionada.

El Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas puso de manifiesto en su dictamen que teniendo en cuenta que las Autoridades Portuarias suceden en la titularidad del patrimonio de las Juntas de Puertos y Puertos Autónomos, hay que señalar que los Organismos que se extinguen estaban sometidos a un régimen contable distinto al que corresponde a los nuevos, por lo que parece que debe ajustarse la valoración del citado patrimonio a los principios y normas contenidos en la legislación mercantil, en la medida que aquella no se ajuste a estos. Esta última circunstancia, podría hacer que el tratamiento de los posibles ajustes que pudieran ponerse de manifiesto, se trataran de forma similar a lo dispuesto en la Disposición Transitoria Primera del Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, que contemplaba la posibilidad de que si se modifican las valoraciones anteriores al citado Plan, los ajustes que resultaran debían realizarse con contrapartida de "Patrimonio inicial".

En base a estas consideraciones, la adscripción de los bienes de las extintas Juntas del Puerto a las Autoridades Portuarias es asimilable a una aportación no dineraria, por lo que a efectos de la determinación del patrimonio inicial la valoración de los mismos debería efectuarse por su valor venal de acuerdo con principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados.

En base a estos antecedentes, el Ente Público Puertos del Estado decidió contratar a un experto independiente para calcular el valor venal de una parte de los bienes del inmovilizado de las Autoridades Portuarias, referido dicho valor al 1 de enero de 1993, así como la vida útil de los mismos. En 1995 y en base al informe del experto, las Autoridades Portuarias dieron de baja el valor contable del inmovilizado tasado y su correspondiente amortización acumulada y de alta los bienes a su valor venal, habiéndose contabilizado estas bajas y altas con cargo y abono, respectivamente, al epígrafe "Patrimonio Inicial".

Por lo que se refiere a la Autoridad Portuaria de Sevilla, el efecto de la citada regularización supuso un incremento del "Patrimonio inicial" por importe de 197.493.704,16 euros, que fue registrado contablemente en el ejercicio 1995. Asimismo, durante el ejercicio 1995 la Autoridad Portuaria procedió al recálculo de las dotaciones de amortización de los elementos sometidos a esta regularización, registrando el defecto de dotación de los ejercicios 1993 y 1994, que ascendía a 737.991,44 euros, con cargo al epígrafe "Resultados extraordinarios" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 1995.

De acuerdo con la Disposición Transitoria Primera del Real Decreto 1643/1990, de 20 de octubre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, a la que se remitió el I.C.A.C. en su dictamen, las valoraciones de los elementos del inmovilizado material a la fecha de entrada en vigor de la Ley 27/1992, se consideran equivalentes al precio de adquisición.

Por todo lo indicado anteriormente, el inmovilizado material al 31 de diciembre de 2014 se encuentra valorado de acuerdo con los cuatro criterios de valoración que se describen a continuación:

1. El inmovilizado adscrito el 1 de enero de 1993, que contablemente figura en los epígrafes "Terrenos y bienes naturales" (en la totalidad de su saldo) y parcialmente en el de "Construcciones" se encuentra valorado a su valor venal a la citada fecha. Asimismo, los activos procedentes de la reversión de concesiones administrativas producidas con posterioridad al día 1 de enero de 1993 se encuentran valorados igualmente a su valor venal y por los técnicos de la Sociedad.

2. Algunos elementos del inmovilizado material adscrito el 1 de enero de 1993, clasificado dentro de los epígrafes "Maquinaria y equipamiento técnico", "Otro inmovilizado" y parcialmente en el de "Construcciones", se encuentran valorados conforme a las reglas de valoración aplicables a la extinta Junta del Puerto de Sevilla hasta el 31 de diciembre de 1992. Esta norma de valoración contemplaba la valoración de los elementos del inmovilizado material a su coste de adquisición revalorizado de acuerdo con los coeficientes establecidos anualmente por la extinta Dirección General de Puertos. El efecto neto de cada revalorización se abonó al epígrafe "Patrimonio inicial" del balance de situación de cada uno de los ejercicios (anteriores al 1 de enero de 1993). A partir de la fecha de contabilización de las revalorizaciones, las amortizaciones se calculan sobre los nuevos valores del inmovilizado material.
3. Algunos elementos del inmovilizado material adscrito el 1 de enero de 1993, así como la totalidad de los bienes adquiridos con posterioridad al 1 de enero de 1993 se hallan valorados a su precio de adquisición.
4. Los elementos adquiridos con posterioridad al 1 de enero de 2008 se valoran de acuerdo con lo dispuesto en la Norma de valoración 2ª del Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y especialmente por lo establecido en los criterios específicos determinados por las Directrices de aplicación del nuevo Plan General de Contabilidad en el Sistema Portuario de Titularidad Estatal. De esta forma, el inmovilizado material figura contabilizado por el coste de adquisición, neto de su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que se hubiesen podido producir. Al coste de adquisición de los elementos del inmovilizado material se incluirá los gastos financieros que se devenguen en el periodo de construcción o producción, y siempre que el periodo para estar en condiciones de uso sea superior a un año. Las sustituciones o renovaciones de elementos completos, los costes de ampliación, modernización o mejora que puedan aumentar la vida útil del elemento, su productividad o su capacidad de generar efectivo, se contabilizan como mayor importe del elemento en cuestión, retirándose contablemente los elementos sustituidos o renovados. Los gastos periódicos de mantenimiento, reparación y conservación se imputan a resultados siguiendo el principio del devengo, como coste del ejercicio en el que se incurren.

El detalle por cuentas del inmovilizado material neto al 31 de diciembre de 2014, clasificado en función del criterio de valoración empleado es el siguiente:

	Euros				Total Neto Contable
	Valor Venal	Coste de adquisición revalorizado hasta el 01-01-93	Coste de adquisición (bienes adquiridos con anterioridad al 01-01-93)	Coste de adquisición (bienes adquiridos con posterioridad al 01-01-93)	
Terrenos	19.029.171,10	0	0	4.660.809,89	23.689.980,99
Construcciones	4.851.641,08	308.844,05	749.955,91	238.883.402,13	244.793.843,17
Maquinaria	0	81.662,79	0	2.155.672,08	2.237.334,87
Otro Inmovilizado	0	0	0	136.776,19	136.776,19
Inmovilizado en curso	0	0	0	4.925.023,21	4.925.023,21
	<b>23.880.812,18</b>	<b>390.506,84</b>	<b>749.955,91</b>	<b>250.761.683,50</b>	<b>275.782.958,43</b>
Terrenos	173.494.532,19	0,00	0,00	2.266.311,87	175.760.844,06
Prov. Expropiac.	-401.574,23	0,00	0,00	0,00	-401.574,23
Nuevo Guadaira					
Construcciones	15.427.577,79	0,00	503.398,86	11.759.716,30	27.690.692,95
Depreciación nueva valorac. Edif. Parque Aguas	0,00	0,00	0,00	-485.783,74	-485.783,74
	<b>188.520.535,75</b>	<b>0,00</b>	<b>503.398,86</b>	<b>13.540.244,43</b>	<b>202.564.179,04</b>

De acuerdo con lo reflejado en el cuadro anterior, el valor neto contable al 31 de diciembre de 2014 de aquellos elementos del inmovilizado material que figuran registrados a coste de adquisición revalorizado hasta el 1 de enero de 1993 asciende a 390.506,84 euros, siendo el importe correspondiente a 2013 de 401.756,54 euros. En relación con los citados elementos la Autoridad Portuaria no dispone de una tasación efectuada por un experto independiente que permita conocer si el valor anteriormente indicado supera o no al valor venal de dichos bienes. En el supuesto de haberse efectuado la citada tasación, las posibles diferencias entre el valor venal y el valor neto contable de dichos elementos deberían registrarse, dependiendo del signo, con cargo o abono a la cuenta "Patrimonio inicial" de acuerdo con el dictamen emitido por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas. En opinión de los Administradores de la Autoridad Portuaria, las posibles diferencias que, en su caso, pudieran derivarse de dicha tasación no tendrían patrimonialmente un efecto significativo.

Durante el ejercicio 1999 la Autoridad Portuaria procedió a la adaptación de los criterios contables históricamente aplicados en el inmovilizado material a los criterios recogidos en el Manual de Tratamiento de los Activos Materiales Portuarios, elaborado por Puertos del Estado, en el cual se especifican los criterios a seguir en la valoración de los distintos elementos del inmovilizado material.

## 2.2 Valoración de adscripciones de terrenos

Con fecha 13 de diciembre de 2005, la Dirección General del Patrimonio del Estado del Ministerio de Economía y Hacienda, de conformidad con los artículos 73-76 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas y el artículo 47 de la Ley 48/2003 de Régimen Económico y Prestación de Servicios de los Puertos de Interés General, acordó la adscripción a la Autoridad Portuaria de Sevilla de un terreno propiedad de la Administración General del Estado situado en el sitio denominado "El Coper", en el término municipal de Dos Hermanas. En consecuencia, la Autoridad Portuaria registró en el epígrafe "Terrenos y bienes naturales" del activo del balance de situación el importe de 147.681,75 euros asignado al mismo por la Delegación Especial de Economía y Hacienda de Sevilla (inferior al valor de tasación fijado por un experto independiente), con abono a la cuenta "Patrimonio recibido en adscripción" del pasivo del balance de situación.

En relación con el párrafo anterior, con fecha 13 de febrero de 2007 la Subdirección General de Patrimonio del Estado, cumpliendo con lo dispuesto en la Orden Ministerial de 1 de enero de 2007, resolvió la adscripción a la Autoridad Portuaria de Sevilla de seis parcelas en el término municipal de Dos Hermanas, en el sitio denominado "El Coper". Posteriormente con fecha 23 de agosto de 2007 la Subdirección General de Patrimonio del Estado, dando curso a la Orden Ministerial del 13 de abril de 2007, acordó la adscripción de una séptima parcela situada en el mismo lugar que las anteriores. La Autoridad Portuaria de Sevilla ha valorado las siete parcelas adscritas en la cantidad de 396.133,59 euros, registrándose las mismas en el epígrafe "Terrenos y bienes naturales" del activo del balance de situación con abono a la cuenta "Patrimonio recibido en adscripción" del pasivo del balance de situación que aumenta los fondos propios de la Autoridad Portuaria, por lo que la cuenta presenta al 31 de diciembre de 2014 un saldo de 543.815,34 euros.

## 2.3 Capitalización de gastos financieros

Cumpliendo con lo estipulado en el apartado 1 de la Norma de Registro y Valoración 2ª "Inmovilizado Material" del Plan General de Contabilidad aprobado mediante RD 1514/2007 y teniendo en cuenta la consulta número 3 publicada BOICAC 79, así como el apartado 4.3 de las Directrices de aplicación del nuevo Plan General de Contabilidad en el Sistema Portuario de Titularidad Estatal, la Autoridad Portuaria de Sevilla ha capitalizado la cantidad de 2.688.264,02 euros que se corresponden con los gastos financieros devengados principalmente por el crédito con el Banco Europeo de Inversiones y en menor medida por el crédito ICO que financia el Programa de Actuación Plurianual 2010-2012, y cuya finalidad ha sido financiar la construcción de la nueva esclusa en el puerto, siendo 2.241.711,52 euros la cifra correspondiente a 2010 por este mismo concepto. Sobre la base de la citada normativa, "en los inmovilizados que necesiten un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, se incluirán en el precio de adquisición o coste de producción los gastos financieros que se hayan devengado antes de la puesta en funcionamiento del inmovilizado material y que hayan sido girados por el proveedor o correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, fabricación o construcción" (véase Nota 6).

En la respuesta del I.C.A.C. a la consulta 3 del BOICAC 79 “respecto a si la activación de los gastos financieros se debe realizar por el total de los mismos, o por la diferencia de éstos y los ingresos obtenidos por la inversión de los fondos, el PGC 2007 no se pronuncia. Sin embargo, considerando que la NRV 2ª sigue estableciendo como principio rector que lleva a la capitalización de la carga financiera, el hecho de que la misma se haya atribuido a la adquisición, fabricación o construcción, no cabe duda que si los fondos han generado ingresos, durante su periodo de generación no han sido aplicados a financiar la obra y, en consecuencia, dichos gastos no deberían ser objeto de capitalización en la parte proporcional asociada a la financiación que ha originado los citados ingresos. El I.C.A.C. considera vigente el criterio incluido en la consulta 4, publicada en el BOICAC nº 36, de diciembre de 1998, en cuya virtud, los ingresos financieros en todo caso deben lucir en la cuenta de pérdidas y ganancias, y los gastos devengados durante el periodo transitorio en que se ha invertido la financiación”.

A efectos de determinar el importe de los intereses capitalizables, además de los derivados del Banco Europeo de Inversiones tal y como se ha comentado anteriormente, se consideran también los ajustes realizados a los gastos financieros por la parte efectiva de las operaciones de cobertura Swap contratadas por la Autoridad Portuaria de Sevilla. Como las coberturas contratadas son 100% efectivas como se describe más adelante, todos los gastos financieros del ejercicio derivados de la contratación de estos derivados deben ser también capitalizados.

En el ejercicio 2014 no se han capitalizado gastos financieros ni por los ajustes realizados a los gastos financieros por la parte efectiva de las operaciones de cobertura SWAP contratadas por la Autoridad Portuaria de Sevilla.

#### 2.4 Grandes reparaciones

La Autoridad Portuaria realiza dragados periódicos de la Ría del Guadalquivir distinguiéndose, en función de su periodicidad, tres tipos de dragado: el dragado de mantenimiento (periodicidad anual), el dragado de emergencia (en casos de fuerza mayor por acumulación de lodos que impiden el tránsito normal de buques por la Ría) y el dragado plurianual o de restitución (periodicidad de, aproximadamente, 4 ó 5 años).

El dragado de mantenimiento y el dragado de emergencia se registran con cargo a la cuenta de resultados del ejercicio en que estos se llevan a cabo.

En relación con el dragado plurianual la Autoridad Portuaria venía dotando en ejercicios anteriores una provisión para grandes reparaciones, imputando en cada ejercicio a resultados el coste estimado correspondiente a la erosión de calados sufrida desde el último dragado. En el ejercicio 1997 como consecuencia de los dragados extraordinarios realizados fueron aplicadas las provisiones dotadas en ejercicios anteriores, no quedando ningún saldo en la cuenta de provisión.

#### 2.5 Criterios de amortización del inmovilizado material

La Autoridad Portuaria amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos, deducido su valor residual, entre los años de vida útil estimada, que para los elementos que se encuentran valorados por su coste de adquisición o por su coste de adquisición revalorizado hasta el 1 de enero de 1993, son los que se muestran a continuación:

	Vida útil
<b>Construcciones:</b>	
Accesos marítimos	35-50
Obras de abrigo y dársenas	40-50
Obras de atraque	5-40
Instalaciones para reparación de Barcos	25-40
Edificaciones	17-35
Instalaciones generales	17
Instalaciones de ayuda a la navegación	5-10
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	5-45
<b>Maquinaria:</b>	
Equipos de manipulación de mercancías	10-20
Material flotante	10-25
Material ferroviario	15
Equipos de taller	14
<b>Otro inmovilizado:</b>	
Mobiliario y enseres	10
Equipos informáticos	5
Elementos de transporte	6
Material diverso	5

A efectos informativos se adjunta la tabla de coeficientes de amortización de elementos patrimoniales aplicable a entidades que prestan servicios portuarios (modificación R.D. 1777/2004 por el que se aprueba el Reglamento de Impuesto sobre Sociedades):

	Coeficiente Lineal Máximo porcentaje	Periodo Máximo Años
1. Dragados de primer establecimiento Diques y obra de abrigo	2	100
2. Esclusas. Obras permanentes de encauzamiento y defensa de márgenes. Escollera de protección de recintos. Muelles. Diques secos. Varaderos. Túneles y puentes. Elementos fijos de soporte de ayuda a la navegación	3	68
3. Diques flotantes. Vías férreas y estaciones de clasificación. Cabrias y grúas flotantes. Dragas. Remolcadores. Gánguiles, gabarras y barcazas.	4	50
4. Cargaderos a instalaciones especiales. Grúas de pórtico y portacontenedores.	5	40
5. Instalaciones. Conducciones. Alumbrado exterior y cerramientos.	6	34
6. Obras complementarias para atraque. Boyas de amarre. Embarcaciones de servicio. Elementos soporte flotante ayuda a la navegación. Pavimentos en muelles, zonas de manipulación y depósito. Caminos, zonas de circulación, aparcamiento y depósitos. Equipo taller.	7	30
7. Grúas automóbiles. Carretillas, tractores, remolques y tolvas, cintas y equipo ligero de manipulación de mercancías. Equipo auxiliar y equipo de buzos. Instalaciones de ayudas visuales. Pantalanes flotantes.	10	20
8. Instalaciones de ayudas radioeléctricas, de gestión y explotación. Defensas y elementos de amarre. Material diverso.	20	10

Para los elementos del inmovilizado material que se encuentran valorados a su valor venal, los años de vida útil aplicados son los estimados en la tasación independiente mencionada anteriormente, que corresponden a su vida útil remanente al 1 de enero de 1993.

El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2014 por el concepto de amortización de la totalidad del inmovilizado material e inversiones inmobiliarias ha ascendido a 11.251.389,49 euros y en 2013 a 11.201.084,76 euros (véase Nota 5 y 6).

En aquellos casos que la depreciación fuese irreversible y distinta de la amortización sistemática, se procede a contabilizar la pérdida y la disminución de valor del bien.

El valor neto de los activos no amortizados en su totalidad que se den de baja en el inmovilizado material, se considera como una pérdida excepcional atribuible al ejercicio en que se produce, aun cuando su valor proceda de revalorizaciones efectuadas al amparo de las disposiciones emanadas de la antigua Dirección General de Puertos.

### 3) Criterios para calificar los terrenos y construcciones como inversiones inmobiliarias:

Véase Notas 5 y 6 Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias.

### 4) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican siguiendo lo dispuesto en la NV 8ª del PGC, distinguiendo entre arrendamientos financiero u operativo en función de las circunstancias específicas de cada contrato u operación de arrendamiento. La Autoridad Portuaria de Sevilla mantiene fundamentalmente un contrato de arrendamiento de vehículos a 48 meses que se ha considerado arrendamiento operativo por lo que las cuotas devengadas se consideran gasto del ejercicio. El importe total por el concepto arrendamientos es 111.026,68 euros en el ejercicio 2014 siendo de 111.904,17 euros para el ejercicio 2013.

### 5) Permutas

No resulta de aplicación a la Autoridad Portuaria de Sevilla.

### 6) Instrumentos financieros

#### Activos financieros

#### Inversiones en empresas del grupo y asociadas

Se valoran por su coste y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro de valor. Al cierre del ejercicio la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que el valor en libros no es recuperable, efectuándose las oportunas correcciones valorativas por la diferencia entre su valor en libros y su valor recuperable. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro de estas inversiones se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. La corrección de valor y, en su caso, su reversión, se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se produce.

La Autoridad Portuaria participa en el 13% del capital social de Serviport Andalucía, S.A., valorándose esta participación de acuerdo con el criterio antes indicado.

#### Inversiones financieras en instrumentos de patrimonio

Se valoran por su coste y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro de valor. Al cierre del ejercicio la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que el valor en libros no es recuperable, efectuándose las oportunas correcciones valorativas por la diferencia entre su valor en libros y su valor recuperable. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro de estas inversiones se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. La corrección de valor y, en su caso, su reversión, se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se produce.

La Autoridad Portuaria participa en el 10% del capital social de Sevisur Logística, S.A., valorándose esta participación de acuerdo con el criterio antes indicado.

#### Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Están formados por créditos comerciales a clientes originados por la Entidad a cambio de suministrar servicios y cuyos cobros tienen una cuantía determinada, no se negocian en un mercado activo y tienen un vencimiento inferior a doce meses. En el caso de que el vencimiento de la deuda fuese superior a 12 meses, los créditos comerciales se valorarían al coste amortizado, reconociendo en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo.

Las pérdidas por deterioro se dotan en función del riesgo que presenten las posibles insolvencias con respecto a su cobro, en este sentido la Autoridad Portuaria aplica un estricto criterio de prudencia en la valoración de sus cuentas a cobrar, atendiendo a casos específicos en los que existen evidencias racionales de impago o litigios en curso, efectuando las correspondientes dotaciones para cubrir los riesgos de insolvencias, con los siguientes criterios generales de dotación:

√ Clientes por tasas portuarias y otros ingresos de carácter público:

Se dotan los porcentajes que se detallan a continuación, en función de la antigüedad de la deuda con respecto a la fecha de vencimiento de las correspondientes facturas:

	Porcentaje
Entre 0 y 12 meses	0%
Entre 12 y 24 meses	50%
Más de 24 meses	100%

√ Clientes por ingresos de carácter privado:

Se dotan los porcentajes siguientes, en función de la antigüedad de la deuda con respecto a la finalización del plazo de ingreso en período voluntario:

	Porcentaje
Entre 0 y 6 meses	0%
Más de 6 meses	100%

Para los casos en que la duda sobre la recuperabilidad sea superior a la que se produce en circunstancias habituales, la Autoridad Portuaria dota unos porcentajes de provisión superiores a los generales detallados anteriormente.

#### Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

#### Pasivos financieros

##### Préstamos bancarios

Los préstamos bancarios que devenguen intereses se registrarán por el importe recibido, neto de costes directos de emisión. Los gastos financieros se contabilizan según el criterio de devengo en la cuenta de pérdidas y ganancias utilizando el método de interés efectivo cuando las condiciones de préstamo no establezcan un tipo de interés explícito.

El 20 de abril de 2010, se pagó importe por 132.500 euros correspondiente a la comisión por apertura del Crédito firmado con el Instituto de Crédito Oficial el 29 de marzo de 2010.

#### Contabilidad de operaciones de cobertura

Los instrumentos financieros derivados, que cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas, se reconocen por su valor razonable, más, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles



a la contratación de los mismos o menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos.

- Al inicio de la cobertura, la Entidad designa y documenta formalmente las relaciones de cobertura, así como el objetivo y la estrategia que asume con respecto a las mismas. La contabilización de las operaciones de cobertura, sólo resulta de aplicación cuando se espera que la cobertura sea altamente eficaz al inicio de la cobertura y en los ejercicios siguientes para conseguir compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo cubierto, durante el periodo para el que se ha designado la misma (análisis prospectivo) y la eficacia real, que puede ser determinada con fiabilidad, está en un rango del 80-125% (análisis retrospectivo), de conformidad con las normas contables desarrolladas en el Plan General de Contabilidad. En concreto para los Swaps contratados por la APS debido a que las condiciones principales del instrumento de cobertura y del pasivo cubierto son los mismos, (principal y nocional, plazos de liquidación y tipos variables de referencia) los cambios en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo cubierto (variación de los tipos de interés) se compensan completamente, tanto en el momento de hacer la cobertura como posteriormente, consistentemente con la estrategia original documentada para esa particular relación de cobertura.

Luego se demuestra la eficacia de la cobertura que además se puede medir de forma fiable como exige la norma contable para poder contabilizarla como cobertura contable.

- La Entidad reconoce como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto las pérdidas o ganancias procedentes de la valoración a valor razonable del instrumento de cobertura que correspondan a la parte que se haya identificado como cobertura eficaz.
- En las coberturas de transacciones previstas que dan lugar al reconocimiento de un activo o pasivo financiero, las pérdidas o ganancias asociadas que han sido reconocidas en patrimonio neto, se reclasifican a resultados en el mismo ejercicio o ejercicios durante los cuales el activo adquirido o pasivo asumido afectan al resultado y en la misma partida de la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### Deudas a corto plazo

Están formados por débitos comerciales a acreedores originados por la Entidad a cambio de la recepción de servicios y cuyos pagos tienen una cuantía determinada, no se negocian en un mercado activo y tienen un vencimiento inferior a doce meses. En el caso de que el vencimiento de la cuenta a pagar fuese superior a 12 meses, esta se valoraría al coste amortizado, reconociendo en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo.

#### Deterioro de activos financieros

Un activo financiero o grupos de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han incurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdidas tienen un impacto sobre los flujos futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

#### Baja de activos y pasivos financieros

La Sociedad procede a dar de baja los activos y pasivos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos u obligaciones sobre los flujos de efectivo de correspondiente activo o pasivo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

## 7) al 9) Apartados no aplicables

No resultan de aplicación a la Autoridad Portuaria de Sevilla.

## 10) Impuestos sobre beneficios

A la Autoridad Portuaria le resulta aplicable el régimen especial de entidades parcialmente exentas del Impuesto sobre Sociedades, según establece el artículo 9, apartado tercero letra f), de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, introducido por la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.

La aplicación del régimen de entidades parcialmente exentas, regulado en los artículos 120 a 122 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, implica la distinción entre resultados sujetos y exentos de la Entidad. A este respecto, el Ente Público Puertos del Estado ha establecido unas directrices concretas en cuanto a la calificación de las rentas percibidas como exentas o sujetas, resultado de la aplicación de la normativa fiscal citada al sistema económico portuario. Por su parte, la Autoridad Portuaria de Sevilla ha seguido dichos criterios en la elaboración de las declaraciones presentadas.

No obstante la Ley 16/2013 de 29 de octubre por la que se establecen determinadas medidas en materia de fiscalidad medioambiental y se adoptan otras medidas tributarias y financieras en el que textualmente se recoge que “en el caso de entidades parcialmente exentas a los que resulte de aplicación el régimen especial establecido en el capítulo XX del título VII del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, se tomará como resultado positivo el correspondiente exclusivamente a rentas no exentas...”.

## 11) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Autoridad Portuaria únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidas.

## Fondo de Compensación Interportuario

De acuerdo con lo establecido en el Art. 27 1.d RD Legislativo 2/2011 de 5 de septiembre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, se crea un Fondo de Compensación Interportuario como instrumento de redistribución de recursos del sistema portuario estatal. Dicho Fondo, que es administrado por Puertos del Estado de conformidad con los acuerdos adoptados por el Comité de Distribución del Fondo creado a tal efecto, se dota anualmente en el presupuesto de explotación individual de dicho organismo público.

