

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

9468 *Anuncio de subasta en la Notaría de Ontinyent de don Enrique Martí Sánchez de León.*

Don ENRIQUE MARTÍ SÁNCHEZ DE LEÓN, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en la ciudad de Ontinyent,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Ontinyent, avenida Daniel Gil, número 26-A bajo, se tramita la venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria de la siguiente finca hipotecada:

Diez. Vivienda puerta octava.- Integrante del edificio sito en Ontinyent, avenida Almansa número siete, esquina Pere IV.

Constituye un dúplex formado por la parte posterior derecha de la planta cuarta y la parte posterior izquierda de la planta tercera, unidas entre sí por una escalera interior del edificio en Ontinyent, avenida de Almansa y calle IV, número siete a la primera. Tiene su acceso por puerta, zaguán, escalera y ascensor generales. Distribuida en su primera planta o zona de día en: vestíbulo de acceso, salón-comedor, cocina con despensa, aseo y terraza lateral; y en su planta segunda o zona de noche en: distribuidor con armario-trastero, dos dormitorios dobles, baño completo y dormitorio principal con vestíbulo y baño completo y patio lateral. Mide una superficie útil, en sus dos plantas, de ciento catorce metros sesenta y tres decímetros cuadrados. Y linda vista desde la calle Pere IV: Frente, dicha calle y vivienda puerta séptima; derecha entrando, otro solar de compañía "PROMOCIONES SEMPER, S.A.", izquierda, viviendas puertas séptima y quinta, y fondo, finca de don Rafael Francés y otros y vivienda puerta sexta.

Tiene como anejo el cuarto trastero en la cubierta número ocho, superficie útil treinta metros cuadrados.

Cuota, en relación al valor total del inmueble ocho enteros cincuenta centésimas por ciento (8,50%).

Inscripción. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Ontinyent al Tomo 624, Libro 354, folio 161, finca 23.196, inscripción 9.^a.

Referencia catastral: 7499701YH0979N0009TF.

Tipo: Trescientos nueve mil cuatrocientos cuarenta y dos euros con cincuenta céntimos (309.442,50 €).

Situación posesoria: Se ignora.

Situación familiar: No constituye la vivienda habitual de la familia.

Procediendo a la subasta de la finca, conforme a lo dispuesto en la Ley 1/2013, de 14 de mayo, se hace saber sus condiciones:

1. La subasta, en caso de hallarse en funcionamiento el portal de subastas que debe disponer la Agencia Estatal del Boletín Oficial del Estado se realizará de forma electrónica, y en caso contrario tendrá lugar en mi Notaría o, en mi defecto, en la del Notario que legalmente me sustituya.

2. La subasta tendrá lugar el día 12 de mayo de 2015, a las 11 horas, siendo el tipo base de la misma el que figura en la descripción de la finca hipotecada que es objeto de la subasta.

3. Para tomar parte en la subasta los postores, salvo el acreedor, deberán consignar una cantidad equivalente al 5% del tipo señalado para la subasta mediante cheque bancario a nombre del Notario.

4. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

5. Únicamente la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

6. La documentación y certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la(s) Notaria(s), de lunes a viernes, de 9.30 a 13.30 horas.

7. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

8. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Ontinyent, 18 de marzo de 2015.- Enrique Martí Sánchez de León, Notario.

ID: A150011977-1