

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

ADMINISTRACIÓN LOCAL

5757 *Anuncio del Ayuntamiento de Madrid por el que se hace pública la convocatoria para la adjudicación del concurso por procedimiento abierto para la constitución y cesión de un derecho de superficie con carácter oneroso sobre la rasante, vuelo y subsuelo de la parcela de propiedad municipal P-5 del Área de Planeamiento Remitido (APR) 08.04 "Ciudad Deportiva", situada en el paseo de la Castellana, 259 E, Distrito de Fuencarral-El Pardo.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Dirección General de Gestión Urbanística. Subdirección General de Coordinación.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Obtención de documentación: División de Reprografía. Obtención de información: Departamento de Contratación, Negociado de Actas y Subdirección General de Coordinación.
 - 2) Domicilio: Obtención de documentación: Calle Ribera del Sena, número 21, planta baja. Obtención de información: Calle Ribera del Sena, número 21, 5.ª y 4.ª planta.
 - 3) Localidad y código postal: Madrid 28042.
 - 4) Teléfono: 915883571 / 915883422.
 - 5) Telefax: 915883490
 - 6) Correo electrónico: dcontratacionurb@madrid.es.
 - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: www.madrid.es/perfildecontratante.
 - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 25 de marzo de 2015, hasta las 14:00 horas.
 - d) Número de expediente: 711/2015/03038.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Privado patrimonial.
 - b) Descripción: Constitución y cesión de un derecho de superficie con carácter oneroso sobre la rasante, vuelo y subsuelo de la parcela de propiedad municipal P-5 del Área de Planeamiento Remitido (APR) 08.04 "Ciudad Deportiva", situada en el paseo de la Castellana, 259 E, Distrito de Fuencarral-El Pardo.
 - d) Lugar de ejecución/entrega:
 - 1) Domicilio: Parcela propiedad municipal situada en el paseo de la Castellana, 259 E, Distrito de Fuencarral-El Pardo.
 - e) Plazo de ejecución/entrega: Setenta y cinco años que empezarán a contarse a partir de la formalización del contrato en escritura pública, sin perjuicio de su inscripción en el Registro de la Propiedad y sin que quepa la prórroga del plazo de cesión del derecho de superficie.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Concurso por procedimiento abierto.
 - d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios.

5. Presupuesto base de licitación:
 - a) Importe total: 1.935.748,89 euros anuales, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido. Y con un período de carencia de cuatro años.
6. Garantías exigidas. Provisional (importe): 5 % del precio tipo de licitación que asciende a noventa y seis mil setecientos ochenta y siete euros con cuarenta y cuatro céntimos (96.787,44 €). Definitiva (%): 5 por 100 del valor del derecho de superficie que se calculará a partir del canon ofertado por el adjudicatario, utilizando los mismos parámetros de cálculo recogidos en el informe sobre determinación de la renta anual que servirá como canon base de licitación del derecho de superficie que figura en el expediente.
7. Requisitos específicos del contratista:
 - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: La señalada en la cláusula 14.2 del Pliego de Condiciones Particulares.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: 25 de marzo de 2015.
 - c) Lugar de presentación:
 - 1) Dependencia: Registro del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.
 - 2) Domicilio: Calle Ribera del Sena, 21.
 - 3) Localidad y código postal: Madrid 28042.
9. Apertura de Ofertas:
 - a) Descripción: Propuesta técnica y proposición económica.
 - b) Dirección: Calle Ribera del Sena, 21, 5.ª planta.
 - c) Localidad y código postal: Madrid 28042.
 - d) Fecha y hora: Día 7 de abril de 2015, las 10 horas.
10. Gastos de publicidad: A cargo de la entidad adjudicataria hasta un importe máximo de 5.000 €.
12. Otras informaciones: Los criterios de adjudicación serán los señalados en la cláusula 15.2 del Pliego de Condiciones Particulares.

Madrid, 23 de febrero de 2015.- La Secretaria general técnica, Ángeles Huerta Bernardo.

ID: A150007463-1