Las aportaciones a dicho Fondo se determinan a través de la aplicación de índices o fórmulas que incorporan como variables, indicadores o conceptos económicos vinculados a la gestión de las Autoridades Portuarias, registrándose en la cuenta de pérdidas y ganancias de cada ejercicio como gasto (Fondo de compensación interportuario aportado) y/o ingreso (Fondo de compensación interportuario recibido). En el ejercicio 2014, las aportaciones realizadas por la Autoridad Portuaria al Fondo de Compensación Interportuario han sido de 126.000 euros (en 2013, 431.000 euros), mientras que las aportaciones recibidas de dicho fondo han sido de 1.419.000 euros (en 2013, 380.000 euros).

Este Fondo de Compensación Interportuario viene a sustituir, junto con la “Aportación a Puertos del Estado” descrita en el punto siguiente, al anterior “Fondo de contribución” vigente hasta el 31 de diciembre de 2003.

## Aportación a Puertos del Estado

Según establece el art. 19.1.b) RD Legislativo 2/2011 de 5 de Septiembre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, las Autoridades Portuarias aportarán a Puertos del Estado un importe equivalente al 4% de los ingresos devengados por cada Autoridad Portuaria en concepto de tasas. La aportación realizada por la Autoridad Portuaria de Sevilla en el ejercicio 2014 ha ascendido a un importe total de 686.038,58 euros (en 2013 fue de 743.260,67 euros), que figura registrado en el epígrafe "Fondo de Compensación Interportuario aportado" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2014 adjunta.

## 12) Provisiones y contingencias

El pasivo del balance refleja las provisiones, que cumpliendo con la definición y los criterios de registro y reconocimiento contable, resultan indeterminadas en cuanto a su importe o a la fecha en que se cancelarán. Se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima se tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

### 12.1 Compromisos para pensiones

En virtud de un acuerdo del Consejo de Ministros de 8 de mayo de 1987 se integraron en el Régimen General de la Seguridad Social los colectivos del personal activo y pasivo que venían percibiendo, a través del Montepío de Previsión Social para Empleados y Obreros de Puertos, prestaciones en sustitución de las otorgadas por la Seguridad Social. A tal efecto se establecieron las aportaciones a efectuar por la entonces Junta del Puerto de Sevilla (en la actualidad la Autoridad Portuaria de Sevilla) a la Tesorería General de la Seguridad Social.

Durante el ejercicio 2002 la Autoridad Portuaria de Sevilla procedió a la cancelación del total de la deuda pendiente correspondiente a la integración del personal activo del Montepío de Puertos en el Régimen General de la Seguridad Social, abonando por este concepto 969.819,50 euros.

Adicionalmente, y dado que para el personal pasivo en el momento de la integración, la Seguridad Social no reconoció la totalidad de las cantidades que venían percibiendo en concepto de pensiones, la Autoridad Portuaria tiene asumido el compromiso de complementar las prestaciones de jubilación reconocidas por la Seguridad Social que correspondan al personal perteneciente a dicho Montepío, o a sus derecho-habientes en caso de viudedad u orfandad, si procede.

La Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, obliga a los empresarios que mantengan compromisos por pensiones con sus trabajadores o empleados, a su externalización a través de la formalización de un plan de pensiones o contratos de seguro.

Al objeto de dar cumplimiento a lo establecido en la citada normativa, el 29 de enero de 1998 el Consejo de Administración autorizó al Presidente de la Autoridad Portuaria para suscribir una póliza de seguros en favor del colectivo de pensionistas. El 2 de febrero de 1998 la Autoridad Portuaria contrató con una entidad aseguradora un seguro colectivo de vida de las modalidades de rentas vitalicias inmediatas y rentas temporales inmediatas, mediante el pago de una prima única por importe de 6.159.666,09 euros, iniciándose en dicha fecha los efectos del seguro en relación con las prestaciones. La compañía aseguradora garantiza para el período comprendido entre el 2 de febrero de 1998 y el 1 de febrero del 2028, para los asegurados y prestaciones estipuladas, un interés técnico del 5,07% anual. A partir del 2 de febrero del 2028 se garantiza un interés técnico del 4%. Los tipos de rentas contempladas en este contrato son las rentas de pensiones de jubilación, viudedad, invalidez, orfandad, a favor de familiares y rentas de subsidios por hijos minusválidos, ascendiendo el colectivo total de beneficiarios a la fecha de la póliza a 234 personas. Las rentas pactadas en la póliza de seguros sólo podrán verse incrementadas o disminuidas a requerimiento de la Autoridad Portuaria de Sevilla, como consecuencia de las posibles variaciones que puedan producirse con respecto a las circunstancias personales de los asegurados o en las variaciones utilizadas en el cálculo

de las rentas garantizadas. En este sentido cabe destacar que, de acuerdo con lo estipulado en el apartado 3 de la póliza, las rentas también se verán incrementadas en la cuantía que corresponda cuando el importe pagado de la pensión del Montepío sea inferior al importe reconocido de la misma, y se deje de percibir alguna de las pensiones públicas concurrentes con las del Montepío.

Por otra parte, el I Convenio Colectivo de la Autoridad Portuaria de Sevilla recoge en su artículo 33 que deberá constituirse un plan de pensiones, debiendo definirse por la Comisión Ejecutiva de la Comisión Interministerial de Retribuciones (CECIR) la aportación de la Autoridad Portuaria de Sevilla. De igual forma en el artículo 52 del II Convenio Colectivo de Puertos del Estado y Autoridades Portuarias, publicado en el BOE con fecha 11 de enero de 2006, se especifica la misma obligación así como que, en todo caso, los planes de pensiones de todos los Entes Públicos deberán estar constituidos el 30 de junio de 2005.

Con fecha 12 de septiembre de 2002 se emitió informe favorable de la CECIR autorizando una dotación del 1% de la masa salarial de los ejercicios 2001 y 2002 para un fondo de reserva para la constitución de un futuro plan de pensiones. La Autoridad Portuaria de Sevilla constituyó dicho fondo en el ejercicio 2002 con las aportaciones correspondientes a los ejercicios 2001 y 2002, aumentándose con la aportación realizada en los ejercicios 2003 y 2004.

En el II Convenio Colectivo de la Autoridad Portuaria de Sevilla se acuerda dar un carácter preferente a la dotación del Plan de Pensiones, procurándose durante la vigencia del mismo alcanzar una dotación presupuestaria equivalente al 2,5% de la masa salarial, lo que supuso en el ejercicio 2005 una dotación por este concepto por importe de 79.689,11 euros.

Adicionalmente, durante el ejercicio 2003, se decidió incorporar al Plan de Pensiones citado, al personal Directivo y Técnico (fuera de convenio), lo que supuso una dotación adicional en los ejercicios 2003, 2004 y 2005 por importe de 12.975,38, 16.055,56 y 14.000,00 euros, respectivamente.

Con fecha 13 de septiembre de 2005 la Comisión Promotora del Plan de Pensiones de la Autoridad Portuaria de Sevilla aprobó el Reglamento del Plan de Pensiones del Sistema de Empleo a favor de los Empleados de la Autoridad Portuaria de Sevilla, en el que se establece que los efectos económicos del plan comenzarían a surtir efectos el 1 de enero de 2006. En consecuencia, tras la admisión, con fecha 26 de octubre de 2005, del Plan de Pensiones de la Autoridad Portuaria de Sevilla en el fondo de pensiones "Puertos Pensiones, Fondo de Pensiones", la Autoridad Portuaria procedió, en enero de 2006, a la realización de la primera aportación al mismo, por el importe de 394.607,44 euros correspondiente al pasivo constituido al 31 de diciembre de 2005 para estos conceptos, y que figuraba registrado en el epígrafe "Otras deudas no comerciales a corto plazo" del balance de situación al 31 de diciembre de 2005.

Tras esa primera aportación, durante el ejercicio 2006 la Autoridad Portuaria realizó las aportaciones correspondientes a ese ejercicio tanto para el personal dentro como fuera de convenio, las cuales ascendieron a un importe total de 69.885,96 y 14.280,00 euros, respectivamente.

Durante el ejercicio 2007, la aportación que la Autoridad Portuaria efectuó por las pensiones dentro de convenio ascendieron a 68.271,72 euros, y la aportación por las pensiones fuera de convenio ascendieron a 14.565,60 euros.

Durante el ejercicio 2008, la Autoridad Portuaria aportó la cantidad de 69.258,09 euros como pensiones dentro de convenio y 14.689,44 euros en concepto de aportaciones fuera de convenio.

En el ejercicio 2009, la Autoridad Portuaria aportó la cantidad de 66.668,43 euros como pensiones dentro de convenio y 14.814,24 euros en concepto de aportaciones fuera de convenio.

En el ejercicio 2010, la aportación que la Autoridad Portuaria efectuó por las pensiones del personal de dentro de convenio ascendieron a 67.416,40 euros, y la correspondiente al personal de fuera de convenio fue de 13.888,32 euros.

Durante el ejercicio 2011 la aportación que la Autoridad Portuaria de Sevilla efectuó por las pensiones del personal de dentro de convenio ascendieron a 62.810,71 euros y la correspondiente al personal de fuera de convenio fue de 13.888,32 euros.

Durante el ejercicio 2012 no se realizaron aportaciones a planes de pensiones, tanto dentro como fuera de Convenio, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Ley 20/2011 de 30 de diciembre de medidas urgentes en materia presupuestaria, tributaria y financiera para la corrección del déficit público como establece en el Artículo 2 apartado Tres "Durante el ejercicio 2012, las Administraciones, entidades y sociedades a que se refiere el apartado Uno (en el que se encuentran las entidades públicas empresariales) de este artículo, no podrán realizar aportaciones a planes de pensiones de empleo o contratos de seguro colectivos que incluyen la cobertura de la contingencia de jubilación". Igualmente se establece posteriormente en la Ley 2/2012 de 29 de junio, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2012, en su artículo 22. TRES.

Así mismo una vez publicada la LPGE 22/2013 de 23 de diciembre, la CECIR remite una Resolución de fecha 1 de febrero de 2013 sobre "condiciones y procedimientos para la modificación durante el año 2013 de las retribuciones del personal laboral y no funcionario de las Entidades Públicas Empresariales y el resto de los Organismos y Entes Públicos en la que sobre la materia de Plan de Pensiones recoge que "Durante el ejercicio 2013 las entidades Públicas Empresariales y el resto de los Organismos y Entes Públicos no podrán realizar aportaciones a planes de pensiones de empleo o contrato de seguro colectivo que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación.

De acuerdo con el Artículo 20 apartado Tres de la Ley 22/2013 de Presupuestos Generales del Estado de Presupuestos para el año 2014, durante el ejercicio 2014, las Administraciones, entidades y sociedades de la Administración del Estado no pueden tampoco realizar aportaciones a planes de pensiones de empleo o contratos de seguro colectivos que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación.

Dicha prohibición ha continuado para el ejercicio 2015 de acuerdo con la Ley de Presupuestos para dicho ejercicio (Ley 36/2014, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2015).

Tras la realización de las aportaciones indicadas anteriormente, la Autoridad Portuaria no tiene ninguna obligación adicional, por lo que no existen pasivos constituidos por este concepto en el balance de situación al 31 de diciembre de 2014 adjunto.

#### 12.2 Provisión para impuestos

El epígrafe "Tributos" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2014 adjunta, incluye un gasto por importe de 2.503.106,50 euros, mientras que en el ejercicio 2013 dicho gasto ascendió a 2.712.959,97 euros.

Habiendo sido estimado por Sentencia del TSJA, Sala de lo Contencioso Administrativo el recurso de apelación interpuesto por el Ayuntamiento de Sevilla contra Sentencia del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 8 de Sevilla, se ha procedido a abonar al Ayuntamiento de Sevilla con fecha 30 de diciembre de 2014 la liquidación del IBI correspondiente a la finca catastral 4P41900P03PUER1YB-PL correspondiente al ejercicio 2009 por importe total 1.080.770,61 euros, aplicando la correspondiente provisión dotada del ejercicio 2009.

Al estar pendiente de emitir la correspondiente liquidación por parte del Ayuntamiento de Sevilla relativa al IBI parcela catastral 4P41900P03PUER0001YB (PL Puerto de Sevilla) del 2º semestre, la Autoridad Portuaria de Sevilla ha dotado una provisión, recogida en la cuenta de Tributos, a 31 de diciembre de 2014 por importe de 660.993,69 euros por dicho concepto.

Igualmente, para atender las obligaciones que se pudieran derivar de las liquidaciones del IBI correspondiente a ejercicios 2009 a 2014 el Puerto de Sevilla procede a incrementar de forma adicional a 31 de diciembre de 2014 la provisión por IBI en 1.001.275,51 euros.

Ambas provisiones están recogidas en el epígrafe de "Tributos" a 31 de diciembre de 2014.

### 12.3 Provisión para responsabilidades

#### 12.3.1 Provisión por litigios en curso relacionados con las tarifas T-3 y G-3

La denominada tarifa T-3 se creó con el nombre de tarifa G-3 por la Ley 1/1966, de 28 de enero, de régimen financiero de los puertos españoles, por la prestación de los servicios de “embarque, desembarque y trasbordo”, quedando posteriormente afectada por la modificación introducida por la Ley 18/1985, de 1 de julio, pasando a denominarse “mercancías y pasajeros”. El hecho de que ninguna de estas Leyes fijara los tipos o importes de dichas tarifas, las cuales se establecían anualmente mediante Orden Ministerial, motivó numerosas reclamaciones y recursos al considerar los obligados al pago que se había vulnerado el principio de reserva de Ley para el establecimiento de prestaciones patrimoniales de carácter público, vulneración que ha confirmado el Tribunal Supremo en varias sentencias, también la Sala de lo Contencioso del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña y otros Tribunales de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

La Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, estableció el carácter de precios privados de las tarifas exigidas por los servicios portuarios que prestan las Autoridades Portuarias, carácter que se mantiene en la Ley 62/1997 de 26 de diciembre que modificó parcialmente la Ley 27/1992.

La Audiencia Nacional mediante sentencia de fecha 26 de febrero de 1998 declaró la nulidad de las Órdenes Ministeriales de actualización de tarifas de 19 de abril de 1995 y 30 de enero de 1996, declarando la nulidad de las liquidaciones practicadas. Las Órdenes anuladas son anteriores a la modificación de la Ley de Puertos de 1997, que continúa otorgando el carácter de precios privados a las tarifas portuarias. La Abogacía del Estado ha presentado Recurso de Casación ante el Tribunal Supremo, por lo que no puede considerarse firme la Sentencia de la Audiencia Nacional. Asimismo debe señalarse que la nulidad de las facturaciones realizadas, en caso de prosperar, debería dar lugar a una nueva facturación por los servicios prestados en base a un marco tarifario a determinar, por lo que en este supuesto los posibles quebrantos resultarían de la diferencia de ambas facturaciones.

La Disposición Adicional trigésimo cuarta de la Ley 55/1999, de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social establece que en los supuestos en que, por sentencias judiciales firmes, se declare la nulidad de liquidaciones de tarifas por servicios portuarios efectivamente prestados a los usuarios serán nuevamente exigidas a los usuarios que hayan recibido los correspondientes servicios, sin perjuicio del cumplimiento y ejecución de las sentencias en sus propios términos. Asimismo, la Disposición Adicional séptima de la Ley 14/2000 de 30 de diciembre de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social establece que las Autoridades Portuarias podrán compensar el importe a pagar con los créditos que se ostenten contra el recurrente y, en particular, con los que deriven de la nueva liquidación.

Con fecha 20 de abril y 10 de mayo de 2005, el Tribunal Constitucional emitió sendas sentencias por las que declara inconstitucionales los apartados 1 y 2 del artículo 70 de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, tanto en su redacción original en la Ley 27/1992 como en la redacción dada por la Ley 62/1997, respectivamente. En consecuencia, el régimen tarifario que reguló las tarifas por servicios portuarios durante los ejercicios 1993 a 2000 resultó anulado al considerar el Tribunal que estas tarifas constituyen prestaciones patrimoniales de carácter público que, en aplicación del principio de reserva de Ley, habían de ser reguladas en sus elementos esenciales por leyes, y no por órdenes ministeriales como indicaban los apartados citados de la Ley 27/1992.

Ante esta circunstancia, que afecta al conjunto de Autoridades Portuarias, Puertos del Estado instó la concesión de un suplemento de crédito en el presupuesto del Ministerio de Fomento, autorizada por acuerdo del Consejo de Ministros de 16 de diciembre de 2005, por importe de 29.284.895,87 euros, para el abono de intereses de demora derivados de sentencias anulatorias de tarifas en Autoridades Portuarias.

De acuerdo con lo anterior, durante el ejercicio 2006, la Autoridad Portuaria abonó un importe total de 1.315.761,43 euros correspondiente a los intereses de demora devengados en relación con algunas de las liquidaciones reclamadas, y declaradas nulas en virtud de sentencia firme del Tribunal Supremo. Dicho

importe fue hecho efectivo a los reclamantes con cargo a la provisión constituida al 31 de diciembre de 2005, reclamándose, la restitución íntegra de dicho importe al Ente Público de Puertos del Estado, del cual se restituyó en el ejercicio 2006 la cantidad de 1.130.458,67 euros.

Las sentencias del Tribunal Constitucional 116/2009, de 18 de mayo; 146/2009, de 15 de junio, y 161/2009, de 29 de junio, dieron lugar al nacimiento de obligaciones económicas que recaen en principio sobre las Autoridades Portuarias que, bajo las normas declaradas inconstitucionales por las referidas sentencias, practicaron las refacturaciones de liquidaciones de tarifas en su momento anuladas. Lógicamente, las obligaciones económicas originadas por los principales generan los intereses de demora desde la fecha de compensación hasta el momento de cálculo de la provisión.

Igualmente, la imposibilidad futura de refacturar liquidaciones tarifarias recurridas sobre las que aún no hubiese recaído sentencia, también obliga a considerar las obligaciones económicas a las que estos recursos darán lugar, una vez recaiga la correspondiente sentencia anulatoria de la liquidación.

Por su parte, el registro de la deuda o la dotación de las provisiones contables correspondientes a los "principales" de las liquidaciones de tarifas en litigio (bien ya anuladas y refacturadas al amparo de la normativa ahora declarada inconstitucional, bien aún pendientes de refacturación por no haber aún recaído sentencia anulatoria sobre la liquidación original o que, habiéndose dictado ésta, aún no se hubiera procedido a su refacturación y compensación) presenta las características de excepcionalidad y cuantía significativa exigidos por el PGC 2007 para que puedan dotarse con cargo a la partida de "Otros resultados" del resultado de explotación, prevista en la Norma de elaboración de las cuentas anuales 7ª, "Cuenta de pérdidas y ganancias", Apartado 9, del mencionado PGC 2007.

En el momento actual estas obligaciones cumplen los requisitos exigidos por el Marco Conceptual de la Contabilidad del Plan General de Contabilidad 2007 para su reconocimiento contable como pasivos:

Por un lado, cuando existen sentencias firmes condenatorias se registran en la cuenta 415 con la denominación "Acreedores por sentencias firmes" por el importe del principal más los intereses de demora, en su caso, cuando la propia sentencia o un posterior incidente de ejecución, lo obligue.

Por otro lado, para aquellos litigios cuya sentencia condenatoria se espera que pueda recaer en un plazo inferior al año a partir de la fecha de cierre, se registra el importe de los mismos dentro de las provisiones a corto plazo (cuenta 529) del pasivo corriente, traspasando en su caso el saldo provisionado desde el largo plazo.

En su caso, en el momento en que se disponga de información fehaciente o evidencia que permitan concluir que las obligaciones nacidas de la aplicación de las citadas sentencias del Tribunal Constitucional van a ser asumidas por un tercero distinto de las Autoridades Portuarias, las mismas dejarán de representar un pasivo contable para los citados organismos portuarios.

El tratamiento contable seguido en función de cada una de las distintas situaciones en que pueden encontrarse las liquidaciones tarifarias recurridas y afectadas por la anulación de estas normas legales se explica a continuación:

a) Liquidaciones de tarifas anuladas por sentencia judicial firme,

a.1) Liquidaciones refacturadas al amparo de las normas declaradas inconstitucionales.

En relación con los principales, el importe de estas liquidaciones se registra con cargo a "Gastos excepcionales" con la fecha de la Sentencia del Tribunal Constitucional que anuló la norma con la que fueron refacturadas en su momento, por ser este el instante en el que realmente nació la obligación. Es decir:

Apartado primero de la Disposición adicional 34ª de la Ley 55/1999, de 29 de diciembre, en su redacción original: 18 de mayo de 2009.

Apartado primero de la Disposición adicional 34ª de la Ley 55/1999, en la redacción dada al mismo por la Disposición adicional 7ª de la Ley 14/2000, de 29 de diciembre: 15 de junio de 2009.

Apartado segundo de la Disposición adicional 34ª de la Ley 55/1999, de 29 de diciembre, en la redacción dada al mismo por la Disposición adicional 7ª de la Ley 14/2000, de 29 de diciembre: 29 de junio de 2009.

Por lo que respecta a los intereses de demora, los intereses correspondientes desde la fecha de la liquidación original anulada devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio forman parte de la deuda calculada y se registran con cargo a "Gastos financieros" (cuenta 661 "Intereses de demora por litigios tarifarios") por la actualización realizada en el ejercicio 2014. Todo ello teniendo en cuenta, en su caso, los intereses de demora correspondientes a la liquidación original anulada y devengados hasta la fecha de compensación de la refacturación que se hayan satisfecho al recurrente.

a.2) Liquidaciones de tarifas anuladas por sentencia judicial firme, pendientes de refacturación.

En relación con los principales, la deuda debe registrarse también con cargo a la cuenta de "Gastos excepcionales". En este caso, nos encontramos con la imposibilidad de proceder a la refacturación y compensación de los mismos. Por tanto, para determinar el momento de registro de la citada deuda debemos distinguir qué tipo de liquidación de tarifas ha sido anulada:

1) Si se trata de la nulidad de una liquidación de tarifas practicada con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 27/1992, la Sentencia del Tribunal Constitucional de 15 de junio de 2009 (segunda en relación con el Apartado primero de la Disposición adicional 7ª de la Ley 55/1999) es la que cierra cualquier posibilidad de refacturar las liquidaciones anuladas.

Por tanto, si la liquidación ha sido anulada por sentencia judicial firme con anterioridad a la fecha de dicha Sentencia del Tribunal Constitucional, el registro contable de la deuda por estos principales se registra en dicha fecha: 15 de junio de 2009.

Si la sentencia declarando la nulidad de la liquidación de tarifas practicada con anterioridad a la Ley 27/1992 es posterior al 15 de junio de 2009, el registro contable de la deuda por estos principales se registra en la misma fecha de la sentencia firme.

2) Si se trata de la nulidad de una liquidación de tarifas practicada con posterioridad a la entrada en vigor de la Ley 27/1992, es la Addenda de 8 de octubre de 2009 a la circular 9/2009 de la Abogacía General del Estado – Dirección del Servicio Jurídico del Estado, la que cierra la posibilidad de refacturar estas liquidaciones. En efecto, de acuerdo con esta Addenda, resultaría "manifiestamente contrario a la doctrina del Tribunal Constitucional la práctica de refacturación alguna al amparo de la Disposición adicional 34ª Apartado 2, en la redacción dada a la misma por la disposición final segunda de la Ley 25/2006".

Por tanto, al igual que en el caso anterior, deberán diferenciarse las liquidaciones anuladas según la sentencia sea de fecha anterior o posterior al 8 de octubre de 2009. Con esta misma fecha se registra contablemente la deuda correspondiente a las liquidaciones anuladas por sentencia de fecha anterior a la misma. La deuda correspondiente a las sentencias recaídas con posterioridad a dicha fecha se registra en la fecha de la sentencia.

Por lo que respecta a los intereses de demora, en principio se entiende que, al no haberse procedido a la refacturación y compensación de los principales, los intereses asociados a estos litigios aún no habrán sido satisfechos al recurrente. Su estimación forma parte de la deuda registrada contablemente por este concepto. En este caso, la actualización correspondiente a la totalidad del ejercicio 2014 se dota con cargo a la cuenta específica de Gastos financieros.



b) Liquidaciones de tarifas recurridas sobre las que aún no haya recaído sentencia judicial firme.

En estos casos, la provisión contable por los principales también se registra con cargo a la cuenta de "Gastos excepcionales". En cuanto a la fecha de registro, y dado que sobre estos litigios aún no ha recaído sentencia firme al cierre del ejercicio, para identificar el momento en el que nació el pasivo debemos necesariamente adoptar la fecha en la que desapareció la posibilidad de refacturar los principales, de manera que coherentemente con lo expuesto en los apartados anteriores, podrían darse las siguientes situaciones:

- Liquidaciones de tarifas practicadas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 27/1992: 15 de junio de 2009 (fecha de la última Sentencia del Tribunal Constitucional anulatoria del Apartado primero de la Disposición adicional 7ª de la Ley 55/1999).

- Liquidaciones de tarifas practicadas con posterioridad a la entrada en vigor de la Ley 27/1992: 8 de octubre de 2009 (fecha del informe de la Abogacía del Estado que descarta practicar refacturaciones aún al amparo de una norma no anulada, en concreto el Apartado segundo de la Disposición adicional 7ª de la Ley 55/1999, en la redacción dada por la Disposición final segunda de la Ley 25/2006, de 17 de julio).

Por lo que respecta a los intereses de demora, su estimación forma parte de la provisión dotada contablemente por este concepto por lo que la actualización correspondiente a la totalidad del ejercicio 2014 se dota con cargo a la cuenta específica de Gastos financieros.

Por lo tanto, considerando la imposibilidad legal existente para la refacturación de las liquidaciones que han sido anuladas, la Dirección de la Autoridad Portuaria estima que no se derivarán quebrantos adicionales significativos para la Autoridad Portuaria.

Ya en el ejercicio 2010 se registraron, 159.400,26 euros bajo el epígrafe "Gastos excepcionales". Al 31 de diciembre de 2012, la cuenta "Acreedores y otras cuentas a pagar" por sentencias litigios tarifarios se encuentra saldada. Dentro de epígrafe "Provisiones a corto plazo" se incluye la cantidad de 338.372,91 correspondiente al principal e intereses de litigios tarifarios pendientes de abonar a diversos clientes.

