

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

24083 *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid por la que se anuncia subasta pública mediante procedimiento abierto de un bien inmueble de su propiedad.*

El Consejo de Ministros, en acuerdo de fecha 17 de julio de 2015 autoriza a enajenar, mediante subasta pública, el edificio propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que se describe a continuación:

Finca Urbana- Edificio en Madrid, de seis plantas terminado en torreón, con una superficie registral total edificada de 7.948,87 m² sobre un terreno de 1.875,16 m², tiene su fachada principal por la calle Fuencarral, 77, por la que se accede a un pasaje que comunica esta fachada con la calle de la Corredera Alta de San Pablo. A uno y otro lado, del pasaje, se encuentran ubicados quince locales de negocio, existiendo en el centro del mismo un patio de luces de aproximadamente 128 m².

Datos Registrales: Registro de la Propiedad nº 27 de Madrid. Finca nº 9910 – Tomo 404 – Libro 404 – Folio 140 – Alta 5.

Referencia Catastral: 0653304VK4705D0001UW.

Calificación Energética del Edificio.

- Consumo de energía: C 199 kWh/m² año.

- Emisiones de CO₂: C 46 kg CO₂/m² año.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de Licitación: 20.857.600 € (veinte millones ochocientos cincuenta y siete mil seiscientos euros).

Cargas: Local: La tienda número 3 del pasaje del inmueble se encuentra arrendada mediante contrato de arrendamiento suscrito en el año 1983, siendo de aplicación lo dispuesto por la vigente Ley de Arrendamientos Urbanos, en su disposición transitoria tercera.

El adquirente, asimismo, en su calidad de nuevo propietario, se subrogará en los contratos de servicios y suministros del inmueble, que estuvieren vigentes en el momento de la adquisición.

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 1.042.880 € (un millón cuarenta y dos mil ochocientos ochenta euros).

La subasta se celebrará el día 24 de septiembre de 2015, a las 10:00 en la Sala de Subastas de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, C/ Manuel Ferrero nº 15 de Madrid, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo establecido en la condición 8ª del pliego que rige la subasta. los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta finalizar la jornada del día 22 de septiembre de 2015, debiéndose presentar en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la

Seguridad Social, C/ Agustín de Foxá 28-30, de Madrid.

En el mismo lugar, en la Secretaría Provincial, se encuentra a disposición de los posibles licitadores, el pliego que regirá la subasta, así como en la página www.seg-social.es

Madrid, 23 de julio de 2015.- El Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid (Resol. de 12/06/2012), Rodrigo Francisco Mares Ramírez.

ID: A150034977-1