

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

**3821** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Lleida por la que se anuncia pública subasta para la enajenación de varios bienes inmuebles.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Lleida, sita en la Av. Blondel, 23, de Lleida, acuerda la celebración de pública subasta, y en caso de quedar desierta, cuarta subasta con una reducción en el tipo de licitación del 15% respecto al de la segunda, con presentación de ofertas en sobre cerrado, y pujas al alza, de los lotes que se detallan a continuación, cuyo pliego de condiciones generales podrá ser examinado en el Servicio de Patrimonio del Estado de esta Delegación:

Primera. Descripción de los lotes objeto de las subastas, tipos de licitación y fianzas.

Todos y cada uno de los lotes son independientes, lo cual implicará licitación por separado de cada uno de ellos.

Lote 1.

Expediente: 2013 025 00100.

Descripción: Finca urbana. Inmueble ubicado en Lleida en la planta entresuelo de un edificio sito en la confluencia entre las calles Gobernador Montcada, Bisbe Torres y Ballester, teniendo su acceso individual a nivel de planta baja por la calle Ballester, n.º 18, del municipio de Lleida. Con una superficie construida de 824,36 m<sup>2</sup> que se reparte en 46,18 m<sup>2</sup> en la planta baja y 778,18 m<sup>2</sup> en la planta entresuelo.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Lleida n.º 1, al tomo 624, libro 226, folio 101, finca número 20.861 de Lleida.

Título: Adquirida por propiedad horizontal en virtud de documento administrativo expedido en Madrid, de fecha 23 de marzo de 2005, por la Delegación de Economía y Hacienda.

Referencia catastral: 1897701CG0019F0053YW.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación de eficiencia energética: C

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 847.565,73 €.

Fianza del 5% del valor de tasación: 42.378,29 €.

Tipo de licitación para la 3.ª subasta: 612.366,24 € (SEISCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS).

Tipo de licitación para la 4.<sup>a</sup> subasta: 520.511,30 € (QUINIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS ONCE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS).

Lote 2.

Expediente: 2014 025 00023.

Descripción: Finca urbana. Vivienda situada en el municipio de Lleida, Av. del Ejército, número ocho, hoy diez vivienda izquierda de la planta cuarta con una superficie construida según Registro de la Propiedad y según certificación catastral de 84 m<sup>2</sup>.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Lleida n.º 1, al tomo 2314, libro 1473, folio 19, finca número 85729 de Lleida.

Título: Adquirida por propiedad horizontal en virtud de documento administrativo expedido en Madrid, de fecha 26 de enero de 2001, por la Delegación de Economía y Hacienda.

Referencia catastral: 1190723CG0019S0010WT.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación de eficiencia energética: G.

El inmueble puede obtener la cédula de habitabilidad, en cumplimiento de las condiciones de habitabilidad previstas en el Decreto 141/2012, de 30 de octubre, después de la ejecución de las obras necesarias.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 44.985,50 €.

Fianza del 5% del valor de tasación: 2.249,28 €.

Tipo de licitación para la 3.<sup>a</sup> subasta: 32.502,03 € (TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS DOS EUROS CON TRES CÉNTIMOS).

Tipo de licitación para la 4.<sup>a</sup> subasta: 27.626,72 € (VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS).

Lote 3.

Expediente: 2014 025 00005.

Descripción: Finca urbana. Inmueble situado en el municipio de Lleida, en la primera planta de Pz. Sant Joan, número 22, con fachada posterior a la avenida Francesc Macià, el acceso se realiza por Pz. Sant Joan con una superficie construida según Registro de la Propiedad y según certificación catastral de 527 m<sup>2</sup>.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Lleida n.º 1, al tomo 521, libro 159, folio 241, finca número 15.442 de Lleida.

Referencia catastral: 2400907CG0120A0008OD.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación de eficiencia energética: F

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 238.817,71 €.

Fianza del 5% del valor de tasación: 11.940,89 €.

Tipo de licitación para la 3.<sup>a</sup> subasta: 172.545,79 € (CIENTO SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS).

Tipo de licitación para la 4.<sup>a</sup> subasta: 146.663,92 € (CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS).

Lote 4.

Expediente: 2014 025 00045.

Descripción: Finca rústica situada en el municipio de Les Borges Blanques, polígono 9, parcela 76, con una superficie según Registro de la Propiedad y según certificación catastral de 33.284 m<sup>2</sup>.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Les Borges Blanques, finca n.º 4.198, tomo 309, libro 37, folio 212, inscripción 1.<sup>a</sup>

Título: e Adjudicada previa subasta expediente de apremio según providencia del Juez Comarcal el 20 de agosto de 1964.

Referencia catastral: 25070A009000760000GO.

Condiciones urbanísticas: Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 2.829,14€

Fianza del 5% del valor de tasación: 141,46 €.

Tipo de licitación para la 3.<sup>a</sup> subasta: 2.044,05 € (DOS MIL CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS).

Tipo de licitación para la 4.<sup>a</sup> subasta: 1.737,45 € (MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS).

Lote 5.

Expediente: 2014 025 00048.