Con fecha 28 de mayo de 2010 se remitió a Puertos del Estado escrito en el que se informa a dicho Ente Público del total de las liquidaciones T-3 anuladas por Sentencias firmes pendientes de ejecutar, ascendiendo las mismas a 6.080.489,80 euros de principal y 2.962.710,44 euros correspondientes al interés pendiente de abono de las mismas.

El 13 de enero de 2011 se recibe escrito del Presidente del Ente Público Puertos del Estado en el que se comunica la aprobación de una nueva asignación presupuestaria para atender el pago del principal más los intereses derivados de las sentencias judiciales firmes anulatorias de las liquidaciones por tarifas portuarias por las Autoridades Portuarias.

En escrito de fecha 19 de enero de 2011, del Presidente de Puertos del Estado se adjunta la Resolución que establece el procedimiento por el que Puertos del Estado procederá al libramiento de los fondos, así como la justificación de la aplicación de los mismos por parte de las Autoridades Portuarias. Se indica en dicho escrito que Puertos del Estado procederá a librar los mencionados fondos tan pronto los mismos les sean transferidos del Tesoro Público. El escrito recoge lo siguiente:

El Consejo de Ministros celebrado el día 16 de abril de 2010 aprobó una modificación presupuestaria por la que se autorizó la aplicación del Fondo de Contingencia por importe de 90.566.930,73 euros para financiar un primer bloque de sentencias judiciales anulatorias de las liquidaciones por tarifas portuarias practicadas por cinco Autoridades Portuarias que se ha materializado en la concesión de un crédito extraordinario a Puertos del Estado para el abono del principal y los intereses de demora derivados de las sentencias judiciales anulatorias de las liquidaciones por tarifas portuarias practicadas por las Autoridades Portuarias. Posteriormente, mediante acuerdo de la Vicepresidenta segunda y Ministra de Economía y Hacienda de 27 de diciembre de 2010 se aprobó una modificación presupuestaria por 141.102.763,28 euros para financiar un segundo bloque de sentencias tarifarias correspondientes a una serie de Autoridades Portuarias entre las cuales está incluida la de Sevilla por importe 9.043.200,24 euros, del cual 6.080.489,80 euros corresponden a principales y 2.962.710,44 euros a intereses.

Añade el dicho escrito igualmente que Puertos del Estado, en la medida en que las disponibilidades presupuestarias lo permitan, presentará sucesivos bloques de sentencias judiciales anulatorias de tarifas hasta completar la totalidad de cantidad a pagar por el sistema portuario.

Concluye el mencionado escrito con la siguiente Resolución:

- 1) Las Autoridades portuarias que decidan solicitar los fondos de que Puertos del Estado dispone para atender al pago de principal, intereses o ambos deberán, con carácter previo a la petición de los mismos, contar con la aprobación expresa de este procedimiento por parte de sus Consejos de Administración.
- 2) Las Autoridades Portuarias solo podrán aplicar los fondos al pago de reclamaciones que cuenten con una sentencia judicial firme a su favor y siempre que dichas obligaciones económicas se encuentren debidamente registradas en la contabilidad de la Autoridad Portuaria solicitante.
- 3) Puertos del Estado procederá a librar los fondos tras recibir la correspondiente petición de las Autoridades Portuarias destinatarias de los mismos. Las Autoridades Portuarias podrán presentar peticiones tanto para los pagos a realizar como para compensar los que por este concepto hubieran anticipado con sus propios recursos; esta petición deberá ir acompañada de la relación de beneficiarios a los que se han efectuado o se van a efectuar los pagos, referencia de la sentencia con base en la cual se efectúa el pago y distinción para cada uno de ellos de la cantidad que corresponde al pago de principal y de intereses.
- 4) La primera petición de fondos que realice una Autoridad Portuaria irá acompañada de un Certificado del Secretario de su Consejo de Administración del Acuerdo adoptado por el mismo, según lo establecido en el apartado primero. El libramiento de los fondos se efectuará en un lazo de 15 días desde la fecha de cada petición; si a la fecha de la petición de fondos por las Autoridades Portuarias Puertos del Estado aún no hubiera recibido del Tesoro Público los fondos asignados, no estará obligado a efectuar el libramiento de los fondos solicitados por aquéllas hasta la recepción de los mismos.
- 5) La Autoridad Portuaria que reciba los fondos deberá proceder a pagar a los beneficiarios en el plazo de un mes desde la transferencia realizada por Puertos del Estado.
- 6) Si por cualquier causa la Autoridad Portuaria no pudiera aplicar todos los fondos recibidos en el plazo establecido en el apartado 5, deberá proceder a reintegrar los fondos no aplicados a Puertos del Estado; este reintegro a Puertos del Estado deberá de ser realizado dentro de los 15 días siguientes al plazo de un mes establecido en el apartado 5.
- 7) Las Autoridades Portuarias podrán enviar peticiones con el límite de los conceptos e importes que figuran en la Resolución. El resto de Autoridades Portuarias, hasta tanto no se obtengan otros recursos del presupuesto, solo podrán enviar peticiones para el pago de intereses de sentencias firmes, que serán atendidas con cargo a los recursos que aún restan de la modificación presupuestaria de 2005. Una vez que Puertos del Estado agote los fondos de que dispone para este concepto no estará obligado a atender ninguna petición de pago de intereses por parte de las Autoridades Portuarias. En el caso de que en el futuro se obtengan recursos presupuestarios adicionales, para su asignación a las Autoridades Portuarias beneficiarias, se aplicará el mismo procedimiento establecido en la presente Resolución para las autoridades portuarias incluidas en los Anexos de la Resolución.
- 8) La cantidad librada por Puertos del Estado se entenderá como un anticipo para atender el pago de las deudas reseñadas en la relación prevista en el apartado 3. Solo se entenderá que las cantidades transferidas están definitivamente aplicadas tras la emisión de un informe de auditoría realizado por la Subdirección de Administración y Auditoría de Puertos del Estado o por empresa contratada a tal efecto, en el que se emita opinión favorable sobre la correcta aplicación de las cantidades libradas. Este informe habrá de ser emitido en un plazo máximo de 6 meses desde el último día habilitado para el pago de cada petición.

- 9) La Autoridad Portuaria deberá mantener a disposición del equipo de auditoría de puertos del Estado todos los expedientes que han sido abonados, con su desglose de principal e intereses, así como justificantes de las transferencias realizadas con un detalle suficiente para conocer el destinatario de la misma.
- 10) En el caso de que de los informes de auditoría resultaran cantidades incorrectamente aplicadas a la finalidad para la que se ha obtenido la subvención, la Autoridad Portuaria tendrá un plazo de 15 días desde la recepción del informe para proceder al reintegro a Puertos del Estado de las cantidades incorrectamente aplicadas.
- 11) Este procedimiento deja sin vigor el aprobado por el Consejo Rector de Puertos del Estado en su sesión de 3 de mayo de 2001 para el reembolso de los pagos de intereses de demora.

Por lo tanto, de todo lo anterior se desprende el nacimiento de un derecho de cobro (instrumentado por puertos del Estado como receptora primera de los fondos) por parte de la Autoridad Portuaria de Sevilla de 9.043.200,24 euros como compensación del pago de las sentencias judiciales anulatorias de las liquidaciones de tarifas portuarias practicadas. En este sentido Puertos del Estado ha determinado en sus comunicados de 27 y 28 de enero las directrices para el registro y clasificación de las cuentas a cobrar y sus correspondientes contrapartidas en la cuenta de pérdidas y ganancias. Así, se establece que, mientras no se libren los fondos aprobados debe registrarse como un "ingreso excepcional" el importe correspondiente al principal compensado y como un "ingreso financiero" los intereses de demora compensados, todo con cargo a la cuenta "Deudores empresas del grupo".

La Autoridad Portuaria de Sevilla siguiendo las instrucciones de Puertos del Estado procedió a contabilizar la Resolución de la Ministra de Economía y Hacienda relativa al abono del principal y los intereses de demora derivados de las sentencias judiciales firmes condenatorias, por lo que se imputó en el ejercicio 2010 a la cuenta de pérdidas y ganancias dentro del epígrafe "Ingresos excepcionales" la cantidad de 6.080.489,80 euros correspondiente al principal a abonar y en el epígrafe "Ingresos financieros" la cantidad de 2.962.710,44 euros correspondientes a los intereses de demora a abonar, todo ello con contrapartida en el activo del balance por un importe de 9.043.200,24 euros registrado en el epígrafe "Clientes y deudores empresas del grupo".

Con fecha 21 de septiembre de 2011 se remite a Puertos del Estado escrito en el que se informa a dicho Ente Público del total de las liquidaciones T3 anuladas por sentencias y Resoluciones firmes pendientes de ejecutar ascendiendo las mismas a 195.270,06 euros de principal y 109.091,94 euros correspondientes al interés pendiente de abono de las mismas.

El 28 de diciembre de 2011 se recibe escrito del Presidente del Ente Público Puertos del Estado en que se comunica el acuerdo de la Ministra de Economía y Hacienda por el que se aprueba expediente de modificación presupuestaria mediante el que se realiza una transferencia de crédito a la aplicación presupuestaria de nueva creación 17.31.431N.448 a Puertos del Estado para abono del principal e interés de demora derivados de las sentencias judiciales firmes anulatorias de las liquidaciones tarifarias portuarias practicadas por las Autoridades Portuarias por importe de 70.336.062,36 euros.

Se trata en este caso de atender al pago de un tercer bloque de sentencias presentadas por el Sistema Portuario a través de Puertos del Estado. Se indica en dicho escrito que tan pronto como el Tesoro Público libre los fondos procederá Puertos del Estado a su transferencia a las Autoridades Portuarias de acuerdo con el procedimiento ya utilizado y descrito anteriormente, para el libramiento de los fondos correspondientes a los dos tramos anteriores.

En el total importe de 70.336.062,36 euros correspondiente a una serie de Autoridades Portuarias está incluida la de Sevilla por importe 304.362 euros de los cuales 195.270,06 euros corresponden a principales y 109.091,94 euros a intereses.

La Autoridad Portuaria de Sevilla, siguiendo las directrices de Puertos del Estado, y al igual que en el año 2010 ha procedido a contabilizar el acuerdo de la Ministra de Economía y Hacienda relativa al abono del principal y los intereses de demora.

Durante el ejercicio 2011 se ha recibido la cantidad de 10.047.509,44 euros por parte de Puertos del Estado para acometer el pago de las sentencias en firme y sus intereses correspondientes de acuerdo con lo expresado en párrafos anteriores. No obstante y pese a que se han efectuado las liquidaciones correspondientes a los demandantes, se ha registrado un pasivo a favor de Puertos del Estado por la cantidad recibida y que deberá compensar la cuenta deudora del activo una vez que dicha entidad haya finalizado su auditoría del ejercicio 2011 y dé por lo tanto conformidad a las operaciones realizadas.

Con fecha 15 de junio de 2012 se recibe Informe de Auditoría realizada por Puertos del Estado en el que, de acuerdo con los resultados del trabajo, recogido en el Informe, se ha verificado la correcta aplicación de los Fondos solicitados para atender el pago de las Reclamaciones soportadas con sentencia firme. El importe transferido a la Autoridad Portuaria de Sevilla fue de 308.186,10 euros, el 11 de abril de 2012, quedando compensada la deudora del activo, una vez finalizado el informe de auditoría.

En el año 2012 se recibió carta de OPPE de fecha 8 de febrero de 2012 por la que se reitera el procedimiento para el libramiento de los fondos asignados al sistema portuario ya mencionado anteriormente y en el que se vuelve a especificar que "Mediante Acuerdo de la Ministra de Economía y Hacienda de 14 de diciembre de 2011 se aprobó una modificación presupuestaria que se ha materializado en una transferencia de crédito al programa 451N 448N de la Sección 17 con cargo a la Sección 31 por importe 70.336.062,66 euros para atender el pago del principal más los intereses derivados de las sentencias firmes anulatorias de las liquidaciones por tarifas portuarias practicadas por varias Autoridades Portuarias". El mencionado escrito resuelve igualmente como ya se ha descrito que:

1. El procedimiento aplicable para el libramiento de estos fondos es el aprobado mediante resolución de 20 de enero de 2011 por el Presidente de Puertos del Estado.
2. Con carácter previo a cualquier solicitud de fondos la Autoridad Portuaria solicitante deberá haber finalizado el proceso de aplicación de fondos derivados de las modificaciones presupuestarias realizadas en el ejercicio 2010. Se entenderá como terminado el proceso de aplicación de fondos cuando se haya emitido el correspondiente informe de auditoría con opinión sobre la correcta aplicación de los fondos y, en su caso, la Autoridad Portuaria hay reintegrado a Puertos del Estado las cantidades no aplicadas.

Así, la Autoridad Portuaria de Sevilla ha remitido el 21 de Noviembre de 2012 Certificación de su Presidente en la que se acreditan:

- las sentencias y resoluciones que son firmes
- la determinación de la cantidad a devolver en concepto de principal e interés correspondientes realizados los cálculos de acuerdo con la legalidad vigente por importe 355.054,44 euros, calculados a fecha 30 de septiembre de 2012.

En contestación a la petición de la Autoridad Portuaria de Sevilla, el 25 de Noviembre de 2013 Puertos del Estado remite escrito en el que informa que por Acuerdo del Consejo de Ministros de 18 de Octubre de 2013 se aprobó la concesión de un nuevo escrito extraordinario (Bloque IV) por importe de 15.440.076,84 euros con cargo al Fondo de Contingencia de 2013 para atender el pago de las sentencias judiciales firmes anulatorias de las liquidaciones por tarifas practicadas por varias Autoridades Portuarias exclusivamente en lo que se refiere al pago de principales. Dicha cuantía responde a las peticiones efectuadas en respuesta a la posible aprobación de un nuevo crédito.

Así mismo recoge que las peticiones para el pago de interés de dichas solicitudes serán atendidas con el remanente del suplemento de crédito aprobado con cargo al Fondo de Contingencia de 2005.

El Consejo Rector de Puertos del Estado, en su sesión de 14 de Noviembre de 2013 acordó aprobar el Procedimiento para librar los nuevos fondos asignados así como el remanente del Fondo de Contingencia de 2005. En el anexo de dicho escrito se aprueban las peticiones realizadas por la Autoridad Portuaria de Sevilla por importe de 23.953,50 euros de principal y 331.100,94 euros de interés que hacen un total de 355.054,44 euros.

El 6 de noviembre de 2014 se recibe en la Autoridad Portuaria de Sevilla "Resolución del Presidente de Puertos del Estado relativa a la distribución del remanente del suplemento de crédito aprobado con cargo al Fondo de contingencia de 2005 para abono de intereses derivados de sentencias anulatorias de tarifas de Autoridades Portuarias" en la que se determina que vista la propuesta de distribución elaborada por la Dirección de Recursos y Auditoría, correspondiente a las solicitudes recibidas hasta el 30 de junio de 2014 para hacer frente al pago de intereses por litigios tarifarios con el remanente existente del suplemento de crédito aprobado con cargo al Fondo de Contingencia de 2005 y de acuerdo con lo establecido en el apartado 4 del Procedimiento aprobado por el Consejo Rector de Puertos del Estado, como se ha mencionado anteriormente en su sesión de 14 de noviembre de 2013 resuelve aprobar la distribución para la Autoridad Portuaria de Sevilla por importe 298.979,65 euros, entendiendo que estas cantidades se libran en concepto de anticipo y que se corresponde con la solicitud efectuada por la Autoridad Portuaria de Sevilla hasta el 30 de junio de 2014 por importe de 320.470,75 euros, minorada en 21.491,10 euros por corrección correspondiente a intereses de liquidación incluidas y abonadas en el bloque IV.

Los fondos fueron librados por Puertos del Estado el 14 de noviembre de 2014.

### 13) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Tal como se indica en la Nota 1, las actividades de la Autoridad Portuaria se centrarían en la gestión, conservación y puesta a disposición de los distintos operadores portuarios de las instalaciones y servicios necesarios para el desarrollo de la actividad de los mismos, así como en la planificación y desarrollo de los proyectos de construcción de las nuevas instalaciones portuarias que se estimen necesarias de acuerdo con la actividad portuaria actual y prevista.

De acuerdo con lo anterior, y en relación con las actividades de promoción y construcción de infraestructuras portuarias a las que se dedica la Autoridad Portuaria, la misma podría incurrir en responsabilidades, gastos y contingencias de naturaleza medioambiental que son objeto de análisis específico en el marco de cada proyecto de inversión o conservación a acometer, incorporando al coste de la actuación el coste de las medidas correctoras o, en su caso, compensatorias que se consideren necesarias en virtud de los estudios de impacto ambiental elaborados con dicho fin.

En este sentido, según establece la resolución del 25 de marzo de 2002 del ICAC, por la que se aprueban las normas para el reconocimiento, valoración e información de los aspectos medioambientales en las cuentas anuales, la Autoridad Portuaria considera gastos medioambientales aquellos surgidos por actuaciones para prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente que la Autoridad Portuaria de Sevilla ha asumido voluntariamente. Dichos gastos son registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias de cada ejercicio en el epígrafe de "Otros gastos de explotación", habiendo ascendido el cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2014 por estos conceptos un total de 466.877,25 euros y en 2013, 419.786,16 euros.

Con fecha 29 de mayo de 2013 se firma Convenio de colaboración y cooperación entre la Universidad de Sevilla, la Autoridad Portuaria de Sevilla y Aquagestion Sur SL para el desarrollo de actividades científicas y docentes vinculadas al Acuario del Puerto de Sevilla y al Estuario del río Guadalquivir y zonas marinas aledañas en orden a la generación y desarrollo de conocimiento y soluciones innovadoras que potencien el impulso de la gestión relacionada con nuevos proyectos en un marco de sostenibilidad ambiental. Como consecuencia de la aplicación del citado Convenio, la Autoridad Portuaria de Sevilla aportará la cantidad de 1.222.000 euros (iva no incluido), incluidos costes indirectos, en el periodo total de vigencia del mismo (4 años) según el siguiente desglose:

-La cantidad anual de 280.500 euros.

-La cantidad máxima de 100.000 euros durante la total vigencia del convenio destinada a la adquisición de equipos inventariables destinados al cumplimiento de los objetivos del mismo.

Con fecha 20 de agosto de 2014 se adjudican los trabajos para ampliar el conocimiento científico del estuario del Guadalquivir, estudio de las características de los sedimentos y el registro sedimentario reciente del estuario del río Guadalquivir a la Universidad de Huelva por importe 90.000 euros.

El 1 de diciembre de 2014 se adjudican a la Universidad de Cádiz los trabajos para ampliar el conocimiento científico del estuario del Guadalquivir, estudio de la estructura y dinámica espacio-temporal de la comunidad zooplanctónica del Bajo Guadalquivir por un importe de 33.000 euros.

Por otra parte, las inversiones en protección y mejora del medioambiente se registran en el inmovilizado en la medida en que contribuyan al mantenimiento o mejora de los niveles de actividad del puerto. En este sentido, la Autoridad Portuaria tiene registrados en su inmovilizado los siguientes importes correspondientes a inversiones relacionadas con el medioambiente:

	2014	2013
Estudio de Análisis de Sostenimiento Técnico en el P.N.Doñana	18.030,36	18.030,36
Vertedero	36.281,11	36.281,11
Evaluación Dragado Profundización	8.864,93	8.864,93
Estudio de mejora del calado y planta de la canal navegable	105.519,08	105.519,08
Modelización numérica de la Ría del Guadalquivir	128.869,02	128.869,02
Efecto de Profundización en la Desembocadura de la Ría	71.370,19	71.370,19
Determinación Bajamares Escoradas Ría Guadalquivir	52.110,98	52.110,98
Efectos distribución salina	24.040,44	24.040,44
Toma de datos batimétricos de la ría navegable	61.000,00	61.000,00
Estudio de características de sedimentos y evaluación vertido biosfera	51.441,23	51.441,23
Análisis de vaciaderos terrestres	59.621,23	59.621,23
Proyecto actuaciones mejora accesos marítimos	19.600,00	19.600,00
Obras experimentales protección márgenes T.M. Puebla Río	90.172,21	90.172,21
Tramos ensayos protección márgenes	242.822,72	242.822,72
Instalación nuevo sistema condensación por aire	39.892,00	39.892,00
Asistencia Técnica Dirección Ambiental Mejoras Fase I Esclusa	2.412.546,19	2.412.546,19
Protección margen derecha Guadalquivir	255.618,09	255.618,09
Propuesta método diagnóstico consecuencias de actuaciones humanas estuario	2.379.111,71	2.379.111,71
A.T. para la actualización de la caracterización de materiales a dragar para la profundización de la vía navegable E.60.02 Eurovía Guadalquivir.	48.980,00	48.980,00
A.T. Dragado Profundización y protección márgenes diversas zonas	125.170,54	
<b>Total</b>	<b>6.231.062,03</b>	<b>6.105.891,49</b>

Del importe total de las citadas inversiones medioambientales, un importe de 3.170.410,82 euros corresponde a inversiones registradas en el inmovilizado en curso al 31 de diciembre de 2014, en 2013 3.045.240,28 euros.

Por otra parte, de las inversiones previstas a realizar por la Autoridad Portuaria en los próximos 4 años, por importe de 110 millones de euros, 10,5 millones de euros corresponden a inversiones en medidas correctoras del impacto medioambiental del puerto, consistentes básicamente en la protección de márgenes y en diversas medidas especiales correctoras y compensatorias de los posibles efectos del dragado de profundización.

En opinión de la Dirección de la Autoridad Portuaria, no existen contingencias en materia de medioambiente que puedan suponer un impacto significativo sobre los resultados o sobre el patrimonio de la Autoridad Portuaria, por lo que no han constituido ninguna provisión por este concepto.

#### 14) Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal

Conforme al Plan General de Contabilidad vigente y de acuerdo con la masa salarial aprobada por el Ente Público Puertos del Estado en los distintos Planes de Empresa, que son aprobados por dicho Ente y remitidos al Ministerio de Fomento.

#### 15) Pagos basados en acciones; indicando los criterios empleados para su contabilización.

No resulta de aplicación a la Autoridad Portuaria de Sevilla.

#### 16) Subvenciones, donaciones y legados

##### Subvenciones a la explotación

Se abonan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en el que, una vez concedida, se estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro. El importe imputado por este concepto a la cuenta de pérdidas y ganancias ha sido de 3.746,40 euros en el ejercicio 2014 en concepto de subvención por formación de la Fundación Tripartita para la Formación en el Empleo y 10.392,11 euros en el ejercicio 2013.

##### Subvenciones de capital

Las subvenciones de capital que tengan carácter de no reintegrables, se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, por el importe concedido. Se registran una vez recibida la comunicación de la concesión de la subvención y siempre que no existan dudas razonables del cumplimiento de las condiciones establecidas en la misma. A partir de la fecha de registro, las subvenciones de capital se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo, por los activos financiados con las mismas (en el caso de la Entidad concedidas por el Estado, el Fondo Europeo de Desarrollo Regional, el Fondo de Cohesión de la Unión Europea, Fundación Portuaria y Otras Subvenciones, Donaciones y Legados) excepto en el caso de activos no depreciables en cuyo caso, se imputaran al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja de dichos activos.

El importe imputado a los resultados del ejercicio 2014 por este concepto ha ascendido a 1.823.878,21 euros y 1.814.726,08 euros en el ejercicio 2013.

Las subvenciones de carácter reintegrable se registran como pasivos hasta el momento en el que adquieran la condición de no reintegrable.

## Reversión de Concesiones

La Intervención General de la Administración del Estado en sus Directrices sobre aplicación del nuevo Plan General de Contabilidad en el Sistema portuario de titularidad estatal, establece que el reconocimiento como activos de los bienes revertidos gratuitamente implica simultáneamente como contrapartida el reconocimiento de un ingreso para la Autoridad Portuaria. En este sentido y teniendo en cuenta el carácter gratuito de las reversiones, la Autoridad Portuaria ha reclasificado las reversiones de concesiones en el patrimonio neto dentro del epígrafe Subvenciones, donaciones y legados, de tal forma que se traspasen anualmente a resultados según los criterios previstos en la Norma de Valoración 18ª sobre Subvenciones, donaciones y legados, lo que ha supuesto la imputación por este concepto de 810.251,24 euros como ingresos del ejercicio 2014 y 881.519,93 euros en el ejercicio 2013 (Véase Nota 10).

## 17) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se clasifican cuando sus importes en libros se recuperarán principalmente a través de su enajenación, que se considera altamente probable.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran al menor de su valor contable y su valor razonable neto de costes de venta, y se presentan en una línea separada del balance.

## 5 y 6. Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias

El movimiento habido en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones ha sido el siguiente:

	Terrenos y bienes naturales	Construcciones	Maquinaria y equipamiento	Otro inmovilizado	Inmovilizado en curso	Total
SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2014	23.559.201,95	357.328.754,11	7.325.364,50	3.446.981,45	4.805.949,45	396.466.251,46
(+) Resto de entradas	130.779,04	0,00	0,00	0,00	2.191.895,43	2.322.674,47
(-) Salidas, bajas o reducciones	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.361.406,88)	(2.361.406,88)
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	0,00	(1.858.777,16)	2.141.925,00	86.065,71	288.585,21	657.798,76
SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2014	23.689.980,99	355.469.976,95	9.467.289,50	3.533.047,16	4.925.023,21	397.085.317,81
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2014	0,00	(101.634.114,58)	(6.788.273,47)	(3.354.668,23)	0,00	(111.777.056,28)
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2014	0,00	(9.408.700,01)	(75.000,35)	(41.602,74)	0,00	(9.525.303,10)
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2014	0,00	(111.042.814,59)	(6.863.273,82)	(3.396.270,97)	0,00	(121.302.359,38)
VALOR CONTABLE NETO, EJERCICIO 2014	23.689.980,99	244.427.162,36	2.604.015,68	136.776,19	4.925.023,21	275.782.958,43

Destacar que en el ejercicio 2014 se ha adquirido para la estación Marítima de Delicias un escáner por importe 61.850 euros, habiéndose dado de alta en el epígrafe de balance Otro Inmovilizado (Equipos Informáticos).



El movimiento habido en las diferentes cuentas de las inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones ha sido el siguiente:

	Terrenos y bienes naturales	Construcciones	Total
SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2014	175.594.874,41	55.465.647,61	231.060.522,02
(+) Resto de entradas	0,00	5.063.919,89	5.063.919,89
(-) Salidas, bajas o reducciones	(1.115.681,13)	0,00	(1.115.681,13)
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	1.281.650,78	0,00	1.281.650,78
SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2014	175.760.844,06	60.529.567,50	236.290.411,56
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2014	0,00	(31.113.088,16)	(31.113.088,16)
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2014	0,00	(1.726.086,39)	(1.726.086,39)
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2013	0,00	(32.839.174,55)	(32.839.174,55)
CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2014	(401.574,23)	0,00	(401.574,23)
(-) Salidas, bajas o reducciones	0,00	(485.483,74)	(485.483,74)
CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2014	(401.574,23)	(485.483,74)	(887.057,97)
VALOR CONTABLE NETO, EJERCICIO 2014	175.359.269,83	27.204.909,21	202.564.179,04

Las normas de registro y valoración aplicadas sobre el inmovilizado material se describen en la Nota 4.2.

Inversiones realizadas en el ejercicio 2014

Inversiones realizadas en infraestructuras	Importe
Junta Compensación Parcela SUNP-GU 1 "PALMAS ALTAS"	13.798,93
Estación Marítima Muelle de las Delicias (Mejoras)	16.500,00
Estación Base AIS Esclusa	18.015,00
A.T para la dirección de obra del proyecto de adaptación de la infraestr ferrov a las mayores cargas derivadas del incremento del tráfico ferroviario	48.891,15
Adaptación de la infraest ferroviaria a las mayores cargas derivadas del incremento del tráfico ferroviario.	668.484,53
Aportación cultural. Ley de patrimonio histórico español (Adaptación nuevas cargas)	10.862,53
Equipo Y Maquinaria LBMUS	103.781,97
Adquisición de Equipos Informáticos	13.145,61
A.T Dragado de Profundización Eurovía E60.02	17.284,80
A.T. Proyecto Básico Protección Márgenes	49.950,00
PARCELA PROAS (2500M2)	200.623,09
Ampliación Cableado estructurado en planta baja, edificio Dirección, para nuevos puestos de trabajo	1.613,68
Habilitación PC para Fax en Admon Gral Y Asuntos Jurídicos	178,40
Cableado Estructurado en caracola M. Batán para Guardia Civil	2.700,03
Proyector techo MH 680. Instalación Centro de Actividades	788,78
Obras y Suministros de Pequeño Presupuesto	10.102,92
Adecuación de varias zonas aledañas al edificio de Dirección	24.042,80
Defensa márgenes y restitución acceso al recinto ferial de Puebla del Río	42.935,74
Adquisición equipos inventariables destinados al cumplimiento del convenio de colaboración entre APS, Ununiversidad Sevilla y Aquagestión	51.718,45
Desarrollo del proyecto I+D+i Tecnoport 2025. Puerto Tecnológico del futuro	817.000,00
Acondicionamiento de Urbanización en el Muelle de las Delicias (Ámbito Norte Instalaciones Acuario)	61.878,79
Ampliación capacidad CIF	2.598,23
Concesión de préstamos al personal a l/p	23.279,00
<b>Total inversiones Inmovilizado Material 2014</b>	<b>2.200.174,43</b>

Respecto a las inversiones inmobiliarias, las adiciones del ejercicio 2014 se corresponden en su totalidad con la reversión/afloración de los siguientes elementos:

DESCRIPCIÓN	IMPORTE
Edificio Sponsor Andalucía (Av. de las Razas)	4.767.581,69
Afloración Edificio antiguo Pabellón Cruz Roja	296.338,20
	5.063.919,89

Elementos del inmovilizado en uso y completamente amortizados al 31 de diciembre de 2014

El detalle de los elementos del inmovilizado material e inversiones inmobiliarias que se encuentran totalmente amortizados y en uso a 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	2014	2013
Construcciones	60.049.208,39	63.438.185,93
Maquinaria y equipamiento	4.495.856,60	6.238.482,21
Otro inmovilizado	3.254.304,19	3.231.954,06
Total	67.799.369,18	72.908.622,20

#### Adquisición Parcela Cortijo del Batán

Con fecha 22 de mayo de 2014 se otorgó la escritura de compraventa, entre la Autoridad Portuaria de Sevilla, como parte compradora y la entidad mercantil Productos Asfálticos S.A., como parte vendedora, de una parcela de terreno, que tiene una superficie de 2.500 metros cuadrados, situada en lo que fue parte del Cortijo del Batán, en el término municipal de Sevilla. Según consta en la citada escritura el precio de la compraventa ha sido de 200.000 euros. La Parcela en cuestión tiene el carácter de Bien Patrimonial y ha sido incorporada al inmovilizado de la Autoridad Portuaria de Sevilla con concepto "Cortijo del Batán. Área AP-10".

#### Reversión edificación Club Náutico de Sevilla

Con fecha 14 de septiembre de 2007 se suscribió un Convenio entre la Autoridad Portuaria y el Club Náutico de Sevilla para la regularización, reordenación y modernización de las instalaciones del Club Náutico de Sevilla ubicadas en la zona del servicio del Puerto de Sevilla.

En el Convenio mencionado anteriormente, se acordó realizar en un mismo acto, las acciones necesarias para efectuar una nueva concesión administrativa con el ámbito de 50.877 m<sup>2</sup> y un período de 35 años, realizando simultáneamente la extinción de la concesión vigente y cuya titularidad ostenta el Club Náutico de Sevilla en el Puerto de Sevilla, efectuando la reversión, valorada de mutuo acuerdo, de los activos de que actualmente se compone.

Con fecha 14 de diciembre de 2007 se firmó el acuerdo de extinción de la concesión, que se fija en la fecha 1 de enero de 2008, y con la reversión valorada de mutuo acuerdo por las partes de los activos que la componen y que ha sido fijado en la cantidad 1.614.088,51 euros.

La Autoridad Portuaria recibe los activos valorados, incorporándolos a su inmovilizado, y cancelando 1.424.384,59 euros de la deuda que, incluidos recargos e intereses, mantiene el Club Náutico de Sevilla a favor de la Autoridad Portuaria por impago de Cánones y Tasas relativas a las devengadas entre los ejercicios 2001 y 2007, desistiendo y renunciando el Club Náutico de Sevilla mediante la solicitud de archivo, de cuantas reclamaciones y recursos hubiese presentado contra las mencionadas liquidaciones, dándoles por tanto carácter de vencidas y exigibles.

La diferencia entre la cantidad en que quedaron valorados los activos sujetos a reversión y el derecho de crédito a favor de la Autoridad Portuaria anteriormente descrito, asciende a 189.703,92 euros, que se compensarán con las cantidades que en concepto de tasas y tarifas portuarias se devenguen a favor de la Autoridad Portuaria entre los ejercicios 2009 y 2015 y cuyo sujeto pasivo sea el Club Náutico de Sevilla, compensándose en el ejercicio 2013 la cantidad de 14.305,91 euros y de 2.151,85 euros en el ejercicio 2014.

#### Reversión edificación Real Círculo de Labradores y Propietarios de Sevilla

Con fecha 7 de julio de 2008 se suscribió convenio entre el Real Círculo de Labradores y Propietarios de Sevilla y la Autoridad Portuaria para la regularización, reordenación y modernización de las instalaciones de la zona de servicio ubicadas en el Puerto de Sevilla y cuya concesión administrativa disfruta aquel por OO.MM de 26 de septiembre de 1961.

En este sentido, con fecha 3 de octubre de 2008, se firma la extinción de la referida concesión entre la Autoridad Portuaria y el Real Círculo de Labradores y Propietarios de Sevilla, cuyo efecto es la reversión valorada de mutuo acuerdo de los activos que la componen, fijándose una indemnización total de 1.060.051,80 euros. Este acuerdo lleva consigo la necesidad de que el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria apruebe una nueva concesión administrativa al Real Círculo de Labradores y Propietarios de Sevilla, referidas a 14.911 m<sup>2</sup> y por un plazo de 35 años, sin la cual el acuerdo de extinción dejaría de tener validez.

La Autoridad Portuaria recibe los activos valorados, incorporándolos a su inmovilizado, y cancelando una deuda de 986.054,60 euros a su favor por impago de cánones y tasas, recargo e intereses, correspondientes a los ejercicios 2001 a 2007 y cuya obligación recae sobre el Real Círculo de Labradores y Propietarios de Sevilla, que se obliga a desistir y renunciar, mediante la solicitud de archivo, de cuantas reclamaciones y recursos hubiese presentado contra las mencionadas liquidaciones, dándoles por tanto carácter de vencidas y exigibles.

La diferencia entre la cantidad compensada y la valoración de los activos objeto de la reversión es de 73.997,20 euros, que se compensarán con las cantidades que en concepto de tasas y tarifas portuarias se devenguen a favor de la Autoridad Portuaria entre los ejercicios 2009 y 2015 y cuyo sujeto pasivo sea el Real Círculo de Labradores y Propietarios de Sevilla, compensándose en el ejercicio 2013 la cantidad de 1.909,50 euros y de 1.357,20 euros en el ejercicio 2014.

#### Reversión de la Concesión Administrativa de la entidad Equipo Naib SL

Por acuerdo del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Sevilla, de fecha 7 de octubre de 2014, se autorizó la extinción total por mutuo acuerdo de la concesión otorgada a Equipo Naib SL, decidiéndose el mantenimiento de las obras e instalaciones ejecutadas en el ámbito de la misma que revertirán gratuitamente y libre de cargas a la Autoridad Portuaria de Sevilla. Con fecha 14 de octubre de 2014 fue levantada el acta de toma de posesión de la parcela y de los bienes revertidos.

A los efectos del alta en el inmovilizado de esta Autoridad Portuaria de las instalaciones revertidas se ha redactado informe por una entidad independiente a efectos de determinar el valor de las mismas así como su vida útil restante. En dicho informe, consta que su valor es de 4.767.581,69 euros y su vida útil 52 años. Dicho activo ha sido incorporado al inmovilizado de la Autoridad Portuaria de Sevilla.

Alta en el Inmovilizado de edificación situada en Av de las Razas (Antiguo Pabellón de la Cruz Roja)

Tras el traslado de las dependencias de la Subdelegación del Gobierno-Área de Sanidad que estaban sitas en la Av. de las Razas nº 2 por esta Autoridad Portuaria se instó, con fecha 30 de enero de 2014, a la citada Subdelegación para que procediera a la entrega de la citada edificación y parcela sobre la que se ubica, y sobre las que ya ha sido otorgada la correspondiente concesión de dominio público a favor de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria (formalizada en Convenio de fecha 29 de abril de 2014). La parcela ya figura en los terrenos que están incorporados al inmovilizado de esta Autoridad Portuaria, concretamente los incluidos en el área AP-25 B. A efectos de la determinación del valor de la citada edificación y de su vida útil, los Servicios Técnicos de esta Autoridad Portuaria redactaron el correspondiente informe que fue elevado para su aprobación al Consejo de Administración. Por acuerdo del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Sevilla, adoptado en su reunión celebrada el 28 de abril de 2014, se fijó el valor de las instalaciones en 296.338,20 euros y su vida útil en 20 años.

Bajas de inmovilizado material 2014

En el ejercicio 2009 se procedió al abono erróneamente por el Contrato relativo a “Mejora en accesos Marítimos al Puerto de Sevilla. Fase I. Nueva Esclusa. Proyecto Modificado nº 2” a la empresa Esclusa Sevilla UTE de un exceso por importe 2.361.406,88 euros, el error señalado, proviene de haber considerado en el cálculo de la cantidad total abonada en concepto de “Revisión de precios” hasta la fecha de la “Recepción provisional” de las obras recogido en la factura nº 10007/09, correspondiente a la certificación nº 48, de fecha 10 de junio de 2009 la cantidad de 500.299,63 euros, en vez de la cantidad efectivamente abonada en la referida factura y concepto que ascendió a 2.861.706,51 euros. Dicho exceso no fue deducido en la factura-certificación correspondiente a la liquidación de fecha 30 de diciembre de 2011 y nº factura UTU299/1000026. Con fecha 31 de diciembre de 2014 se procede a dar de baja del inmovilizado material el importe mencionado, es decir 2.361.406,88 euros y a la reclamación al contratista de la cantidad abonada en exceso. El contratista solicita un aplazamiento de pago hasta el 16 de enero de 2015, que concede la Autoridad Portuaria de Sevilla

Con fecha 16 de enero de 2015 la Autoridad Portuaria de Sevilla recibe importe por 2.808.141,07 euros correspondiente al importe del principal aplazado, el Impuesto sobre el valor añadido devengado y a los intereses de demora generados en el aplazamiento mencionado.

Bajas y Provisiones de inversiones inmobiliarias

Con motivo de las obras del nuevo cauce del Guadaira, la extinta Comisión Administrativa del Canal Sevilla-Bonanza expropió diversas parcelas de terreno, una parte de las cuales, con una superficie total de 2.569.248 m<sup>2</sup>, no fueron finalmente ocupadas, por lo que, mediante acuerdo del Director General de Obras Hidráulicas de fecha 6/6/89 se declararon sobrantes los terrenos correspondientes a los expropiados para las obras del nuevo cauce del Guadaira en el expediente número 12 a 32 “Canal Sevilla-Bonanza-urgencia. Etapa inicial Sevilla-Bonanza.1º Fase”. En relación con el asunto, la Junta del Puerto de Sevilla y Ría del Guadalquivir, en su sesión de 19 de diciembre de 1989 acordó reconocer el derecho de reversión sobre los mencionados terrenos sobrantes expropiados a sus primitivos dueños. La provisión por depreciación a 31 de diciembre de 2014 asciende a 401.574,23 euros correspondiente a la estimación realizada del quebranto patrimonial máximo que se podría derivar de la reversión de las parcelas restantes a sus anteriores propietarios.

Al 31 de diciembre de 2014 aún quedan pendientes de resolución judicial firme los expedientes de reversión de las restantes parcelas situadas en el cauce del Guadaira, que en su conjunto suponen una superficie de 866.982 m<sup>2</sup>, valorada contablemente en un importe total de 868.256,46 euros.

Contablemente, al menos al cierre del ejercicio, la empresa debe evaluar si existen indicios de que algún elemento material pueda estar deteriorado, en cuyo caso, deberá estimar sus importes recuperables efectuando las correcciones valorativas que procedan.

Conforme establece la norma segunda de las normas sobre aspectos contables de las empresas públicas (OM EHA/733/2010 de 25 de marzo), al existir indicios de deterioro a considerar en el inmovilizado material y en concreto en el edificio que se enclava en la confluencia de la Av. de las Razas con la Av. Cardenal Bueno Monreal, Activo Fijo código 0604055, la Autoridad Portuaria de Sevilla ha contabilizado el correspondiente

gasto por deterioro de valor, habida cuenta que el valor contable supera, en base a la valoración realizada por los servicios internos de la Autoridad Portuaria, su importe recuperable. La pérdida por deterioro por este concepto asciende a 31 de diciembre de 2014 a 485.483,74 euros.

Con fecha 1 de julio de 2014 se otorgó escritura de compraventa, entre la Autoridad Portuaria de Sevilla, como parte vendedora, y la entidad mercantil Centro Tecnológico Palmas Altas SA, como parte compradora, de una parcela de terreno situada al Norte del Cortijo de Cuarto, en el término municipal de Sevilla, incluida en el Plan de Sectorización del SUNP GU1, que tiene una superficie de 9.900 metros cuadrados y que figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Dos Hermanas número Dos, al Tomo 1776, Libro 308, Folio 199, Finca de Sevilla número 17146 inscripción 1ª. Según consta en la citada escritura de compraventa el precio de la compraventa ha sido de 4.800.0001 (Iva excluido). La parcela objeto de la compraventa, y cuyo pleno dominio ha sido transmitido está incluida en el inventario de terrenos de la Autoridad Portuaria de Sevilla y ha sido dada de baja, generando unas plusvalías de 3.693.099,35 euros.

#### Bienes del inmovilizado material en régimen de dominio público y patrimonial

Atendiendo a lo dispuesto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, los bienes y derechos que integran el patrimonio de las Administraciones Públicas pueden ser de dominio público o demaniales y de dominio privado o patrimoniales, por razón del régimen jurídico al que están sujetos.

Los bienes de dominio público son los que siendo de titularidad pública, se encuentran afectados al uso general o al servicio público, así como todos aquellos a los que una Ley otorgue expresamente el carácter de demaniales. La gestión y administración de los bienes y derechos demaniales se ajustan, entre otros principios, a los siguientes: Inalienabilidad, inembargabilidad e imprescriptibilidad, adecuación y suficiencia para servir al uso general o al servicio público a que están destinados y su identificación y control a través de inventarios o registros adecuados. Y los bienes de dominio privado o patrimoniales son los que, siendo de titularidad de las Administraciones Públicas, no tienen el carácter de demaniales.

Los bienes de dominio público se rigen por las leyes y disposiciones especiales que les sean de aplicación y, a falta de normas especiales, por la citada Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas y las disposiciones que la desarrollen o complementen.

Pues bien el Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, en su capítulo V del título II del Libro Primero, regula el régimen patrimonial de los mismos, y en su título V regula prolijamente el dominio público portuario estatal (modelo de gestión, bienes que lo integran, su utilización, etc...). Concretamente en su artículo 67 define la naturaleza y determinación del dominio público portuario, y establece que los puertos de interés general forman parte del dominio público marítimo terrestre e integran el dominio público portuario estatal, el cual se regula por las disposiciones de dicha Ley y, supletoriamente, por la legislación de costas. Y así, entre otros bienes, pertenecen al dominio público portuario estatal los terrenos de titularidad estatal afectados al servicio de los puertos.

Es importante señalar que la gestión del dominio público portuario estatal debe estar orientada, garantizando el interés general, a promover e incrementar la participación de la iniciativa privada en la financiación, construcción y explotación de las instalaciones portuarias y en la prestación de servicios, a través del otorgamiento de las correspondientes autorizaciones y concesiones, tanto demaniales como de obras públicas portuarias, de acuerdo con lo previsto en el citado Real Decreto Ley 2/2011.

En cuanto se refiere a la Autoridad Portuaria de Sevilla, a la que le corresponde la competencia de la gestión del dominio público portuario que tiene adscrito, se menciona que la superficie total de los terrenos es de 11.839.508,94 m<sup>2</sup>, de los que 9.765.678,84 m<sup>2</sup> corresponden a los terrenos de dominio público portuario y 2.073.830,10 m<sup>2</sup> corresponden a los patrimoniales (incluyendo en este apartado a los terrenos procedentes de las expropiaciones efectuadas en su día por la entonces Junta del Puerto de Sevilla y Ría del Guadalquivir para la construcción del Nuevo Cauce del Guadaira), como se constata en el cuadro adjunto.

Los terrenos pertenecientes al dominio público portuario estatal se sitúan en ambas márgenes del denominado Canal de Alfonso XIII y la Dársena del Cuarto, que discurren en dirección Norte-Sur, en los términos municipales de Sevilla, Dos Hermanas y Gelves. También pertenecen a dicho dominio las denominadas Islas de las Cortas de la Isleta (parcialmente) y Olivillos, en el río Guadalquivir, sendas parcelas sitas en el Puerto de Bonanza (Sanlúcar de Barrameda), en la que se ubica el Faro de Bonanza, y en Chipiona (Cádiz), así como dos parcelas ubicadas en el municipio de Coria del Río (Sevilla).

En cuanto a los patrimoniales se integran prácticamente en su totalidad, por una parte, por parcelas situadas en la Avda. de Las Razas (en su banda de levante), insertas en la trama urbana de la ciudad de Sevilla, que han sido desafectadas por O.M. de 16 de noviembre de 2007, y, por otra, por parcelas situadas en el antiguo cauce de los Gordales, en la margen derecha del Canal de Alfonso XIII, y otras situadas en la margen izquierda del Canal de Alfonso XIII, al Sur del Puente del Quinto Centenario. Además, como ya se ha mencionado antes, se incluyen en este apartado los terrenos procedentes de las expropiaciones realizadas en su día para la construcción del Nuevo Cauce del Guadaira, sitios en ambas márgenes del mismo, en los términos municipales de Dos Hermanas, Coria del Río y Puebla del Río, todos ellos ubicados en la provincia de Sevilla.

A continuación se detallan los terrenos que se encuentran bajo el régimen de dominio público y los que son patrimoniales de la Autoridad Portuaria:

LIBRO	DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS	SUPERFICIES en m2	VALOR INVENTARIO	PRECIO m2	INVERSIÓN INMOBILIARIA		RESTO ACTIVO INMOVILIZADO MATERIAL (COMPAÑÍA)	
					M2	IMPORTE	M2	IMPORTE
COMPAÑÍA	AE-2	66.763,00	1.182.642,52	17,714041	66.763,00	1.182.642,52	0,00	0,00
COMPAÑÍA	AL-10	22.051,00	331.322,95	15,025303	0,00	0,00	22.051,00	331.322,95
COMPAÑÍA	AL-3	23.191,00	41.875,26	1,805669	15.000,00	27.085,03	8.191,00	14.790,23
COMPAÑÍA	AL-4	21.351,00	1.924.831,42	90,151816	0,00	0,00	21.351,00	1.924.831,42
COMPAÑÍA	AL-5	24.372,00	2.197.180,05	90,151816	24.372,00	2.197.180,05	0,00	0,00
COMPAÑÍA	AL-9	59.521,00	4.292.740,98	72,121453	2.112,00	152.320,51	57.409,00	4.140.420,47
COMPAÑÍA	AP-10	27.431,00	1.030.454,11	37,565313	27.431,00	1.030.454,11	0,00	0,00
COMPAÑÍA	AP-11	349.554,00	13.130.386,57	37,563257	344.554,00	12.942.570,29	5.000,00	187.816,28
COMPAÑÍA	AP-12	484.217,00	8.730.608,34	18,030363	484.217,00	8.730.608,34	0,00	0,00
COMPAÑÍA	AP-13	802.164,00	10.847.495,91	13,522791	802.164,00	10.847.495,91	0,00	0,00
COMPAÑÍA	AP-18	39.367,00	2.366.004,35	60,101210	39.367,00	2.366.004,35	0,00	0,00
COMPAÑÍA	AP-1A	150.007,00	13.410.745,03	89,400795	90.007,00	8.046.697,34	60.000,00	5.364.047,69
COMPAÑÍA	AP-1B	358.531,00	32.176.755,08	89,746089	304.431,00	27.340.181,07	54.100,00	4.836.574,01
COMPAÑÍA	AP-2	274.170,00	29.660.307,96	108,182179	258.170,00	27.929.393,10	16.000,00	1.730.914,86
COMPAÑÍA	AP-20	40.893,00	2.150.485,19	52,588100	40.893,00	2.150.485,19	0,00	0,00
COMPAÑÍA	AP-24	52.346,00	2.005.626,38	38,314797	0,00	0,00	52.346,00	2.005.626,38
COMPAÑÍA	AP-25A	48.569,00	1.229.329,81	25,310997	6.300,00	159.459,28	42.269,00	1.069.870,53
COMPAÑÍA	AP-25B	38.690,00	326.360,11	8,435257	0,00	0,00	38.690,00	326.360,11
COMPAÑÍA	AP-3	78.270,00	9.408.243,48	120,202421	78.270,00	9.408.243,48	0,00	0,00
COMPAÑÍA	AP-4	123.474,00	9.461.735,19	76,629373	123.474,00	9.461.735,19	0,00	0,00
COMPAÑÍA	AP-5	160.933,00	10.276.820,63	63,857758	160.933,00	10.276.820,63	0,00	0,00
COMPAÑÍA	AP-6	184.537,00	8.318.205,19	45,076083	168.537,00	7.596.987,86	16.000,00	721.217,33
COMPAÑÍA	AP-7	39.820,00	2.094.147,83	52,590352	39.820,00	2.094.147,83	0,00	0,00
COMPAÑÍA	AP-9	144.140,00	6.497.241,35	45,075908	144.140,00	6.497.241,35	0,00	0,00
PATRIMONI	TERRENOS AV RAZA SIPS	3.536,00	765.064,37	216,364358	3.536,00	765.064,37	0,00	0,00

LIBRO	DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS	SUPERFICIES en m2	VALOR INVENTARIO	PRECIO m2	INVERSIÓN INMOBILIARIA		RESTO ACTIVO INMOVILIZADO MATERIAL (COMPAÑÍA)	
					M2	IMPORTE	M2	IMPORTE
COMPAÑÍA	TERRENOS AV RAZA A3	1.504,00	542.357,44	360,610000	1.504,00	542.357,44	0,00	0,00
PATRIMONI	TERRENOS AV RAZA A3 B	1.567,00	565.075,87	360,610000	1.567,00	565.075,87	0,00	0,00
COMPAÑÍA	TERRENOS AV RAZA A3-1	1.732,00	624.563,38	360,602413	1.732,00	624.563,38	0,00	0,00
COMPAÑÍA	TERRENOS AV RAZA IT-3	5.641,00	847.560,25	150,250000	5.641,00	847.560,25	0,00	0,00
PATRIMONI	TERRENOS AV RAZA IT-3-1	5.368,00	806.575,31	150,256205	5.368,00	806.575,31	0,00	0,00
PATRIMONI	TERRENOS AV RAZA DE	7.493,00	1.351.025,36	180,304999	7.493,00	1.351.025,36	0,00	0,00
PATRIMONI	TERRENOS AV RAZA DE-1	10.942,00	1.972.897,31	180,305000	10.942,00	1.972.897,31	0,00	0,00
PATRIMONI	TERRENOS AV RAZA DE-2	10.164,00	1.832.620,02	180,305000	10.164,00	1.832.620,02	0,00	0,00
COMPAÑÍA	TERRENOS AV RAZA DE-3	1.140,00	206.899,84	181,491088	1.140,00	206.899,84	0,00	0,00
PATRIMONI	TERRENOS AV RAZA DE-3 B	3.422,00	621.060,72	181,490567	3.422,00	621.060,72	0,00	0,00
PATRIMONI	TERRENOS AV RAZA DE-4	4.118,00	742.495,99	180,305000	4.118,00	742.495,99	0,00	0,00
PATRIMONI	TERRENOS AV RAZA DE-5	12.504,00	2.254.546,62	180,306032	12.504,00	2.254.546,62	0,00	0,00
COMPAÑÍA	TERRENOS ACG	117.147,00	117.353,88	1,001766	93.210,00	93.380,61	23.937,00	23.973,27
PATRIMONI	TERRENOS ACG B	78.853,00	78.992,29	1,001766	56.853,00	56.953,43	22.000,00	22.038,86
PATRIMONI	TERRENOS ACG C	10.519,00	10.537,58	1,001766	0,00	0,00	10.519,00	10.537,58
COMPAÑÍA	TERRENOS ISLA BETÓN	200.453,00	200.774,54	1,001604	0,00	0,00	200.453,00	200.774,54
COMPAÑÍA	TERRENOS CAUCE BETÓN	112.841,00	113.022,02	1,001604	0,00	0,00	112.841,00	113.022,02
COMPAÑÍA	TERRENOS ISLA CUARTO	300.760,00	597.951,96	1,988137	300.760,00	597.951,96	0,00	0,00
COMPAÑÍA	TERRENOS TORRECUELLAR ALTA	962.093,00	963.790,97	1,001765	962.093,00	963.790,97	0,00	0,00
PATRIMONI	TERRENOS CONST CANAL SV-BON A (Dos Hermanas)	195.394,00	195.676,89	1,001448	195.394,00	195.676,89	0,00	0,00



LIBRO	DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS	SUPERFICIES en m2	VALOR INVENTARIO	PRECIO m2	INVERSIÓN INMOBILIARIA		RESTO ACTIVO INMOVILIZADO MATERIAL (COMPAÑÍA)	
					M2	IMPORTE	M2	IMPORTE
PATRIMONI	TERRENOS GUADAIIRA (Canal) (A) (Puebla del Río)	595.460,00	596.504,51	1,001754	595.460,00	596.504,51	0,00	0,00
COMPAÑÍA	TERRENOS CORTA ISLETA	148.406,00	148.630,29	1,001511	148.406,00	148.630,29	0,00	0,00
COMPAÑÍA	TERRENOS CORTA OLIVILLOS	1.527.672,00	1.530.176,82	1,001640	1.527.672,00	1.530.176,82	0,00	0,00
COMPAÑÍA	PARCELAS 31 Y 42 DEL PGNO. CATASTRAL Nº 2 (GELVES)	14.439,00	104.011,78	7,203531	0,00	0,00	14.439,00	104.011,78
COMPAÑÍA	PARCELA 69 DEL PGNO. CATASTRAL Nº 2 (GELVES)	11.913,00	56.288,93	4,725000	0,00	0,00	11.913,00	56.288,93
COMPAÑÍA	PARCELA 68 DEL PGNO. CATASTRAL Nº 2 (GELVES)	8.702,00	41.962,14	4,822126	0,00	0,00	8.702,00	41.962,14
COMPAÑÍA	PARCELA 67 DEL PGNO. CATASTRAL Nº 2 (GELVES)	9.066,00	43.717,39	4,822126	0,00	0,00	9.066,00	43.717,39
COMPAÑÍA	PARCELA 66 DEL PGNO. CATASTRAL Nº 2 (GELVES)	9.427,00	45.414,58	4,817501	0,00	0,00	9.427,00	45.414,58
COMPAÑÍA	PARCELA 65 DEL PGNO. CATASTRAL Nº 2 (GELVES)	11.870,00	57.510,15	4,845000	0,00	0,00	11.870,00	57.510,15
COMPAÑÍA	PARCELA 28 DEL PGNO. CATASTRAL Nº 2 (GELVES)	10.416,00	50.227,25	4,822125	0,00	0,00	10.416,00	50.227,25
COMPAÑÍA	PARCELA 27 DEL PGNO. CATASTRAL Nº 2 (GELVES)	13.693,00	66.342,59	4,845000	0,00	0,00	13.693,00	66.342,59
PATRIMONI	DESAFECTADA POR ORDEN 26/10/2006 M. FOMENTO P. ALTAS	13.659,00	13.592,83	0,995156	0,00	0,00	13.659,00	13.592,83
PATRIMONI	PARCELA ZE N4-M1 (FINCA 17146)	0,00	0,00	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00
PATRIMONI	PARCELA 27.029 M2 LOS GORDALES	27.029,00	1.327.849,48	49,126845	26.868,00	1.319.954,68	161,00	7.894,80
PATRIMONI	PARCELA 5.288 M2 LOS GORDALES	5.288,00	168.575,80	31,878933	3.411,00	108.739,04	1.877,00	59.836,76
PATRIMONI	PARCELA 3.424 M2 LOS GORDALES	3.424,00	436.586,10	127,507623	3.077,00	392.340,95	347,00	44.245,15
PATRIMONI	PARCELA 396 M2 LOS GORDALES	396,00	18.303,42	46,220758	129,00	5.962,48	267,00	12.340,94
COMPAÑÍA	TERRENOS PUERTO DE BONANZA	1.270,00	18.030,37		0,00	0,00	1.270,00	18.030,37

LIBRO	DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS	SUPERFICIES en m2	VALOR INVENTARIO	PRECIO m2	INVERSIÓN INMOBILIARIA		RESTO ACTIVO INMOVILIZADO MATERIAL (COMPAÑÍA)	
					M2	IMPORTE	M2	IMPORTE
COMPAÑÍA	TERRENOS ANEJOS ENTRONQUE EL CANAL SEV-BON (CORTIJO CUARTO)	888.600,00	2.136.237,06	2.404,048	888.600,00	2.136.237,06	0,00	0,00
COMPAÑÍA	TERRENOS AFLORADOS NUEVO GUADAIIRA OLIVILLOS (*)		264.691,86			264.691,86	0,00	0,00
COMPAÑÍA	TERRENOS AFLORADOS NUEVO GUADAIIRA ISLETA (*)		210.705,59			210.705,59	0,00	0,00
COMPAÑÍA	SOLAR EN CHIPIONA (ANTIGUA VIVIENDA) (*)		44.426,81		0,00	0,00	0,00	44.426,81
PATRIMONI	TERRENOS CONST.CANAL SEV-BON (DOS HERMANAS)	178.614,00	175.467,65	0,982385	178.614,00	175.467,65	0,00	0,00
PATRIMONI	TERRENOS CONST.CANAL SEV-BON (DOS HERMANAS)	24.117,00	24.152,76	1,001483	24.117,00	24.152,76	0,00	0,00
PATRIMONI	TERRENOS GUADAIIRA (CANAL) (CORIA DEL RÍO)	864.600,00	866.043,96	1,001670	864.600,00	866.043,96	0,00	0,00
COMPAÑÍA	TERRENOS ADSCRITOS EL COPERRO	399.481,00	147.681,75	0,369684	399.481,00	147.681,75	0,00	0,00
COMPAÑÍA	TERRENOS ADSCRITOS EL COPERRO PARCELAS (1-6) (DOS HERMANAS)	1.203.359,02	342.413,72	0,284548	1.203.359,02	342.413,72	0,00	0,00
PATRIMONI	PARCELA OESTE CORTIJO CUARTO SUNP-GUZ AP-29	14.863,10	1.594.000,00	107,245460	14.863,10	1.594.000,00	0,00	0,00
COMPAÑÍA	PARCELA 7 EL COPERRO (ADSCRIPC)	188.790,00	53.719,87	0,284548	188.790,00	53.719,87	0,00	0,00
COMPAÑÍA	PARCELA EN CORIA DEL RÍO (C/MAGDALENA,4)	239,82	24.541,65	102,333625	239,82	24.541,65	0,00	0,00
COMPAÑÍA	PARCELA EN CORIA DEL RÍO (C/JESÚS Y MARÍA)	662,00	140.006,55	211,490257	662,00	140.006,55	0,00	0,00
PATRIMONI	FINCA 2908 (PROAS) CAMINO DEL BATÁN AP-10	2.500,00	200.623,09	80,249236	2.500,00	200.623,09	0,00	0,00
		<b>11.839.508,94</b>	<b>199.450.825,05</b>		<b>10.969.244,94</b>	<b>175.760.844,04</b>	<b>870.264,00</b>	<b>23.689.981,00</b>

Principales reversiones de concesiones previstas para próximos ejercicios

En el cuadro adjunto se relacionan las concesiones en las que se prevé la reversión de las instalaciones, gratuitamente y libre de cargas, ejecutadas al amparo de los correspondientes títulos habilitantes, en el plazo

temporal de hasta el 31 de diciembre de 2019, y ello sin perjuicio de la resolución que finalmente se adopte por el órgano competente en la materia, a la sazón el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria.

En dicha relación se identifica la entidad titular de la concesión, el año en el que se efectuará la reversión, la actividad que se desarrolla en la misma, el bien objeto de reversión, y el valor previsible de los bienes, en el momento en que se efectúe ésta, que totaliza el importe de 2.725.000 €.

A los efectos que se dirán debe tenerse en cuenta que con fecha 21 de octubre de 2011, entró en vigor el Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que aprobó el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante; del que se destaca, respecto de las posteriores remisiones a la normativa de aplicación que se realiza en la presente memoria, que según la disposición adicional única del mismo todas las referencias efectuadas en otras disposiciones a las normas que se integran en el Texto Refundido que se aprueba, se entenderán efectuadas a los preceptos correspondientes de este último.

Debe mencionarse que según el artículo 100 del Real Decreto Ley 2/2011, de 5 de septiembre, ya citado y en lo sucesivo R.D.L. 2/2011, extinguida la autorización o concesión, el titular tendrá derecho a retirar fuera del espacio portuario los materiales, equipos o instalaciones desmontables que no reviertan gratuitamente a la Autoridad Portuaria en función de lo previsto en el título, estando obligando a hacerlo cuando así lo determine la Autoridad Portuaria, y que en todos los casos de extinción de una concesión, la Autoridad Portuaria decidirá sobre el mantenimiento de las obras e instalaciones no desmontables, que revertirán gratuitamente y libre de cargas a la Autoridad Portuaria o decidirá su levantamiento y retirada del dominio público por aquél y a sus expensas.

También debe significarse que la reversión a la Autoridad Portuaria de las obras construidas por los titulares de una concesión de dominio público portuario implica que, a partir de dicho momento, dichas obras quedan integradas en el dominio público portuario estatal, de conformidad con lo establecido en el artículo 67.1.d) del R.D.L. 2/2011.

Además de las concesiones relacionadas expresamente, en las que previsiblemente se va a optar por su mantenimiento – y que por lo tanto serán objeto de reversión-, atendiendo a las características de las instalaciones, su ubicación e instrumentos de ordenación y planificación de aplicación al área en que se sitúan, en el plazo temporal mencionado se producirá la extinción de otras concesiones administrativas respecto de las cuales, atendiendo a los mismos criterios, y sin perjuicio de la resolución que finalmente se adopte por el órgano competente en la materia, es decir, el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria, se optará también previsiblemente por su desmantelamiento a expensas de la entidad concesionaria, sin perjuicio de lo que se expresa a continuación respecto de las instalaciones que se mencionan. Así entre dichas concesiones se encuentran también aquéllas que sirven de soporte a redes de infraestructuras básicas (v.b. conducciones para el suministro de gas) respecto de las cuales no se considera, dada sus características y funcionalidad (redes que sirven de soporte a la prestación de servicios públicos que están insertas en las redes generales) imprescindible su reversión, independientemente de que la continuidad en su explotación requiera de la obtención del correspondiente título habilitante; y aquéllas otras en los que la concesión tiene como objeto la ocupación y explotación de bienes ya pertenecientes al dominio público portuario estatal.

En cuanto a las reversiones habidas en el año 2014, se expresa que han sido las siguientes, indicando para cada una de ellas la descripción de la instalación revertida, su valor y vida útil:

\* La reversión, a la que se refiere el presente apartado, ha operado con motivo de la extinción de la concesión administrativa cuya titularidad ostentaba la entidad Equipo Naib S.L. que le otorgada inicialmente a Sponsor Andalucía S.A. por O.M. de 24 de enero de 1990 por la que se le adjudicó definitivamente la concesión de una parcela, sita en la Avda. de las Razas, en la zona de servicio del Puerto de Sevilla, perteneciente al dominio público portuario estatal, con destino a la construcción y explotación de una edificio para oficinas, locales comerciales y aparcamientos de conformidad con lo dispuesto en el pliego de cláusulas de explotación aprobado por O.M. de 11 de mayo de 1989. Por acuerdo del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Sevilla adoptado en su reunión de 1 de marzo de 2000 se autorizó el cambio de titularidad de la citada concesión a favor de la meritada Equipo Naib S.L.

El edificio citado consta de planta baja, cinco plantas en altura y dos sótanos bajo rasante; la superficie construida destinada a oficinas es de 6.570,50 metros cuadrados, la comercial de 1.438,50 metros cuadrados y la de los sótanos (garajes) es de 3.466 metros cuadrados.

Por acuerdo del Consejo de Administración de esta Autoridad Portuaria, de fecha 7 de octubre de 2014, se autorizó la extinción total por mutuo acuerdo de la citada concesión administrativa, decidiéndose el mantenimiento de las obras e instalaciones ejecutadas en el ámbito de la misma que revertieron gratuitamente y libre de cargas a la Autoridad Portuaria de Sevilla.

A los efectos del alta en el inmovilizado de esta Autoridad Portuaria de las instalaciones revertidas se ha redactado informe por la Entidad Valoraciones Mediterráneo S.A. (VALMESA) (entidad inscrita en el Registro de Sociedades de Tasación del Banco de España) a efectos de determinar el valor de las mismas así como su vida útil restante. En dicho informe consta que su valor es de 4.767.581,69 € y su vida útil 52 años, y ello sin perjuicio de lo que, para su debida incorporación al inmovilizado de esta Autoridad Portuaria, resulte por mor de la normativa legal que sea de aplicación.

\*Aunque estrictamente no es una reversión se considera conveniente incluir en este apartado la incorporación al inmovilizado de la edificación (antiguo Pabellón de la Cruz Roja en la Exposición Iberoamericana), situada en la Avenida de las Razas, tras el traslado de las dependencias que allí tenía ubicadas la Subdelegación del Gobierno- Área de Sanidad, y sobre la que ya ha sido otorgada la correspondiente concesión de dominio público a favor de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria.

La edificación se ubica en una parcela de 1.182 metros cuadrados de superficie; se desarrolla en una planta de altura elevada sobre un semisótano, que presenta una superficie total construida de 454,57 metros cuadrados (333,30 metros cuadrados en planta baja y 121,75 metros cuadrados en el semisótano). Su valoración asciende al importe de 296.338,20 € y su vida útil (VEINTE) 20 años.

Concesiones significativas con fecha de extinción hasta 31 de diciembre de 2019				
Nº EXP	CONCESIONARIO	AÑO FINALIZACIÓN	DESTINO	VALOR (€)
E-285	Agencia Marítima Portillo S.L.	2015	Instalaciones de atraque, almacenamiento y manipulación de mercancías relacionadas con el tráfico marítimo.	600.000
E-322	Grupajes Alisios S.L.	2016	Núcleo de recepción, clasificación y envío de mercancías por vía terrestre y marítima; estacionamiento de contenedores, remolques frigoríficos y cargas rodadas.	600.000
E-352	Columbus Mckinnon Ibérica S.L.	2016	Nave para la fabricación y comercialización de productos de elevación.	300.000
E-297	Sun Sails S.L.	2017	Instalaciones de marina seca, taller, exposición y oficinas (dos naves).	200.000
E-329	General de Bombeo de Hormigón S.L.U.	2018	Nave, oficinas hangares para maquinaria y útiles de bombeo de hormigón, y vehículos.	250.000
E-325	Gam España Servicios De Maquinaria S.L.U.	2018	Instalaciones (naves, oficinas, explanadas, etc...) para alquiler de maquinaria para la construcción, industria y servicios portuarios.	600.000
E-149	Transportes Varela S.L.	2019	Fabricación y montaje de volquetes hidráulicos y carrocerías	175.000

#### Concesiones y autorizaciones para la ocupación del dominio público portuario. Año 2014

En el cuadro adjunto se relacionan las concesiones (en número de 21) y autorizaciones (en número de 2), que son relevantes en atención a los ingresos, por los conceptos que se mencionan, que generan a esta Autoridad Portuaria de Sevilla en orden decreciente por el importe total de las tasas, por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público portuario (tasa por ocupación privativa del dominio público portuario y tasa de actividad por el ejercicio de actividades comerciales, industriales y de servicios), a satisfacer

por el titular de cada una de ellas, conforme a lo establecido en los respectivos títulos, a la Autoridad Portuaria de Sevilla.

En dicha relación se identifica cada una de las concesiones/autorizaciones indicando la referencia alfanúmerica del expediente, la entidad titular de la concesión/autorización, y por lo tanto el sujeto pasivo de las tasas que se exigen por la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público portuario, la superficie del ámbito espacial objeto del correspondiente título habilitante, su situación, la actividad autorizada, y el importe total (sin IVA) de las tasas, todo ello, se insiste, individualizado por cada título habilitante.

Se han seleccionado aquéllas concesiones/autorizaciones en las que el importe total de las tasas (sin IVA) asciende a una cantidad superior a los 100.000 €; y así conforme a este criterio se ha diseñado el cuadro adjunto. El importe total de las tasas, correspondiente a todas las concesiones/autorizaciones seleccionadas, es de 4.614.379,86 €, que se considera significativo respecto de los ingresos totales por estos conceptos. Cabe mencionar que en la concesión cuya titularidad ostenta la entidad Equipo Navarro Ibañez S.L. se ha incluido la mejora de la tasa por ocupación de terrenos (por importe de 239.635,26 €); y que en todas aquellas concesiones asociadas al tráfico portuario no se han incluido las tasas por utilización especial de las instalaciones portuarias, ni el importe de las penalizaciones derivadas del incumplimiento de las cláusulas de exigencia de una actividad mínima.

Debe resaltarse que entre las concesiones con mayor volumen de ingresos (de acuerdo con el criterio adoptado) se encuentran las asociadas íntimamente con el tráfico portuario (terminales portuarias dedicadas al uso particular y terminales abiertas al tráfico comercial general), tales como las correspondientes a las empresas Carbón Puerto Operaciones Portuarias S.A., TMS-Termisur y Miller UTE, Terminal Portuaria Esclusa S.L., Sevitrade S.L., y Agencia Marítima Portillo S.L. También son relevantes aquellas ocupaciones cuya finalidad tiene una fuerte componente terciaria y de prestación de servicios, tales como las correspondientes a Equipo Navarro Ibañez S.L. y Desarrollos Turísticos Guadalмира S.L. (en ambos casos con destino a la explotación de oficinas, que incluye la cesión de espacios a terceros); y las destinadas al desarrollo de actividades logísticas e industriales, tales como las correspondientes a Transformados Huévar S.A., Stockauto Sur S.A., C.I.L. Torrecuellar S.A. y Molinos Harineros del Sur S.A. Ello configura un mapa complejo respecto de las actividades que se desarrollan en la zona de servicio del Puerto de Sevilla que coadyuva a la máxima rentabilización socioeconómica del dominio público portuario.

También merece destacarse la potenciación y desarrollo habido en el sector logístico, cuyo máximo exponente se encuentra en la denominada ZAL Batán, Zona de Actividades Logísticas situada en la margen derecha del Canal de Alfonso XIII, en la que se ubican varias concesiones (en número de seis) cuya titularidad ostenta la entidad Sevisur Logística S.A. previa las convocatorias de los concursos correspondientes. Es relevante el importe total (que no individual de cada una de ellas, excepción hecha de la que se incluye expresamente en el cuadro adjunto) de los ingresos que dichas concesiones aportan por los conceptos ya mencionados, con unas expectativas de crecimiento muy ciertas que incidirán de forma positiva en los ingresos que aportan a este Organismo Público. Este importe total lo es por 425.537,74 €.

En cuanto a la proyección futura de los importe relacionados, para cada una de las concesiones y autorizaciones que constan en el cuadro adjunto, cabe mencionar que según disponía el Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, las tasas por ocupación se actualizaban anualmente en una proporción equivalente al 75 por ciento de la variación interanual experimentada por el índice general de precios al consumo para el conjunto nacional total (I.P.C.) en el mes de octubre, y las tasas de actividad (anteriormente denominadas de aprovechamiento) también en el 75 % de dicha variación. Pero con fecha 22 de diciembre de 2013 ha entrado en vigor la Ley Orgánica 9/2013, de 20 de diciembre, de control de la deuda comercial en el sector público, por la que se han modificado diversos artículos del citado Texto Refundido, entre ellos los artículos 178 y 190, relativos a la actualización y revisión de las mencionadas tasas; así ha desaparecido la actualización automática - en los términos expresados anteriormente- y en adelante, en cuanto a la cuota íntegra de la tasa de ocupación, se podrá proceder a su variación a través de la Ley de Presupuestos Generales del Estado, u otra que, en su caso, se apruebe a estos efectos, cuando se justifique por variaciones en los costes

o en las condiciones de la demanda; y en términos idénticos podrá variarse el tipo de gravamen de la tasa de actividad, cuando la base imponible de la tasa no se fije en función de la cifra o del volumen de negocio.

También ha de expresarse que en el caso de las tasas de actividad existe una mayor incertidumbre derivada de que la base para su cálculo la constituyen mayoritariamente los movimientos portuarios (operaciones de carga/descarga de mercancías) habidos por el Puerto de Sevilla y el volumen de negocio desarrollado en el ámbito portuario, en los que, como es obvio, inciden circunstancias, tanto sectoriales, generales y coyunturales, no siempre fácilmente evaluables.

Nº EXPEDIENTE	CONCESIONARIO	FECHA OTORGAMIENTO	FECHA FINALIZACIÓN	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	SITUACIÓN	DESTINO	T.O.P. 2014	T.A.E. 2014	TOTAL
E-370	Carbón Puerto Operaciones Portuarias, S.A.	31/07/2003	01/06/2024	39.754,00	M.I. Canal Alfonso XIII-Carretera del Copero	Construcción naves para el almacenamiento de graneles sólidos y mercancías en general, preparación de explanadas para el depósito de mercancías, y un muelle de atraque para la actividad de carga y descarga, incluyendo la prestación de servicios a terceros	130.782,42 €	515.110,00 €	645.892,42 €
E-342	TMS-Termisur y Miller, U.T.E.	18/05/1999, 27/06/2002 y 29/07/2014	31/07/2016	47.310,00	Muelle del Centenario	Prestación del servicio portuario de manipulación y depósito de contenedores	339.013,53 €	214.598,40 €	553.611,93 €
C-611	Equipo Navarro Ibañez, S.L.	24/01/1990	02/09/2014	1.714,20	Avenida de las Razas	Construcción y explotación de un edificio para oficinas, locales comerciales y aparcamientos	284.195,47 €	55.268,42 €	339.463,89 €
E-417	Terminal Portuaria Esclusa S.L.	18/12/2008	31/12/2028	9.518,00	Muelle de La Esclusa	Explotación de una terminal de logística portuaria abierta al uso general y la prestación en su ámbito de los servicios siguientes: Servicio portuario básico de carga, descarga, estiba, desetiba y transbordo de mercancías en el Puerto de Sevilla.	149.880,41 €	133.226,43 €	283.106,84 €
E-381	Stockauto Sur S.A.	17/05/2005	30/11/2027	53.277,00	Entre instalaciones de CLH y la Dársena, en la margen derecha del Canal de Alfonso XIII	Construcción y explotación de una plataforma logística de distribución y operaciones complementarias para automóviles	145.021,86 €	85.458,62 €	230.480,48 €
E-330	Cepsa Comercial Petróleo S.A.	27/07/2000	11/01/2021	2.585,00	Carretera de la Esclusa	Construcción y explotación de una estación de servicio	16.183,36 €	201.300,60 €	217.483,96 €
E-402	Transformados Huévar, S.A.	31/07/2003	14/05/2033	94.858,00	M.D. Canal de Alfonso XIII-Área AP12-Polígono Torrecuéllar	Instalaciones para producción de mallas electrosoldadas y almacenamiento de materias primas y productos acabados y desarrollo de actividades complementarias de las fabriles, principalmente depósito y almacenamiento	173.943,68 €	31.497,15 €	205.440,83 €

Nº EXPEDIENTE	CONCESIONARIO	FECHA OTORGAMIENTO	FECHA FINALIZACIÓN	SUPERFICIE (M²)	SITUACIÓN	DESTINO	T.O.P. 2014	T.A.E. 2014	TOTAL
E-346	Sevitrade S.L.	27/03/2001	31/12/2035	34.977,00	M.D. Canal de Alfonso XIII- Polígono de Torrecuéllar	Actividad de carga/descarga vía marítima de productos químicos tipos B, C y D a través de instalación especial y el almacenamiento de dichos graneles líquidos, así como el de graneles sólidos y	139.266,70 €	46.388,76 €	185.655,46 €
E-407	Club Náutico de Sevilla.	20/12/2007	31/12/2043	48.377,00	M.D. Canal Alfonso XIII	fomento y promoción de la náutica fluvial y marítima, así como de toda clase de deportes afines a la misma, y al desarrollo de actividades recreativas y culturales demandadas por sus socios	176.931,00 €	3.995,58 €	180.926,58 €
E-385	C.I.L. Torrecuéllar, S.A.	25/10/2005	09/11/2040	37.166,00	M.D. Canal de Alfonso XIII- Polígono de Torrecuéllar	Construcción de unas instalaciones para el desarrollo de las actividades siguientes por sí o bien mediante la cesión del derecho de uso y disfrute de determinados espacios de la concesión a terceras empresas pertenecientes al mismo grupo empresarial: Almacén general; ingeniería, fabricación y pruebas de equipos eléctricos y de control; ingeniería, construcción, servicios de acceso y mantenimiento de	67.016,14 €	102.210,56 €	169.226,70 €
E-241	Compañía Logística de Hidrocarburos CLH	16/11/1983	15/12/2027	6.444,00	Distintas zonas	Oleoducto Huelva- El Arahal	5.488,64 €	149.977,85 €	155.466,49 €
E-363	Desarrollos Turísticos Guadalмира, S.L.	31/03/2003	23/06/2033	16.196,00	Carretera de la Esclusa	Construcción y explotación de un edificio de servicios y equipamientos en el área AP20	87.606,04 €	54.040,36 €	141.646,40 €
E-414	Sevisur Logística S.A.	09/10/2008	30/06/2043	47.233,00	ZAL BATÁN II	Construcción y explotación de una nave para el desarrollo de actividades logísticas	92.055,80 €	47.073,44 €	139.129,24 €
E-285	Agencia Marítima Portillo S.L.	16/05/1990	30/06/2015	14.988,00	M.I. Canal de Alfonso XIII-Área AP 4	Instalaciones atraque, almacenamiento y manipulación de mercancías relacionadas íntimamente con el tráfico marítimo (cereales, semillas oleaginosas, leguminosas, piensos, fertilizantes y sus materias primas)	52.574,24 €	85.924,09 €	138.498,33 €

Nº EXPEDIENTE	CONCESIONARIO	FECHA OTORGAMIENTO	FECHA FINALIZACIÓN	SUPERFICIE (M²)	SITUACIÓN	DESTINO	T.O.P. 2014	T.A.E. 2014	TOTAL
E-437	Sevitrade S.L.	20/12/2010	31/12/2045	31.979,50	Dársena del Cuarto	Terminal de líquidos	77.787,62 €	53.403,42 €	131.191,04 €
E-358	Endesa Generación, S.A.	17/02/2004	18/05/2039	23.717,00	Carretera del Copero	Construcción y explotación de una Planta de Generación Distribuida.	79.503,94 €	47.702,36 €	127.206,30 €
E-443	Aquagestión Sur S.L.	16/04/2013	30/06/2038	7.522,59	Muelle de las Delicias	EXPLOTACION DE UN CENTRO DE USO LÚDICO RECREATIVO Y EQUIPAMIENTOS RELACIONADOS CON LOS ECOSISTEMAS MARINOS Y FLUVIALES.	108.520,32 €	15.780,82 €	124.301,14 €
A-647	Forem Andalucía	01/02/2013	31/12/2013	2.200,00	Naves 1 y 2 del Almacén 3 de la Avda. de la Raza.	Desarrollo de planes de formación ocupacional.	46.540,76 €	75.020,00 €	121.560,76 €
A-568	Grupo Hermanos Martín S.A.	11/03/2013	30/06/2015	2.920,00	Nave 3 Almacén 10 Avenida de la Raza	Establecimiento de agrupación comercial para el desarrollo de actividades de supermercado de alimentación, perfumería y electrodomésticos y aparcamiento de vehículos	81.022,52 €	30.789,00 €	111.811,52 €
E-415	Círculo de Labradores	09/10/2008	31/12/2043	14.911,00	M.D. Canal de Alfonso XIII- C/ Juan Sebastián Elcano	Fomento y promoción de la náutica fluvial y marítima, así como de toda clase de deportes afines a la misma, y al desarrollo de actividades recreativas y culturales demandadas por sus socios	104.652,78 €	1.977,70 €	106.630,48 €
E-404	Macadamia Río S.A.	16/02/2007	19/09/2020	1.030,00	Muelle de las Delicias	Modulo Sur Muelle Delicias (Restauración)	33.065,26 €	70.007,25 €	103.072,51 €
E-374	Molinos Harineros del Sur S.A.	16/12/2013	15/12/2030	23.588,80	M.I. Canal de Alfonso XIII- Carretera del Copero	Construcción de una planta de fabricación y envasado de harinas derivadas de cereales y otros productos	79.071,50 €	23.127,84 €	102.199,34 €
E-428	Haribéricas XXI S.A.	25/02/2010	04/03/2040	25.333,00	Dársena del Cuarto	Implantación de una planta de fabricación de harinas panificables	36.293,12 €	64.084,10 €	100.377,22 €



## Afloración de terrenos

Como resultas de la actuación de investigación efectuada por los Servicios de esta Autoridad Portuaria de Sevilla, se procedió a inscribir en el Registro de la Propiedad de Sevilla las siguientes parcelas, que tienen el carácter de bien patrimonial de esta Autoridad Portuaria tras las pertinentes actuaciones:

1º Parcela de 27.079 metros cuadrados, situada en el término municipal de Sevilla, situada en el ámbito del sector SOU DR-01 "LOS GORDALES" del Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla, de los cuales 26.868 metros cuadrados (Finca registral 52323 del Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla) integran la finca catastral 3605007TG3430N0001AZ, y el resto de la superficie es viales y acerado.

2º Parcela de 5.288 metros cuadrados, situada en el término municipal de Sevilla, situada en el ámbito del sector SOU-DR-01 "LOS GORDALES" del Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla, de los cuales 3.411 metros cuadrados (Finca registral 52323 del Registro de la Propiedad nº 8 de Sevilla) integran la finca catastral 4004009TG3440S0001EP, y el resto de la superficie es viales y acerado.

3º Parcela de 3.424 metros cuadrados, situada en el término municipal de Sevilla, situada en el ámbito del sector SOU-DR-01 "LOS GORDALES" del Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla, de los cuales 3.077 metros cuadrados (Finca registral 3/37398 del Registro de la Propiedad nº 2 de Sevilla) integran la finca catastral 4803005TG3440S0001EP, y el resto de la superficie es viales y acerado.

4º Parcela de 396 metros cuadrados, situada en el término municipal de Sevilla, situada en el ámbito del sector SOU-DR-01 "LOS GORDALES" del Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla, de los cuales 129 metros cuadrados (Finca registral 3/37396 del Registro de la Propiedad nº 2 de Sevilla) integran la finca catastral 4803006TG3440S0001SP, y el resto de la superficie es viales y acerado.

Estas parcelas figuran en el inmovilizado con los siguientes códigos A/F en el mismo orden correlativo: 0001075, 0001076, 0001077 y 0001078.

A efectos de la correcta distinción entre las superficies efectas a "Inversión Inmobiliaria" y a "Resto activo inmovilizado material", y atendiendo a la descripción de las parcelas efectuada anteriormente, se detalla lo siguiente:

CÓDIGO A/F	INVERSIÓN INMOBILIARIA (M2)	RESTO ACTIVO INMOVILIZADO MATERIAL (M2)
"0001075"	26.868	161
"0001076"	3.411	1.877
"000177"	3.077	347
"0001078"	129	267

## 7. Inmovilizado intangible

El movimiento habido en las diferentes cuentas de inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

	Aplicaciones informáticas	Anticipos	Total
SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2013	1.359.808,67	0,00	1.359.808,67
(+) Resto de entradas	0,00	0,00	0,00
(-) Salidas, bajas o reducciones	0,00	0,00	0,00
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	0,00	0,00	0,00
SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2013	1.359.808,67	0,00	1.359.808,67
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2013	(1.315.465,56)	0,00	(1.315.465,56)
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2014	(35.815,27)	0,00	(35.815,27)
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2014	(1.351.280,83)	0,00	(1.351.280,83)
VALOR CONTABLE NETO, EJERCICIO 2014	8.527,84	0,00	8.527,84

El importe total de las aplicaciones informáticas que se encuentran totalmente amortizadas y en uso a 31 de diciembre de 2014 asciende a 1.343.164,71 euros, siendo en 2013, 1.176.029,94 euros.

## 8. Instrumentos financieros

Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo

	Saldo al 31/12/13	Saldo al 31/12/14
Participaciones en sociedades: Serviport Andalucía, S.A.	65.000,00	65.000,00
	65.000,00	65.000,00

Serviport Andalucía, S.A.

Durante el ejercicio 2000 las Autoridades Portuarias de Sevilla y Bahía de Cádiz constituyeron junto con otras empresas la sociedad Serviport Andalucía, S.A., dedicada a la prestación de servicios informáticos y de telecomunicaciones a Autoridades Portuarias y otras sociedades del ámbito portuario. La Autoridad Portuaria de Sevilla posee el 13% de las acciones representativas del capital social de Serviport Andalucía, S.A. (véase Nota 4.6)

A 31 de diciembre de 2014 el patrimonio neto de Serviport asciende 614.535,52 euros, siendo el resultado del ejercicio 2014 a una pérdida de 52.210,43 euros. No se tiene conocimiento de que existan hechos o circunstancias que motiven un deterioro del valor de la participación de la Autoridad Portuaria de Sevilla en la citada entidad a fecha de cierre, encontrando se a fecha de elaboración de esta memoria pendiente de emisión el informe de auditoría correspondiente al ejercicio 2014.

## Activos financieros a largo plazo

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías es:

CATEGORIAS	CLASES					
	Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados, otros		Total	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Activos a valor razonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0,00	2.021.700,00	2.021.700,00	0,00	2.021.700,00	2.021.700,00
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	6.818,71	11.241,67	6.818,71	11.241,67
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>2.021.700,00</b>	<b>2.028.518,71</b>	<b>11.241,67</b>	<b>2.028.518,71</b>	<b>2.032.941,67</b>

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento están representadas por la participación en la sociedad Sevisur Logística, S.A., por un importe de 2.021.700,00 euros, por las fianzas constituidas a largo plazo por un importe de 2.396,87 euros y por los Créditos a largo plazo concedidos al personal por un importe 4.421,84 euros.

Sevisur Logística, S.A.

Con fecha 20 de junio de 2003, la Autoridad Portuaria recibió la cesión a título gratuito de 1.000 acciones de 300 euros de valor nominal cada una de la sociedad Sevisur Logística, S.A. equivalente a un 10% del capital social de esta sociedad, que se constituyó el 13 de marzo de 2003 con un capital social de 3.000.000,00 euros compuesto por 10.000 acciones nominativas de 300 euros de valor nominal cada una. Esta participación fue valorada a su valor nominal, con abono al epígrafe "Ingresos a distribuir en varios ejercicios" del balance de situación.

Con fecha 22 de noviembre de 2004, la citada Sociedad realizó una ampliación de capital por un importe total de 2.010.000,00 euros, mediante la emisión de 6.700 nuevas acciones nominativas de 300 euros de valor nominal cada una y con una prima de emisión de 150 euros por acción, lo que supone una prima de emisión total de 1.005.000,00 euros. Dichas acciones fueron suscritas y desembolsadas íntegramente, habiendo la Autoridad Portuaria de Sevilla suscrito y desembolsado la aportación equivalente a 670 acciones (301.500,00 euros).

Posteriormente, con fecha 12 de septiembre de 2005, la citada sociedad realizó una nueva ampliación de capital, por importe de 2.988.000 euros mediante la emisión, suscripción y desembolso íntegro de 8.300 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de 300 euros y una prima de emisión adicional de 60 euros por acción, en la que la Autoridad Portuaria participa con la suscripción de 830 acciones (298.800,00 euros).

Con fecha 13 de febrero de 2006 la citada sociedad realizó una nueva ampliación de capital, por importe de 2.988.000 euros, mediante la emisión, suscripción y desembolso íntegro de 8.300 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de 300 euros y una prima de emisión adicional de 60 euros por acción, en la que la Autoridad Portuaria participó con la suscripción de 830 acciones, por un importe total de 298.800 euros. Con ello, la Autoridad Portuaria sigue manteniendo una participación del 10% en el capital social de Sevisur Logística, S.A.

Con fecha 24 de abril de 2007 el Consejo de Administración de Sevisur Logística, S.A. acordó una nueva ampliación de capital por un importe de 2.988.000 euros, consistente en la emisión, suscripción y desembolso de 8.300 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de 300 euros y una prima de emisión de 60 euros por acción, a la cual la Autoridad Portuaria de Sevilla acudió con la suscripción de 830 acciones, es decir, una inversión de 298.800 euros.

Con fecha 25 de marzo de 2008 se elevó a escritura pública el acuerdo de 5 de febrero de 2008 por el cual el Consejo de administración de Sevisur Logística, S.A. acordó un ampliación de capital, emitiendo 7.500 acciones ordinarias y nominativas por un valor nominal de 300 euros cada una de ellas, es decir, una ampliación de 2.250.000 euros, la Entidad acudió a la referida ampliación.

Con fecha 16 de septiembre de 2008 se elevó a escritura pública el acuerdo de 5 de febrero de 2008 por el cual la Junta General Extraordinaria de Sevisur Logística, S.A., tomó la decisión de donar 750 acciones correspondientes a la autocartera y valoradas en 300 euros de valor nominal, a la Entidad, hasta un total de 225.000 euros.

Durante el ejercicio 2009, con fecha 17 de febrero de 2009 el Consejo de Administración de Sevisur Logística, S.A. acordó una nueva ampliación de capital por un importe de 2.988.000 euros (2.490.000 euros de capital social y 498.000 euros de prima de emisión), consistente en la emisión, suscripción y desembolso de 8.300 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de 300 euros y una prima de emisión de 60 euros por acción, a la cual la Autoridad Portuaria de Sevilla acudió con la suscripción de 830 acciones, es decir, una inversión de 298.800 euros.

Con ello, la Autoridad Portuaria sigue manteniendo una participación del 10% en el capital social de Sevisur Logística, S.A., ascendiendo el valor de coste de la inversión realizada a un importe total de 2.021.700 euros.

Las cuentas anuales abreviadas de Sevisur Logística, S.A., están siendo auditadas por PriceWaterhouseCoopers Auditores S.L. Una comunicación de la mencionada sociedad de auditoría emitida el 26 de febrero de 2015, informa que, el trabajo no se encuentra finalizado, quedando pendientes determinados procedimientos de auditoría, informando que si desde la fecha de la mencionada comunicación hasta la emisión del informe de auditoría no ocurre ningún hecho que pueda afectar a las citadas cuentas anuales abreviadas, su opinión sobre las cuentas anuales abreviadas de Sevisur Logística, S.A. relativas al Ejercicio 2014 expresarán, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Sevisur Logística S.A. al 31 de diciembre de 2014, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Por otra parte, durante el ejercicio 2014, la Autoridad Portuaria ha facturado a Sevisur Logística, S.A. un importe total de 572.276,47 euros (iva incluido) en concepto de cánones, tasas y tarifas.

#### Activos financieros a corto plazo

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a corto plazo, sin considerar el efectivo y otros activos equivalentes, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

CATEGORIAS	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados, otros		Total	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Activos a valor razonable							-	-
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento					34.245.951,16	33.051.423,12	34.245.951,16	33.051.423,12
Préstamos y partidas a cobrar					8.937.874,28	6.600.747,97	8.937.874,28	6.600.747,97
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.183.825,44</b>	<b>39.652.171,09</b>	<b>43.183.825,44</b>	<b>39.652.171,09</b>

Al 31 de diciembre los préstamos y partidas a cobrar de los activos financieros a corto plazo tienen el siguiente detalle:

Préstamos y partidas a cobrar	31/12/2014	31/12/2013
Cientes por ventas y prestación de servicios	5.105.854,55	4.634.746,38
Cientes y deudores, empresas del grupo y asociadas	0,00	355.054,44
Deudores varios	3.832.019,73	1.610.947,15
<b>Total</b>	<b>8.937.874,28</b>	<b>6.600.747,97</b>

Los criterios para la constitución de la provisión para insolvencias de clientes y deudores se detallan en la Nota 4.6 de esta memoria. La Autoridad Portuaria mantiene como contabilizados un deterioro de valor de créditos comerciales de 1.786.582,68 euros al cierre del ejercicio 2014, siendo en 2013, 1.825.159,82 euros.

Al 31 de diciembre las inversiones mantenidas hasta el vencimiento presentan el siguiente detalle:

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Euros	
	31/12/2014	31/12/2013
Imposiciones a plazo fijo	34.245.951,16	33.051.423,12
<i>Corriente</i>	<i>34.245.951,16</i>	<i>33.051.423,12</i>

La partida de imposiciones corresponde a saldos a favor de la entidad depositados en instituciones de crédito durante un periodo determinado, a un tipo de interés fijo, así como a los intereses devengados y pendientes de cobro a fecha de cierre correspondientes a dichas imposiciones. La Entidad, en 2014 ha imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias la cantidad de 286.222,59 euros en concepto de ingresos financieros procedentes de excedentes de tesorería, en 2013, 665.127,66 euros.

Efectivos líquidos y equivalentes.

Este epígrafe del balance de situación está íntegramente compuesto por efectivo en cuentas bancarias a la vista y caja, cuyo importe asciende a 195.448,07 euros a 31 de diciembre de 2014 (199.062,01 euros a 31 de diciembre de 2013).

No hay efectivo ni equivalentes de efectivo con disponibilidad restringida a 31 de diciembre de 2014.

A efectos del estado de flujos de efectivo, el saldo de tesorería incluye el saldo del epígrafe de efectivo y otros equivalentes de efectivo.

## Pasivos financieros a largo plazo

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Entidad a largo plazo, clasificados por categorías a 31 de diciembre es:

CATEGORIAS	CLASES					
	Deudas con entidades de crédito		Derivados, otros		Total	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Débitos y partidas a pagar	108.707.900,50	116.048.701,35	0,00	2.266,95	108.707.900,50	116.050.968,30
Pasivos a valor razonable	0	0	0	0	0	0
Derivados de cobertura	0	0	693.593,53	865.425,71	693.593,53	865.425,71
<b>TOTAL</b>	<b>108.707.900,50</b>	<b>116.048.701,35</b>	<b>693.593,53</b>	<b>867.692,66</b>	<b>109.401.494,03</b>	<b>116.916.394,01</b>

## Préstamo Banco Europeo de Inversiones

Con fecha 31 de enero de 2006 se aprobó por el Consejo de Administración del Banco Europeo de Inversiones una operación de financiación a la Autoridad Portuaria de Sevilla por un importe total de 100.000.000 de euros, con la finalidad de financiar el proyecto de la nueva esclusa, y que decidió suscribir a través de dos contratos de financiación de 50.000.000 de euros cada uno.

De acuerdo con ello, con fecha 26 de junio de 2006, se suscribió un primer contrato de financiación entre la citada entidad y la Autoridad Portuaria de Sevilla por un importe total de 50.000.000 de euros.

- la duración del citado préstamo será de 25 años, incluyendo un periodo máximo de carencia de 4 o 5 años, a elección del prestatario.

En el ejercicio 2007, la Autoridad Portuaria dispuso de 29.000.000 euros importe con cargo a dicho contrato de financiación, realizándose la primera disposición, por importe de 10.000.000 de euros, con fecha 12 de enero de 2007 y la segunda disposición por importe de 19.000.000 euros con fecha 27 de abril de 2007.

En el ejercicio 2008 se efectuó una disposición por un importe de 21.000.000 euros con cargo al primer contrato en la fecha de 12 de junio de 2008.

En relación con estos importes, la Autoridad Portuaria ha optado por un reembolso anual del préstamo y un tipo de interés variable más diferencial fijo (TVDF) y fijo revisable (TFR), habiéndose establecido por el Banco Europeo de Inversiones como tipo de interés aplicable los que en el cuadro más abajo se detallan.

Con fecha 15 de octubre de 2008 tuvo lugar la firma del segundo contrato (Tramo B) con el Banco Europeo de Inversiones, por un importe máximo de 50.000.000 euros, en las siguientes condiciones:

- la duración del citado préstamo será de 25 años, incluyendo un periodo máximo de carencia de 5 años, a elección del prestatario.
- el préstamo será desembolsado en un plazo máximo de 2 años, y desembolso a solicitar en un máximo de 4 tramos, cada uno de los cuales no podrá ser de cuantía inferior a 10 millones de euros.
- el tipo de interés aplicable podrá ser, a elección del prestatario, fijo, fijo revisable o variable más diferencial fijo, aplicándose el tipo en vigor al momento de la firma o del desembolso.
- el reembolso del capital se efectuará de manera anual.

Con fecha 12 de diciembre de 2008 se efectuó una disposición de 15.000.000 euros con cargo al segundo contrato (Tramo B).

Durante el ejercicio 2009, la Autoridad Portuaria dispuso de 35.000.000 euros importe con cargo a dicho contrato de financiación, realizándose la primera disposición, por importe de 25.000.000 de euros, con fecha 14 de abril de 2009 y la segunda disposición por importe de 10.000.000 euros con fecha 14 de diciembre de 2009.

Banco Europeo de Inversiones	Tramo A (máximo 50.000.000)	Tramo B (máximo 50.000.000)	Tipo de interés	Fecha 1ª amortización	Vencimiento	Tipo de interés aplicado
				(carencia 4/5 años)		
Disposición 12-01-2007	10.000.000	-	TVDF	12/01/2011	12/01/2032	0,224-0,199
Disposición 27-04-2007	19.000.000	-	TVDF	27/04/2011	27/04/2032	0,221-0,205
Disposición 12-06-2008	21.000.000	-	TFR	12/06/2013	12/06/2033	1,063
Disposición 12-12-2008	-	15.000.000	TVDF	12/12/2013	12/12/2033	0,39-0,217
Disposición 14-04-2009	-	25.000.000	TFR	14/04/2014	14/04/2034	3,07-1,311
Disposición 14-12-2009	-	10.000.000	TVDF	14/12/2014	14/12/2034	0,742-0,554
Total dispuesto	50.000.000	50.000.000				

Los intereses devengados en el ejercicio 2014 ascendieron a 825.124,57 euros, en concepto de gastos financieros.

Crédito Instituto de Crédito Oficial (ICO)

Con fecha 26 de marzo de 2010 por acuerdo del Consejo General del ICO, se aprobó la presente operación de crédito por 53.000.000 euros con la finalidad de financiar la ejecución de obras del Programa Plurianual 2010-2012 en él contenidas. Anteriormente el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Sevilla en su sesión de 17 de diciembre de 2009 ratificó la autorización para la financiación propuesta por importe 53.000.000 euros.

De acuerdo con ello con fecha 29 de marzo de 2010, se suscribió el contrato de crédito entre la citada entidad y la Autoridad Portuaria de Sevilla por importe de 53.000.000 euros.

La duración del citado crédito será de 15 años, incluyendo un periodo máximo de carencia de 3 años a elección del prestatario.

En el ejercicio 2011, la Autoridad Portuaria de Sevilla dispuso de 31.700.000 euros con cargo a dicho contrato de financiación. En relación con este importe se aplica un tipo de interés variable más diferencial fijo.

El crédito será desembolsado en un plazo máximo hasta el 29 de marzo de 2013 y los desembolsos a solicitar deberán quedar cifrados en euros y su importe deberá ser como mínimo de 1.000.000 euros y múltiplos de 100.000 euros.

El reembolso del capital se efectuará de manera anual en dos partes semestrales 27 de Junio y 27 de Diciembre de cada año.

ICO	Importe		Tipo de interés	Fecha 1ª amortización	Vencimiento	Tipo de interés aplicado
Disposición 27-12-2011	31.700.000	-	TVDF	27/06/2013	27/12/2024	1,392-1,306
Total dispuesto	31.700.000					

Los intereses devengados en el ejercicio 2014 ascendieron un total de 389.590,24 euros y los correspondientes a 2013 a 418.779,45 euros se recogen como gastos financieros.

El 25 de marzo de 2013 Puertos del Estado comunica a la Autoridad Portuaria de Sevilla su no conformidad a la disposición del segundo tramo del crédito por importe 21.300.000 euros. Puesto en conocimiento del ICO, con fecha 4 de abril de 2013, nos comunican que ha sido la ampliación del plazo de disposición del contrato suscrito entre Autoridad Portuaria de Sevilla y e Instituto de Crédito Oficial de acuerdo con el punto 3.1 del Contrato de crédito “una vez concluido el periodo de disposición, el importe no dispuesto se aplicará a la reducción del crédito siempre dentro de importe total establecido en la estipulación primera. El compromiso del ICO quedará extinguido, respecto de las sumas de las que la ACREDITADA no haya dispuesto”.

## Naturaleza y nivel del riesgo procedente de instrumentos financieros

### Factores de riesgo financiero

Las actividades de la APS están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de interés en el valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global de la APS se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la APS.

La gestión del riesgo está controlada por la Dirección de la APS con arreglo a políticas aprobadas por el Consejo de Administración. Esta Dirección identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros proporcionando políticas para la gestión del riesgo global, así como para materias concretas tales como, riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez e inversión del excedente de liquidez.

Además, la APS tiene que cumplir con un objetivo marcado por Puertos del Estado por el que la partida de Gastos Financieros no puede superar un porcentaje máximo de los recursos ajenos que tenga la APS en su pasivo.

### Riesgo de crédito

Con carácter general, la Entidad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. Adicionalmente, la mayor parte de sus cuentas a cobrar de clientes corresponden a tasas.

### Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Entidad dispone de la tesorería y otros activos líquidos equivalentes que muestra su balance, así como de la financiación bancaria.

### Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo.

El riesgo de tipo de interés de la APS surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la APS a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo.

La APS tiene un préstamo con el BEI con alguno de sus tramos a tipo de interés variable que desea cubrir, aprovechando los actuales tipos de interés históricamente bajos. La APS cubre el riesgo ante subidas de tipos de interés, dando por tanto más estabilidad a su balance. Se puede observar claramente que la estrategia de contratación de Swaps de tipos de interés sigue motivos de control de gastos financieros y no especulativos.

La Entidad gestiona el riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo mediante permutas de tipo de interés variable a fijo (Swaps de tipos de interés). Este producto es adecuado para empresas que deseen fijar su coste financiero en un tipo fijo, quedando totalmente protegidos en caso de subidas de los tipos de interés, a cambio del riesgo de pagar un tipo fijo superior al tipo variable que recibirían en caso de bajadas de los tipos de interés. Bajo las permutas de tipo de interés, la APS se compromete con otras partes a intercambiar, trimestralmente la diferencia entre los intereses fijos y los intereses variables (EURIBOR 3M) calculada en función de los principales/nocionales contratados.

Este producto es por tanto consistente con una visión de subida de los tipos de interés.



## Instrumentos Financieros Derivados

## Permutas de tipo de interés-coberturas del flujo de efectivo

La APS utiliza permutas financieras sobre tipos de interés para gestionar su exposición a fluctuaciones de tipo de interés de sus préstamos bancarios sin ningún tipo de interés especulativo.

Una descripción de las permutas de tipo de interés contratadas durante ejercicios económicos anteriores y aún vigentes es como sigue:

- El 15 de Septiembre del 2010 la APS contrata un Swap de tipos de interés (I.R.S) con el Banco Santander para cubrir los riesgos de tipos de interés del Tramo 3B (10M €) del crédito que la APS tiene contratado con el BEI a tipo variable (Euribor 3m) más un diferencial fijo. El periodo que abarca dicha operación es: del 14 Diciembre de 2010 al 14 Diciembre de 2014 (4 años). Esta operación se realizó sin coste alguno de transacción para la APS. A 14 de diciembre de 2014 ya no se dispone de dicho instrumento financiero.

Se trata de una cobertura sin amortizaciones de nocional, al igual que no las tiene el principal del crédito al que cubre. El tipo variable de referencia es el Euribor 3 meses, fijado dos días hábiles antes del inicio de cada periodo de cálculo. Las fechas en las que la APS tiene que hacer frente a los pagos de intereses al BEI coinciden exactamente con las fechas de la liquidación de intereses por la operación de cobertura con el Banco Santander.

El Banco Santander paga a la APS el Euribor 3 meses en cada fecha de liquidación, y la APS paga al Banco Santander un tipo fijo de 1,809%, en las mismas fechas.

Debido a que las condiciones principales del instrumento de cobertura y del pasivo cubierto son los mismos, (principal y nocional, plazos de liquidación y tipos variables de referencia) los cambios en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo cubierto (variación de los tipos de interés) se compensan completamente, tanto en el momento de hacer la cobertura como posteriormente, consistentemente con la estrategia original documentada para esa particular relación de cobertura.

Luego se demuestra la eficacia de la cobertura necesaria para poder tratarla bajo la contabilidad de cobertura.

- El 27 de Octubre del 2010 la APS contrata un Swap de tipos de interés (I.R.S) con el Banco Santander para cubrir los riesgos de tipos de interés del Tramo 1A (10M €) del crédito que la APS tiene contratado con el BEI a tipo variable (Euribor 3m) menos un diferencial fijo. El periodo que abarca dicha operación es: del 12 Enero de 2011 al 12 Enero de 2016 (5 años). El nocional de la cobertura es de 9.545.454,55€, al igual que el principal de dicho Tramo del préstamo del BEI al 12 de Enero del 2011. Esta operación se realizó sin coste alguno de transacción para la APS.

Se trata de una cobertura con amortizaciones de nocional, que coincide exactamente con las amortizaciones del principal del crédito al que cubre. El tipo variable de referencia es el Euribor 3 meses, fijado dos días hábiles antes del inicio de cada periodo de cálculo. Las fechas en las que la APS tiene que hacer frente a los pagos de intereses al BEI coinciden exactamente con las fechas de la liquidación de intereses por la operación de cobertura con el Banco Santander.

El Banco Santander paga a la APS Euribor 3 meses en cada fecha de liquidación, y la APS paga al Banco Santander un tipo fijo de 2,169%.

Debido a que las condiciones principales del instrumento de cobertura y del pasivo cubierto son los mismos, (principal y nocional, plazos de liquidación y tipos variables de referencia) los cambios en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo cubierto (variación de los tipos de interés) se compensan completamente, tanto en el momento de hacer la cobertura como posteriormente, consistentemente con la estrategia original documentada para esa particular relación de cobertura.

Luego se demuestra la eficacia de la cobertura necesaria para poder tratarla bajo la contabilidad de cobertura.

El valor razonable de las permutas financieras se basa en los valores de mercado de instrumentos financieros derivados equivalentes en la fecha del balance de situación. Todas las permutas financieras sobre tipos de interés son 100% eficaces como coberturas del flujo de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2014, el valor razonable de las permutas de tipos de interés que ha sido reconocido en el patrimonio es de 207.822,73 euros (Importe pasivo Balance. II Operaciones cobertura).

El importe total de las coberturas de flujo de efectivo registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias en el apartado "variaciones de valor razonable en instrumentos financieros" durante el ejercicio 2014 asciende a 313.452,97 euros.

Otros pasivos financieros a largo plazo

El saldo de otros pasivos financieros a largo plazo asciende, al cierre del ejercicio 2014, a la cantidad de 693.593,53 euros, en 2013 865.427,71 euros, estando representado fianzas depositadas a largo plazo en la cantidad de 485.770,80 euros en 2014 y 382.247,97 euros en 2013.

Pasivos financieros a corto plazo

CATEGORIAS	CLASES							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociable		Derivados, otros		Total	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Débitos y partidas a pagar	7.570.654,30	7.692.318,11	-	-	1.652.835,90	1.652.769,38	9.223.490,20	9.345.087,49
Pasivos a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados de	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>7.570.654,30</b>	<b>7.692.318,11</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.652.835,90</b>	<b>1.652.769,38</b>	<b>9.223.490,20</b>	<b>9.345.087,49</b>

Al 31 de diciembre de 2014 las Deudas con entidades de crédito muestran el principal a pagar a corto plazo por un importe de 7.340.800,85 euros y los intereses devengados pendientes de pago por importe de 229.853,45 euros relacionados con el préstamo de 100 millones de euros contratado con el BEI (Banco Europeo de Inversiones) y con la cobertura Swap contratada, tal y como se detalla en esta misma nota en el apartado "Pasivos financieros a largo plazo" y con el crédito de 31.700.000 euros con el ICO (Instituto de Crédito Oficial).

Al 31 de diciembre de 2014 el desglose de la categoría de débitos y cuentas a pagar, relativa a pasivos financieros de balance es como sigue:

Débitos y cuentas a pagar	2014	2013
Deudas con entidades de crédito	7.570.654,30	7.692.318,11
Proveedores de inmovilizado	9.252,95	3.509,05
Deudas con empresas del grupo	300.104,65	-
Acreedores comerciales	1.099.420,44	1.507.647,83
Otros pasivos financieros (fianzas y partidas pendientes)	244.057,86	141.612,50
<b>Total</b>	<b>9.223.490,20</b>	<b>9.345.087,49</b>

Los criterios seguidos por la Autoridad Portuaria de Sevilla para la contabilización de los pasivos financieros se explican en la Nota 4.6 de esta memoria.

## 9. Provisiones

El movimiento habido durante el ejercicio 2014 en los diferentes epígrafes de este epígrafe del balance de situación adjunto, es el siguiente:

PROVISIONES A CORTO PLAZO (EJERCICIO 2014)			
	Provisión Impuestos (IBI)	Provisión Responsabilidades Litigios	Total
Saldo a 31/12/2013	3.300.838,37	643.306,71	3.944.145,08
Dotaciones ejercicio 2014	2.494.117,51	41.667,08	2.535.784,59
Aplicaciones Exceso de provisión	-	(110.492,45)	(110.492,45)
Aplicaciones	(1.956.589,26)	(574.481,34)	(2.531.070,60)
Saldo a 31/12/2014	3.838.366,62	-	3.838.366,62

Las notas 4.12.2 y 4.12.3 de esta memoria desarrollan de forma amplia y detallada el origen, evolución y situación al 31 de diciembre de 2014 de las provisiones efectuadas por la Autoridad Portuaria de Sevilla.

## 10. Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones, donaciones y legados se registran por la Autoridad Portuaria conforme a lo establecido en la Nota 4.16 de esta memoria. Al 31 de diciembre de 2014 el importe y características de las subvenciones, donaciones y legados responden al siguiente detalle:

Organismo	2014	2013
<b>1. Fondos FEDER 94-99</b>		
Concedido al 1 de enero	154.490,82	164.756,55
Concedido ejercicio	0,00	0,00
Traspaso a pérdidas y ganancias	-9.965,46	-10.265,73
Pendiente al 31.12	144.525,36	154.490,82
<b>2. Fundación Portuaria</b>		
Concedido al 1 de enero	71.694,37	75.135,25
Concedido ejercicio	-	-
Traspaso a pérdidas y ganancias	-3.440,88	-3.440,88
Pendiente al 31.12	68.253,49	71.694,37
<b>3. Fondos Cohesión U.E</b>		
Concedido al 1 de enero	58.481.920,73	60.021.031,13
Concedido ejercicio	-	-
Traspaso a pérdidas y ganancias	-1.539.110,40	-1.539.110,40
Pendiente al 31.12	56.942.810,33	58.481.920,73
<b>4. Subvenciones Junta de Andalucía</b>		
Concedido al 1 de enero	2.379.111,71	2.379.111,71
Concedido ejercicio	-	-
Traspaso a pérdidas y ganancias	-	-
Pendiente al 31.12	2.379.111,71	2.379.111,71
<b>5. Fondos FEDER 00-06</b>		
Concedido al 1 de enero	1.834.515,51	1.999.690,66
Concedido ejercicio	-	3056
Traspaso a pérdidas y ganancias	-167.937,96	-168.231,15
Pendiente al 31.12	1.666.577,55	1.834.515,51
<b>6. Fondos FEDER 07-13</b>		
Concedido al 1 de enero	1.020.262,18	1.112.548,62
Concedido ejercicio	1.048.700,53	-
Traspaso a pérdidas y ganancias	-92.030,64	-92.286,44
Pendiente al 31.12	1.976.932,07	1.020.262,18
<b>7. Donación acciones Sevisur Logística</b>		
Concedido al 1 de enero	525.000,00	525.000,00
Concedido ejercicio	-	-
Traspaso a pérdidas y ganancias	0,00	0,00
Pendiente al 31.12	525.000,00	525.000,00
<b>8. Reversión de concesiones</b>		
Reversión de concesiones al 1 de Enero	13.812.737,98	14.174.135,89
Reversiones del ejercicio	4.767.581,69	520.122,02
Traspaso a pérdidas y ganancias al 31.12	-810.251,24	-881.519,93
Pendiente al 31.12	17.770.068,43	13.812.737,98
<b>9. Otros ingresos a distribuir</b>		
Concedido al 1 de enero	2.135.999,88	2.137.391,36
Concedido ejercicio	438.662,20	-
Traspaso a pérdidas y ganancias	-11.392,87	-1.391,48
Pendiente al 31.12	2.563.269,21	2.135.999,88
<b>Total Subvenciones, donaciones y legados</b>	<b>84.036.548,15</b>	<b>80.415.733,18</b>

Las subvenciones, donaciones y legados vigentes al 31 de diciembre de 2014 se registran y valoran según lo establecido en la Nota 4.16 de esta memoria.

#### 1. Fondos FEDER 94-99

La Autoridad Portuaria de Sevilla forma parte de las entidades acogidas al Programa Operativo de Andalucía 94-99 (Código FEDER: 94.11.09.001 Código Nacional: AN94PO101) en su acción 1.3.3 sobre Mejora de Infraestructuras Portuarias en la Comunidad Autónoma de Andalucía. En base a dicho programa, la Autoridad Portuaria recibiría una cofinanciación del 62,50% de las inversiones previstas que se acogieran a este programa.

Los proyectos de la Autoridad Portuaria acogidos a este programa, así como las inversiones realizadas y las subvenciones devengadas (todo ello en ejercicios anteriores) son los siguientes:

Descripción	Euros	
	Inversiones realizadas	Subvención devengada
Ampliación terminal de contenedores	1.265.379	790.862
Mejora del balizamiento de la ría y broa del Guadalquivir	190.999	119.374
Segunda rampa Roo-Roo	634.879	396.800
Mejora del balizamiento 2ª fase	601.344	375.840
Tratamiento de márgenes en la Dársena	589.539	368.462
Instalación de nuevos equipos Sistemas Balizamiento	205.066	128.166
Nuevas vías grúas contenedores Muelle Centenario	175.276	109.548
Total	3.665.482	2.289.052

Con fecha 22 de Julio de 2010 se recibe escrito de la Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos en el que se comunica Inicio de procedimiento de reducción de ayuda y de reintegro con cargo al Programa Operativo Andalucía Objetivo 1 (1994-1999). En el mismo se especifica que mediante Decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas C(2009)9270, de 30 de noviembre de 2009, se ha reducido por extrapolación la ayuda del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) al Programa Operativo Andalucía Objetivo 1 (1994-1999). La decisión declara que parte de la ayuda ha sido percibida indebidamente y que deberá ser reembolsada a la Comisión, quien emitirá una orden de recuperación dirigida a España.

En este sentido la entidad beneficiaria Autoridad Portuaria de Sevilla tiene reconocida al cierre del Programa una contribución del FEDER de 3.290.000 euros, de los cuales ha percibido 3.290.000 euros.

Considerando la Decisión de la Comisión y los datos anteriores, procede reducir la contribución del FEDER en 217.140 euros, resultado de aplicar a 3.290.000 euros el porcentaje del 6,60%, por lo que la contribución final asciende a 3.072.860 euros.

El 8 de Julio de 2011 se notifica a la Autoridad Portuaria de Sevilla, de la Directora General de Fondos Comunitarios, el acuerdo para reducir la contribución del Fondo Europeo de Desarrollo Regional a favor de la Autoridad Portuaria de Sevilla en 217.140 euros, acordando el reintegro de 217.140 euros.

Con fecha 29 de julio de 2011 la Autoridad Portuaria de Sevilla presenta Recurso de Reposición contra la anterior resolución, solicitando que se revoque totalmente la citada resolución, declarándola nula de pleno derecho.

Con fecha 5 de agosto de 2011 se recibe en la Autoridad Portuaria de Sevilla Notificación de reintegro de 217.140 euros correspondiente a la contribución FEDER del programa 94-99. En virtud de lo dispuesto en el artículo 7 de la ley 38/2003, General de Subvenciones, se procede a la compensación en parte del importe mencionado anteriormente con el saldo a favor de la Autoridad Portuaria de Sevilla del Programa Operativo

Andalucía 2000-2006 en la cuantía de 134.261,20 euros. La diferencia de 82.878,80 euros hasta completar el importe a reintegrar de 217.140 euros deberá ser abonada por la Autoridad Portuaria, adjuntando a la resolución mencionada documento de ingreso Modelo 069, estableciendo los plazos de pago previstos en la legislación vigente.

El 1 de septiembre de 2011 la Autoridad Portuaria de Sevilla presenta ante la Secretaría General de Presupuestos y Gastos escrito de solicitando la Nulidad de la orden de reintegro del 5 de agosto de 2011, comunicando la presentación de un recurso de reposición contra la resolución de reducción de ayuda y reintegro con cargo al programa operativo Andalucía Objetivo 1 1994-1999. En dicho escrito se solicita igualmente el abono de la cantidad de 134.261,20 euros pendiente de ingreso a esta fecha a favor de la Autoridad Portuaria por el saldo del Programa Operativo Andalucía 2000-2006. En dicho escrito se alega graves perjuicios para la Autoridad Portuaria al no tener dotación presupuestaria aprobada para efectuar la devolución acordada.

Siguiendo el principio de prudencia contable la Autoridad Portuaria procede a recoger como pasivo la cifra reclamada por la Secretaría General de Presupuestos por importe 217.140 euros, dejando como derecho de cobro el importe correspondiente a la liquidación del programa 2000-2006 por importe 134.261,20 euros. Con fecha 27 de marzo de 2012 se abona a la Dirección General de Fondos Comunitarios-Subdirección General de Certificación y Pagos el importe de 82.878,80 euros resultado de la diferencia entre 217.140 euros Fondos Feder 94-99 a reintegrar y 134.261,20 euros a percibir Fondos Feder 2000-2006 mas el recargo de apremio, saldándose el pasivo y activo recogido en el año 2011.

## 2. Fundación Portuaria

Se concedió para la inversión relativa al Centro de Recepción e Información con un coste de 120.039,35 euros.

## 3. Fondos de Cohesión U.E

Con fecha el 6 de diciembre de 2004, la Unión Europea concedió a la Autoridad Portuaria de Sevilla una ayuda con cargo a Fondos de Cohesión, en relación con el proyecto de construcción de la nueva esclusa en el Puerto de Sevilla. El presupuesto de inversión aprobado asciende a un importe total de 142.755.396 euros, ascendiendo el importe máximo de la subvención concedida a 62.812.375 euros, lo que supone la subvención del 44% del presupuesto de inversiones aprobado.

Al 31 de diciembre de 2011 las inversiones realizadas y las subvenciones devengadas en relación con la citada subvención fueron las siguientes:

Descripción	Euros	
	Inversiones realizadas	Subvención devengada
Dirección de obra	4.846.439,68	1.336.603
Dirección medioambiental	2.412.546,19	787.078
Certificación de obra	210.988.678,89	60.688.694
Total	218.247.664,76	62.812.375

En el activo no corriente del balance de situación adjunto figura en el epígrafe "Administraciones Públicas Subvenciones Oficiales pendientes de cobro" la cantidad de 12.562.475,00 euros correspondientes a los Fondos de Cohesión pendientes de cobro al cierre del ejercicio. Este importe se corresponde con el 20% del

total subvencionado (62.812.375 euros) retenido por la Comisión Europea en concepto de garantía durante dos años antes de ser abonado.

Con fecha 4 de junio de 2012 se recibe escrito de Puertos del Estado de fecha 29 de mayo de 2012 en el que se comunica que la Dirección General de Fondos Comunitarios ha informado del acuerdo alcanzado entre el Ministro de Hacienda y Administraciones Públicas y el Comisario Europeo de Política Regional para adelantar el cobro de los saldos de liquidación en las ayudas del Fondo de Cohesión 2000-2006. El acuerdo consiste en cerrar todos los proyectos que no estén sometidos en la actualidad a auditoría por algún Órgano de control (Comisión Europea, Tribunal de Cuentas europeo, OLAF ...) con una reducción del 2% de la ayuda devengada que se descontaría del saldo de liquidación, comprometiéndose a simplificar todos los procedimientos internos para que el cobro se produzca dentro del año 2012 y liberando al proyecto de futuras inspecciones, pero para que dicho acuerdo se lleve a efecto es necesario que sea refrendado por los beneficiarios de las ayudas.

En esta situación se encuentra el proyecto "Nueva Esclusa del Puerto de Sevilla", que en dicha fecha está pendiente de que la Comisión Europea apruebe el cierre del proyecto. El acuerdo con la Comisión implica que al proyecto se le aplicaría una reducción de 1.256.248 euros, resultando un saldo pendiente de liquidación de 11.306.227 euros, en vez de, como se expuso anteriormente, 12.562.475 euros.

Puertos del Estado en su escrito manifiesta que el acuerdo en su conjunto es satisfactorio para los intereses del Sistema Portuario, al eliminarse todas las incertidumbres que se producen sobre las Propuestas de cierre, hasta que la Comisión apruebe definitivamente el saldo de liquidación.

A ello la Autoridad Portuaria de Sevilla, presenta escrito de fecha 6 de junio de 2012 remitido a Puertos del Estado el día 13 de junio de 2012 en el que manifiesta que es de interés de la Autoridad Portuaria de Sevilla acogerse al acuerdo entre el Ministro de Hacienda y Administraciones Públicas y el Comisario Europeo de Política Regional en los términos anteriormente escritos, de una reducción de 1.256.248 euros debiéndose ser abonado este saldo dentro del año 2012 y quedando el proyecto liberado de futura inspección.

Con fecha 12 de Septiembre de 2012 la Comisión Europea, Dirección General Política General, remite escrito sobre propuesta de cierre del proyecto del Fondo de Cohesión "Nueva Esclusa en el puerto de Sevilla" en España. Ref. su solicitud de saldo nº 393 de 14/04/2011 ARES (2011) 439072 de 19/04/2011 en el que en relación con la solicitud de pago del saldo de 12.562.478 euros y recogiendo en el mismo escrito que las Autoridades Españolas y los servicios de la Comisión han evaluado el riesgo para el Fondo de Cohesión relacionado con las irregularidades detectadas durante los procedimientos de cierre y llegando a un acuerdo, confirmado por carta nº 711907 de 14 de junio de 2012 de la Comisión y carta ARES (2012) 770980 de 22 de junio de 2012 de las Autoridades españolas, de aplicar una corrección neta del 2% a todos los proyectos del Fondo de Cohesión todavía no cerrados por la Comisión Europea, excluido en cinco proyectos listados en el Anexo de la carta de la Comisión. Por lo tanto la corrección del 2% sobre la ayuda concedida corresponde a 1.256.247,48 euros en términos de ayuda. Llegando a la conclusión que el saldo que se debe pagar es 11.306.227,52 euros y el importe de compromisos que se debe liberar es 1.256.247,48 euros recordando en el mismo que en el marco del Artículo G(3) de Anexo II del Reglamento (CE) nº1164/94 los organismos y autoridades responsables tienen la obligación de conservar, durante al menos 3 años tras la realización del pago del saldo por parte de la Comisión, los documentos relacionados.

La carta de aceptación de Reducción del 2% de ayuda remitida por la Autoridad Portuaria de Sevilla a Puertos del Estado, en la que se comunica que la cantidad es conforme, será la que la Autoridad de Gestión (Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas) contestará de oficio aceptando la cantidad propuesta por la Comisión.

Con fecha 28 de noviembre de 2012, remite escrito la Secretaría de Estado de Presupuestos y Gastos-Dirección General de Fondos comunitarios-Subdirección General de Certificación y pagos correspondiente al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas en la que se comunica a la Autoridad Portuaria de Sevilla con fecha 23 de Noviembre de 2012 se ha contabilizado la orden de transferencia por importe de 11.306.227,52 euros, procedentes de los Fondos de Cohesión correspondientes al saldo del proyecto N° F.C: 2004-ES-16-C-PT-019 (Ref.Nal: 5-PU-019-AN-04).

Finalmente por la Autoridad Portuaria de Sevilla se comunica al Ministerio de Economía y Hacienda-Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos-Dirección General de Fondos Comunitarios que con fecha 30 de Noviembre de 2012 se ha recibido transferencia bancaria por importe 11.306.227,52 euros correspondiente a la liquidación del Proyecto "Nueva Esclusa en el Puerto de Sevilla " financiado con Fondos de Cohesión.

Como se ha explicado anteriormente en el epígrafe de Bajas de Inmovilizado Material, en el ejercicio 2009 se procedió al abono erróneamente por el Contrato relativo a "Mejora en accesos Marítimos al Puerto de Sevilla. Fase I. Nueva Esclusa. Proyecto Modificado nº 2" a la empresa Esclusa Sevilla UTE de un exceso por importe 2.361.406,88 euros, el error señalado, proviene de haber considerado en el cálculo de la cantidad total abonada en concepto de "Revisión de precios" hasta la fecha de la "Recepción provisional" de las obras recogido en la factura nº 10007/09, correspondiente a la certificación nº 48, de fecha 10 de junio de 2009 la cantidad de 500.299,63 euros, en vez de la cantidad efectivamente abonada en la referida factura y concepto que ascendió a 2.861.706,51 euros. Dicho exceso no fue deducido en la factura-certificación correspondiente a la liquidación de fecha 30 de diciembre de 2011 y nº factura UTU299/10000026. Con fecha 31 de diciembre de 2014 se procede a dar de baja del inmovilizado material el importe mencionado, es decir 2.361.406,88 euros.

#### 4. Subvención Junta Andalucía

Con fecha 27 de junio de 2007 la Junta de Andalucía, a través de la Consejería de Innovación, Ciencia y empresa, emitió su Orden por la que dando curso a su Plan de Innovación y Modernización de Andalucía (PIMA), acordó conceder una subvención excepcional de 2.478.240 euros correspondiente al 100% de las inversiones previstas correspondientes a adquisición de equipos, instalación inicial, seguimiento anual del estudio y costes indirectos:

Presupuesto subvención excepcional Autoridad Portuaria	Euros
Morfodinámica litoral y estuárica. Evolución paleo ecológica y geomorfológico	158.925,00
Hidrología (seguimiento automatizado y en tiempo real)	534.636,00
Hidrodinámica (seguimiento automatizado y en tiempo real)	326.154,00
Módulo de referencia (seguimiento automatizado y en tiempo real)	195.804,00
Calidad del agua (muestreo trimestre cada dos años)	161.180,00
Biota (muestreo trimestral durante dos años)	219.300,00
Contaminación (muestreo trimestral durante dos años)	55.651,20
Fitoplancton tóxico (muestro trimestral durante dos años)	151.990,00
Análisis de escenarios de cambio local/global	215.850,00
Trabajo de asesoramiento	458.750,00
<b>Total</b>	<b>2.478.240,20</b>

La Orden que aprueba esta subvención, establece unas condiciones de pago sobre la base de la ejecución de las inversiones:

- 25% como anticipo 619.560,25
  - 25% tras justificar el 25% de la inversión a 1-05-08 929.340,37
  - 50% tras justificar el 50% siguiente de la inversión a 1-10-09 929.340,37
- 2.478.240,99

Con fecha 19 de abril de 2012 se remite escrito de la Consejería de Economía Innovación y Ciencia-Dirección General de Investigación, Tecnología y Empresa (recibido el 25 de abril de 2012) por el que se comunica a la Autoridad Portuaria de Sevilla "Inicio de expediente de reintegro de la cantidad de 628.173,15 euros, incluye

principal más intereses de demora, correspondiente a la Subvención excepcional concedida mediante Orden de 27 de junio de 2007 a la Autoridad Portuaria de Sevilla, para el desarrollo del trabajo "Propuesta metodológica para diagnosticar las consecuencias de las actuaciones humanas en el estuario del Guadalquivir", pues a la vista del examen de la documentación justificativa, se observa que el importe justificado por la Autoridad Portuaria de Sevilla no alcanza el 100% de la inversión, quedando pendientes de justificar un importe total de 628.173,75 euros.

Con fecha 10 de mayo de 2012, la Autoridad Portuaria de Sevilla remite escrito a la Consejería de Economía, Innovación y Ciencia-Dirección General de Investigación, Tecnología y Empresa, sobre la justificación gastos subvención excepcional concedida a la misma, ha resultado ser por un importe de 2.379.111,71 euros, frente al importe de la subvención concedida de 2.478.241 euros, resultando una diferencia a favor de la Consejería de Economía, Innovación y Ciencia a devolver por 99.129,29 euros, detallándose los motivos de la no remisión con anterioridad de la documentación debida.

Con fecha 20 de junio de 2012, la Consejería de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo-Secretaría General de Universidades, Investigación y Tecnología, resuelve a la vista de la documentación remitida por la Autoridad Portuaria en el escrito citado anteriormente concluyendo que el montante total justificado asciende a 2.379.111,71 euros, quedando por tanto sin justificar un importe total de 99.129,29 euros y declarando el incumplimiento parcial de la obligación de justificación y acordando la procedencia del reintegro por parte de la Autoridad Portuaria de Sevilla de la cantidad de 99.129,29 euros más 11.020,05 euros en concepto de interés de demora devengados desde la fecha del pago efectivo de la Subvención (31-03-2010) hasta la fecha en la que se acuerda la procedencia del reintegro, lo que hace un total a reintegrar de 110.149,34 euros.

El 22 de octubre de 2012 la Autoridad Portuaria de Sevilla compensa de oficio el crédito a favor de la Consejería de Economía Innovación, Ciencia y Empleo por importe 110.149,34 euros, con deudas que esta Consejería mantiene con la Autoridad Portuaria de Sevilla, fuera del período voluntario de pago por importe 151.705,58 euros, quedando saldada la deuda.

#### 5. Fondos FEDER 00-06

Con fecha 16 de abril de 2007 la Comisión Europea aprobó una modificación del Programa Operativo de Andalucía. Puertos del Estado con fecha 3 de mayo de 2007 comunicó a la Autoridad Portuaria la Concesión de Fondos FEDER correspondientes al Programa Operativo de Andalucía 2000-2006. Se concedió una subvención de 2.325.000 euros que equivalen a una inversión de 4.650.000 euros, es decir, el 50% de la inversión prevista.

En ese mismo ejercicio, con fecha 11 de octubre, Puertos del Estado comunicó a la Autoridad Portuaria la ampliación de los fondos otorgados a un máximo de inversión de 5.300.000 euros, lo que equivale a una subvención de 2.650.000 euros.

Los proyectos de la Autoridad Portuaria acogidos a este programa, así como las inversiones realizadas y las subvenciones devengadas son los siguientes:

Descripción	Euros	
	Inversiones realizadas	Subvención devengada
Ampliación rampa ro-ro	687.557,28	343.778,64
Ordenación Dársena del Cuarto y proyecto de urbanización. Acceso general y viario. Primera fase obra	3.818.097,37	1.909.048,69
Acceso ferroviario a Dársena del Cuarto 1ª fase	311.106,88	155.553,44
Adquisición de diez nuevos castilletes con su luminaria y trenes de fondeo para las boyas de la Broa del Guadalquivir y fondeo de las mismas	112.557,96	56.278,98
Anillos de M.T. en Torrecuellar y sectores 2-4 de la Z.A.L. Acondicionamiento del alumbrado y canalización de fibra óptica en la Carretera de la Esclusa	447.240,50	223.620,25
<b>Total</b>	<b>5.376.559,99</b>	<b>2.688.280,00</b>



Al 31 de diciembre de 2011 se encontraban pendientes de cobro a corto plazo 134.261,20 euros registrados en el epígrafe “Administraciones Públicas Subvenciones pendientes de cobro a corto plazo” del balance adjunto.

El importe es compensado, en virtud del escrito que con fecha 22 de julio de 2010 se recibe de la Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuesto en el que se comunica inicio de procedimiento de ayuda y de reintegro con cargo al Programa Operativo Andalucía Objetivo 1 (1994-1999). En el mismo se especifica que mediante Decisión de la Comisión de las Comunidades Europeas C/2009) 9270 de 30 de Noviembre de 2009, se ha reducido por extrapolación las ayudas del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) al Programa Operativo Andalucía Objetivo 1 (1994-1999) la decisión declara que parte de la ayuda ha sido percibida indebidamente y que debe ser reembolsada a la Comisión.

Con fecha 5 de Agosto de 2011 se recibe en la Autoridad Portuaria de Sevilla notificación de reintegro de 217.140 euros correspondientes a la contribución FEDER del programa 94-99 en virtud de lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 38/2003 General de Subvenciones, se procede a la compensación en parte del importe a favor de la Autoridad Portuaria de Sevilla del Programa Operativo Andalucía 2000-2006 en la cuantía de 134.261,26 euros. La diferencia de 82.878,80 euros, hasta completar el importe a reintegrar de 217.140 euros deberá ser abonada por la Autoridad Portuaria de Sevilla. Todo ello descrito en el apartado 1-Fondos Feder 94-99.

Con fecha 27 de marzo de 2012 se abona a la Dirección General de Fondos Comunitarios-Subdirección General de Certificación y Pagos el importe de 82.878,80 euros resultado de la diferencia entre 217.140 euros a reintegrar Fondos Feder 94-99 y 134.361,20 euros a percibir Fondos Feder 2000-2006, saldándose la partida pendiente de cobro en el epígrafe “Administraciones Públicas Subvenciones pendientes de cobro a CP” habida al 31 de diciembre de 2011.

El 3 de septiembre de 2013 se recibe escrito del Presidente de Puertos del Estado en el que se especifica que en relación con el Programa Operativo integrado de Andalucía Feder 2000-2006, la Dirección General de Fondos Comunitarios (Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas) ha informado del cierre del Programa y del pago del saldo de liquidación, que en el caso de la Autoridad Portuaria de Sevilla asciende a 3.056 euros (se recoge como mayor devengo de este programa en 2013). En dicho comunicado se informa igualmente que una vez cerrado el Programa Operativo mencionado se inicia un periodo de tres años, a contar desde el 18 de febrero de 2013, en el que los Organismos beneficiarios de las ayudas han de mantener a disposición de la Comisión los documentos justificativos relativos a las acciones cofinanciadas.

## 6. Fondos FEDER 07-13

La Autoridad Portuaria de Sevilla forma parte del Programa Operativo de Andalucía 2007-2013. En base a este programa recibe una cofinanciación del 65% de las inversiones previstas y que se acogieran a este plan. Se concede una subvención de 43.511.000 euros que equivalen a una inversión de 66.940.000 euros (según plan de inversiones 2008-2012). En el ejercicio 2008 se recibió un anticipo de 2.175.550 euros, equivalentes al 5% de la cantidad asignada. En el ejercicio 2009 se recibió un anticipo de 1.087.775 euros equivalente al 2,5% de la cantidad asignada. El importe de la subvención devengada durante el ejercicio 2009 asciende a 1.026.040,24 euros correspondientes a una inversión certificada de 1.578.523,45 euros, no habiéndose devengado cantidad alguna en el ejercicio 2010.

El importe de la subvención devengada durante el ejercicio 2012 asciende a 236.778,51 euros correspondiente al ajuste en el importe pendiente de cobrar de la obra “Reordenación del Nuevo Centenario II Fase”, al haberse considerado que la tasa de cofinanciación de Fondos Feder pasa del 65% al 80%. Según escrito de 12 de marzo de 2012 recibido de Puertos del Estado en que se informa a la Autoridad Portuaria de Sevilla que la Comisión Europea ha aprobado la propuesta realizada en el Comité de Seguimiento de los Programas Operativos FEDER del Marco Comunitario 2007-2013 de incrementar la tasa de cofinanciación del eje 4 “Transportes y Energía” desde el 65% hasta el 80% requiriéndose por tanto un menor volumen de inversión elegible para absorber las ayudas otorgadas a la Autoridad Portuaria de Sevilla.

Es importante señalar y de ahí el ajuste realizado pendiente a cobrar, según se ha expuesto anteriormente, que la aplicación del citado aumento de la tasa de cofinanciación es de carácter retrospectivo, es decir, estando pendiente a corto plazo el reparto del 15% de la inversión elegible ya declarada a Puertos del Estado e incrementándose el nivel de ejecución de las ayudas comunitarias a los efectos del cumplimiento de la Senda financiera del Programa Operativo Feder de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Durante el ejercicio 2014 se han devengado 573.900 euros relativos a la obra "Adaptación de la Infraestructura ferroviaria a las mayores cargas derivadas del incremento del tráfico ferroviario. Tramos: Geocisa-Puerto, Galia-Puerto Oeste".

6.b. Fondos Feder de Investigación, Desarrollo e Innovación por y para el Beneficio de las Empresas – Fondo Tecnológico. Marco comunitario 2007-2013.

La Autoridad Portuaria de Sevilla es destinataria de fondos del programa Operativo Tecnológico del Marco Comunitario 2007-2013, con una tasa de cofinanciación del 80%. Con fecha 15 de julio de 2013 se recibió escrito del Organismo Puertos del Estado en el que se aprobaba, con objeto de cofinanciar el proyecto TECNOPORT 2025 "Puerto Tecnológico del futuro", una asignación financiera para la Autoridad Portuaria de Sevilla por importe 6.200.000 euros procedentes del mencionado Programa Operativo. Con fecha 18 de Julio de 2014 se adjudica el contrato de "Desarrollo del Proyecto I+D+i Tecnoport 2025 Puerto Tecnológico del futuro" por importe 6.374.310 euros, de los que se ha devengado Subvención en el ejercicio 2014 por importe 474.800 euros.

7. Donación acciones Sevisur Logística

Corresponde a la donación de acciones recibidas en los ejercicios 2003 y 2008 (Véase Nota 4.6 y Nota 8)

8. Reversión de concesiones

Corresponde a la reversión de concesiones tal y como se detalla en la Nota 4.16.

11. Otra información

El número medio de personal empleado en el ejercicio 2014 agrupado por categorías se refleja en el siguiente detalle:

Categoría	2014			2013		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Alto Cargo	2	1	1	2	2	0
Alta dirección	0	0	0	0	0	0
Jefes de departamento/división	11	11	0	12	10	2
Jefes de unidad	1	1	0	1	1	0
Responsables	20	15	5	21	16	5
Técnicos	20	10	10	22	11	11
Profesionales	67	65	2	72	71	1
<b>Total</b>	<b>121</b>	<b>103</b>	<b>18</b>	<b>130</b>	<b>111</b>	<b>19</b>
Consejo Administración	17	14	3	17	15	2

## 12. Patrimonio neto

Los movimientos que se han efectuado dentro de las cuentas de este capítulo del balance de situación ha sido el siguiente:

	Patrimonio	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2012	296.491.388,85	25.387.354,89	746.123,00	(1.038.415,90)	82.588.801,17	404.175.252,01
I. Ajustes por cambios de criterio 2012.	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2012.	-	-	-	-	-	-
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2013	296.491.388,85	25.387.354,89	746.123,00	(1.038.415,90)	82.588.801,17	404.175.252,01
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	(6.836.085,03)	555.238,16	(2.173.067,99)	(8.453.914,86)
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	746.123,00	(746.123,00)	-	-	-
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2013	296.491.388,85	26.133.477,89	(6.836.085,03)	(483.177,74)	80.415.733,18	395.721.337,15
I. Ajustes por cambios de criterio 2013.	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2013.	-	-	-	-	-	-
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2014	296.491.388,85	26.133.477,89	(6.836.085,03)	(483.177,74)	80.415.733,18	395.721.337,15
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	340.013,31	275.355,01	3.620.814,97	4.236.183,29
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	(6.836.085,03)	6.836.085,03	-	-	-
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2014	296.491.388,85	19.297.392,86	340.013,31	(207.822,73)	84.036.548,15	399.957.520,44

## Patrimonio inicial

Según se indica en la Nota 1, con el inicio de las operaciones de la Autoridad Portuaria de Sevilla el 1 de enero de 1993, se produjo la sucesión en la titularidad del patrimonio del Organismo Autónomo "Junta del Puerto de Sevilla", quedando subrogada la Autoridad Portuaria en su misma posición en las relaciones jurídicas de las que aquel fuera parte. Este epígrafe del balance de situación adjunto, recoge el valor de los elementos adscritos a la Autoridad Portuaria de Sevilla a la fecha de su constitución, con las modificaciones posteriores que se mencionan en la Nota 4.2.1

## Reservas por aplicación del Plan General de Contabilidad

Como consecuencia de la aplicación del Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y concretamente en la disposición transitoria primera sobre reglas generales para la aplicación del mencionado PCG en el primer ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2008, se eliminaron del balance de la Autoridad Portuaria de Sevilla los activos y pasivos cuyo reconocimiento era contrario a lo dispuesto por el nuevo plan.

## 13. Situación fiscal

A la Autoridad Portuaria le resulta aplicable el régimen especial de entidades parcialmente exentas del Impuesto sobre Sociedades, según establece el artículo 9, apartado tercero letra f), de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, introducido por la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.

La aplicación del régimen de entidades parcialmente exentas, regulado en los artículos 120 a 122 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, implica la distinción entre resultados sujetos y exentos de la Entidad. A este respecto, el Ente Público Puertos del Estado ha establecido unas directrices concretas en cuanto a la calificación de las rentas percibidas como exentas o sujetas, resultado de la aplicación de la normativa fiscal citada al sistema económico portuario. Por su parte, la Autoridad Portuaria de Sevilla ha seguido dichos criterios en la elaboración de las declaraciones presentadas.

Conforme a lo dispuesto en el citado régimen, la Entidad debe ajustar en la base imponible las rentas derivadas de actividades exentas, debiendo incluirlas en las diferencias permanentes. Esto supone que se practique un ajuste positivo a la base imponible por los gastos no deducibles y un ajuste negativo a la misma por los ingresos exentos.

La Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, ha incluido algunas modificaciones que afectan a las Autoridades Portuarias a partir de los períodos impositivos que comiencen a partir del ejercicio 2015.

El siguiente cuadro muestra la conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades.

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados en patrimonio neto			Total
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	
Resultado contable antes de Impuesto sobre Sociedades			301.133,24				301.133,24
Impuesto sobre Sociedades							
Diferencias permanentes	24.172.413,73	-24.625.477,30	-453.063,57				-453.063,57
Diferencias temporarias							
con origen en el ejercicio	177.683,26	-71.826,10	105.857,16				105.857,16
con origen en ejerc. anteriores							
Comp.bases imp. Neg. Ej.ant.							
Base imponible (resultado final)			-46.073,17				-46.073,17

A este respecto, hay que hacer mención de que la Entidad registró contablemente en 2014 un activo por importe 38.880,07 euros, correspondiente a la aplicación del Artículo 7 de la Ley 16/2012 de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y el impulso de la actividad económica que expone "limitación a las amortizaciones fiscalmente deducibles en el Impuesto sobre Sociedades. La amortización contable del inmovilizado material, intangible y de las inversiones inmobiliarias correspondiente a los períodos impositivos que se inicien dentro de los años 2013 y 2014 para aquellas entidades que en los mismos no cumplan los requisitos establecidos en los apartados 1, 2 ó 3 del artículo 108 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, se deducirá en la base imponible hasta el 70% de aquella que hubiera resultado fiscalmente deducible de no aplicarse el referido porcentaje, de acuerdo con los apartados 1 y 4 del artículo 11 de dicha Ley. La amortización contable que no resulte fiscalmente deducible en virtud de lo dispuesto en este artículo se deducirá de forma lineal durante un plazo de 10 años u opcionalmente durante la vida útil del elemento patrimonial, a partir del primer periodo impositivo que se inicie dentro del año 2014.

Al cierre del ejercicio 2014, la Autoridad Portuaria tiene una base imponible negativa pendiente de compensación por importe 60.999,52 euros, de los que 14.926,36 euros corresponden al ejercicio 2013.

El movimiento registrado en el ejercicio en las deducciones que la Entidad tenía reconocidas y las que ha generado, es el siguiente:

Deducción	Deducciones pendientes de aplicación a 31/12/2013	Deducciones aplicadas en 2014	Deducciones pendientes de aplicación a 31/12/2014	Ejercicio límite de aplicación
Deducción por doble imposición de dividendos Ejercicio 2014	5.740	-	11.480	

Al cierre del ejercicio 2014, debido a las diversas interpretaciones que de la normativa aplicable puedan realizar las Autoridades Fiscales con objeto de la comprobación de los períodos abiertos a inspección y para la resolución de diversos recursos judiciales interpuestos, se podrían derivar contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no es posible realizar. Sin embargo, en opinión de los Administradores de la Sociedad se estima que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

La Autoridad Portuaria tiene abiertos a inspección los ejercicios no prescritos del Impuesto sobre el Valor Añadido, Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas e Impuesto sobre Sociedades.

#### 14. Ingresos y gastos

##### Cifra de negocios

La distribución de la cifra de negocios del ejercicio 2014 se detalla a continuación:

	2014	2013
Tasas portuarias		
a) Tasa por ocupación privativa de Dominio Público Portuario	4.940.251,02	5.559.865,41
b) Tasas por la utilización especial de instalaciones portuarias	6.128.047,60	6.485.062,89
1. Tasa del buque	1.821.082,41	2.006.558,82
2. Tasa de embarcaciones deportivas y de recreo	66.595,99	64.522,26
3. Tasa del pasaje	61.263,90	85.631,12
4. Tasa de la mercancía	4.102.555,61	4.249.877,35
5. Tasa por utilización zona tránsito	76.549,69	78.473,34
c) Tasa por aprovechamiento especial de Dominio Púb. Portuario	4.505.611,24	5.047.164,66
d) Tasas por servicios no comerciales	52.936,35	58.871,48
1. Tasa por servicios generales	-	-
2. Tasa por servicio de señalización marítima	52.936,35	58.871,48
Total Tasas Portuarias	15.626.846,21	17.150.964,44
Otros ingresos de negocio	2.246.181,89	2.211.806,66
Importe neto de la cifra de negocios	17.873.028,10	19.362.771,10

##### Gastos de personal

La composición del saldo del epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, es la siguiente:

	2014	2013
Sueldos y salarios	3.781.993,28	3.795.176,71
Dietas Consejo Admon. (personal)	4.630,78	3.969,24
Seguridad Social a cargo de la empresa	1.241.767,42	1.230.145,86
RDL 10/2010 Reforma Laboral	-	-
Otros gastos sociales	67.446,32	67.270,39
Total	5.095.837,80	5.096.562,20

## Reparaciones y conservación

En el ejercicio 2014 se ha imputado dentro del epígrafe "Reparaciones y conservación" el importe de 127.184,74 euros en concepto de Dragado de Mantenimiento (2.733.997,04 euros en el ejercicio 2013).

## 15. Operaciones y saldos con partes vinculadas

Tal como se indica en la nota 9 la Entidad participa en la Sociedad Serviport Andalucía, S.A.

La Sociedad realiza operaciones con partes vinculadas exclusivamente relacionadas con su actividad, bajo los términos y condiciones comerciales normales de mercado, así como por la normativa legal que le es de aplicación.

Los importes por operaciones efectuadas durante el ejercicio 2014 con partes vinculadas han sido las siguientes:

	2014	2013
Proveedor de Inmovilizado	8.560,19	2.200,00
Proveedor corriente	523.219,88	514.730,53
<b>Total gastos</b>	<b>531.780,07</b>	<b>516.930,53</b>
Tarifa T9-Servicios Diversos	800,00	800,00
Tasa Ocupación privativa dominio público	11.913,16	12.351,96
Tasa repercusión IBI	222,92	247,56
Tasa de Actividad	4.434,68	3.518,84
Tarifa T8-Suministros		2.615,30
<b>Total ingresos</b>	<b>17.370,76</b>	<b>19.533,66</b>

## 16. Honorarios de los auditores

No se ha contratado servicio de auditoría de cuentas en el ejercicio 2014. Los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas de la entidad correspondientes al ejercicio 2013 ascendieron a un importe de 7.685,95 euros.

## 17. Retribución y otras prestaciones al Consejo de Administración

Durante el ejercicio 2001 el Ministerio de Fomento autorizó con carácter general el abono de dietas por asistencia a los Consejos de Administración de las Autoridades Portuarias. Durante el ejercicio 2014 los miembros del Consejo de Administración han percibido una remuneración por su asistencia a los Consejos por un importe de 43.000,10 euros, siendo en 2013 35.723,16 euros. El cargo de Consejero no es remunerado, no se han concedido anticipos ni créditos a los miembros del Consejo de Administración, ni existen obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los mismos.

## 18. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010 de 5 de julio

La Disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de Julio, de modificación de la Ley 3/2004 de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, establece que las sociedades deberán publicar de forma expresa las informaciones sobre plazos de pago a sus proveedores en la Memoria de sus cuentas anuales y que será el Instituto de Contabilidad y Auditoría de cuentas quien resolverá sobre la información oportuna a incorporar en la Memoria de Cuentas Anuales de las empresas para que, a partir de las correspondientes al ejercicio 2010, la Auditoría

Contable contenga la información necesaria que acredite si los aplazamientos de pago efectuados se encuentren dentro de los límites indicados en esta Ley.

En este sentido, el Boletín Oficial del Estado de 31 de diciembre de 2010 publica la Resolución de 29 de diciembre de 2010, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales. La Disposición transitoria segunda de dicha Resolución "Información a incluir en la memoria de las cuentas anuales del primer ejercicio de aplicación de esta Resolución" concluye que en el primer ejercicio de aplicación de esta Resolución, las entidades deberán suministrar exclusivamente la información relativa al importe del saldo pendiente de pago a los proveedores, que al cierre del mismo acumule un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

Dicha disposición establece igualmente que adicionalmente, en las cuentas anuales del primer ejercicio no se presentará información comparativa correspondiente a esta nueva obligación, calificándose las cuentas anuales del 2010 como iniciales a estos exclusivos efectos en lo que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad

La Resolución para años siguientes a 2010 exige que se informe sobre el número de días en que la empresa ha superado el plazo legal de pago. Para ello en la medida que la empresa pueda tener que cumplir con distintos plazos legales en función de la naturaleza del bien, servicio de que se trate o actividad desarrollada y al objeto de ponderar el citado incumplimiento se ha considerado oportuno emplear el indicador "Plazo medio ponderado excedido de pagos".

Es conveniente precisar que el "Deber de información" afecta a las operaciones comerciales de pago. Es decir a los acreedores comerciales incluidos en el correspondiente epígrafe del pasivo corriente del modelo de Balance, por tanto la norma deja fuera de su ámbito objetivo de aplicación a los acreedores o proveedores que no cumplen tal condición para el sujeto deudor que informa, como son los proveedores de inmovilizado o los acreedores por arrendamiento financiero.

Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance (Proveedores)

	2014		2013	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	2.371.344,86	44,54	6.356.713,58	75,63
Resto	2.952.472,74	55,46	2.048.054,88	24,37
Total pagos del ejercicio	5.323.817,60	100	8.404.768,46	100
PMPE (días) de pagos	29,97		35,15	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	148.190,19		121.988,01	

#### 19) Activos no corrientes mantenidos para la venta

De acuerdo con la NRV 7ª.1 del Plan General de Contabilidad, al haber dejado de cumplirse los requisitos por los que los activos no corrientes fueron clasificados como mantenidos para la venta, se procede a reclasificar en el ejercicio 2014, las partidas recogidas en el epígrafe de Balance "Activos no corrientes mantenidos para la venta" a las correspondientes de "Inmovilizado Material" atendiendo a su naturaleza, y se procede a la valoración por el menor importe en la fecha en que procede la reclasificación, entre:

-el valor contable anterior a su calificación como activo no corriente mantenido para la venta, ajustado, si procede, por las amortizaciones y correcciones de valor que se hubiesen reconocido de no haberse clasificado como mantenido para la venta; o

-su importe recuperable, entendiéndose como el importe mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Se estima que el menor de los valores a la fecha es el correspondiente al valor contable, por lo que se procede a la reclasificación de los siguientes activos a su epígrafe de Inmovilizado material, ajustando las amortizaciones reconocidas desde que los activos se incorporaron al Balance de la Autoridad Portuaria de Sevilla.

El detalle de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta a 31 de diciembre de 2014 es como sigue:

	SALDO 2014	SALDO 2013
Instalaciones Generales	-	53.000,00
Equipo Manipulación Mercancías	-	2.114.000,00
	-	2.167.000,00

No existen ajustes al resultado ni directamente al patrimonio derivado de diferencias de valoración a cierre del ejercicio 2014.

## 20) Hechos posteriores al cierre

Desde la fecha de cierre del ejercicio hasta la formulación de las presentes Cuentas Anuales no se han producido acontecimientos significativos que no hayan sido recogidos en dichas Cuentas Anuales.



## AUTORIDAD PORTUARIA DE SEVILLA

### Informe de auditoría de las cuentas anuales

Ejercicio 2014

#### Intervención Regional en Andalucía

#### I. Introducción

La Intervención General de la Administración del Estado, a través de la Intervención Regional en Andalucía en uso de las competencias que le atribuye el artículo 168 de la Ley General Presupuestaria ha auditado las cuentas anuales de la Autoridad Portuaria de Sevilla que comprenden, el balance de situación a 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

El Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Sevilla es responsable de la formulación de las cuentas anuales de la entidad de acuerdo con el marco de información financiera que se detalla en la nota 2 de la memoria adjunta y en particular de acuerdo con los principios y criterios contables, asimismo, es responsable del control interno que considere necesario para permitir que la preparación de las citadas cuentas anuales estén libres de incorrección material.

Las cuentas anuales a las que se refiere el presente informe fueron formuladas por la Autoridad Portuaria de Sevilla el 31 de marzo de 2015 y fueron puestas a disposición de la Intervención Regional el mismo día.

La Autoridad Portuaria de Sevilla inicialmente formuló sus cuentas anuales el 27 de marzo de 2015 y se pusieron a disposición de la Intervención Regional el mismo día. Dichas cuentas fueron modificadas en la fecha indicada en el párrafo anterior.

La información relativa a las cuentas anuales queda contenida en el fichero NF0965\_2014\_F\_150331\_111651\_Cuentas.zip cuyo resumen electrónico es 795090C2D0598204A297354A5B83B5A39880A06982E91F8F70312AC9BBB6E6AD y está depositado en la aplicación CICEP.Red de la Intervención General de la Administración del Estado.

#### II. Objetivo y alcance del trabajo: Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es emitir una opinión sobre si las cuentas anuales adjuntas expresan la imagen fiel, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las Normas de Auditoría del Sector Público. Dichas normas exigen que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable, aunque no absoluta, de que las cuentas anuales están libres de incorrección material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia adecuada y suficiente sobre los importes y la información recogida en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por parte del gestor de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de los criterios contables y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el gestor, así como la evaluación de la presentación global de las cuentas anuales.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión de auditoría.

### III. Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Autoridad Portuaria de Sevilla a 31 de diciembre de 2014, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### IV. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

De conformidad con lo previsto en el artículo 129.3 de la Ley General Presupuestaria la Autoridad Portuaria de Sevilla tiene que presentar junto con las cuentas anuales, un informe relativo al cumplimiento de las obligaciones de carácter económico-financiero que asume como consecuencia de su pertenencia al sector público.

Nuestro trabajo se ha limitado a verificar que se ha elaborado de acuerdo con su normativa reguladora y que la información contable que contiene concuerda con la de las cuentas anuales auditadas.

El presente informe de auditoría ha sido firmado electrónicamente a través de la aplicación CICEP.Red de la Intervención General de la Administración del Estado por el Interventor Regional de Andalucía, en Sevilla, a 18 de junio de 2015.