Descripción: Finca rústica situada en el municipio de Juncosa, en el polígono 3, parcela 860, con una superficie según Registro de la Propiedad y según certificación catastral de 764 m<sup>2</sup>

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Les Borges Blanques, finca n.º 1.500, tomo 329, libro 13, folio 329, inscripción 1.ª

Título: Adjudicada previa subasta expediente de apremio según providencia del Juez de Paz el 19 de abril de 1969.

Referencia catastral: 25149A003008600000WK.

Condiciones urbanísticas: Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 46,35 €.

Fianza del 5% del valor de tasación: 2,32 €.

Tipo de licitación para la 3.ª subasta: 33,49 € (TREINTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS).

Tipo de licitación para la 4.ª subasta: 28,47 € (VEINTIOCHO EUROS Y CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS).

Lote 6.

Expediente: 2014 025 00050.

Descripción: Finca rústica situada en el municipio de La Pobla de Cérvoles, en el polígono 8, parcela 159, con una superficie según Registro de la Propiedad y según certificación catastral de 60.706 m<sup>2</sup>

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Les Borges Blanques, finca n.º 1.118, tomo 308, libro 9, folio 239, inscripción 1.ª

Título: Adjudicada previa subasta expediente de apremio según providencia del Juez de Paz el 10 de abril de 1967.

Referencia Catastral: 25211A008001590000DF.

Condiciones urbanísticas: Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 6.070,60 €

Fianza del 5% del valor de tasación: 303,53 €.

Tipo de licitación para la 3.ª subasta: 4.386,01 € (CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON UN CÉNTIMO).

Tipo de licitación para la 4.ª subasta: 3.728,11 € (TRES MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS).

Lote 7.

Expediente: 2014 025 00051.

Descripción: Finca rústica situada en el municipio de La Pobla de Cérvoles, en el polígono 8, parcela 273, con una superficie según Registro de la Propiedad y según certificación catastral de 21.829 m<sup>2</sup>.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Les Borges Blanques, finca n.º 1.084, tomo 308, libro 9, folio 160, inscripción 1.ª

Título: Adjudicada previa subasta expediente de apremio según providencia del Juez de Paz el 5 de octubre de 1967.

Referencia Catastral: 25211A008002730000DZ.

Condiciones urbanísticas: Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 1.637,17 €.

Fianza del 5% del valor de tasación: 81,86 €.

Tipo de licitación para la 3.ª subasta: 1.182,85 € (MIL CIENTO OCHENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS).

Tipo de licitación para la 4.ª subasta: 1.005,42 (MIL CINCO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS).

Lote 8.

Expediente: 2013 025 00092.

Descripción: Finca urbana. Vivienda situada en el municipio de Lleida, Av. del Ejército, número ocho, hoy diez vivienda derecha de la planta baja con una superficie construida según Registro de la Propiedad y según certificación catastral de 78,99 m<sup>2</sup>.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Lleida n.º 1, al tomo 2313, libro 1472, folio 220, finca número 85721 de Lleida.

Título: Adquirida por propiedad horizontal en virtud de documento administrativo expedido en Madrid, de fecha 26 de enero de 2001, por la Delegación de Economía y Hacienda.

Referencia Catastral: 1190723CG0019S0002BM.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación de eficiencia energética: G

El inmueble puede obtener la cédula de habitabilidad, en cumplimiento de las condiciones de habitabilidad previstas en el Decreto 141/2012, de 30 de octubre, después de la ejecución de las obras necesarias.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 33.787,18 €.

Fianza del 5% del valor de tasación: 1.689,36 €.

Tipo de licitación para la 3.<sup>a</sup> subasta: 27.283,15 € (VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS).

Tipo de licitación para la 4.<sup>a</sup> subasta: 23.190,67 € (VENTITRES MIL CIENTO NOVENTA EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS).

Lote 9.

Expediente: 2013 025 00093.

Descripción: Finca urbana. Vivienda situada en el municipio de Lleida, Av. del Ejército, número ocho, hoy diez vivienda izquierda de la planta baja con una superficie construida según Registro de la Propiedad y según certificación catastral de 57,93 m<sup>2</sup>.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Lleida n.º 1, al tomo 2313, libro 1472, folio 220, finca número 85721 de Lleida.

Título: Adquirida por propiedad horizontal en virtud de documento administrativo expedido en Madrid, de fecha 26 de enero de 2001, por la Delegación de Economía y Hacienda.

Referencia Catastral: 1190723CG0019S0001LX.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación de eficiencia energética: G

El inmueble puede obtener la cédula de habitabilidad, en cumplimiento de las condiciones de habitabilidad previstas en el Decreto 141/2012, de 30 de octubre, después de la ejecución de las obras necesarias.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 24.778,98 €.

Fianza del 5% del valor de tasación: 1.238,95 €.

Tipo de licitación para la 3.<sup>a</sup> subasta: 20.009,03 € (VEINTE MIL NUEVE EUROS CON TRES CÉNTIMOS).

Tipo de licitación para la 4.ª subasta: 17.007,67 € (DIECISIETE MIL SIETE EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS).

Lote 10.

Expediente: 2013 025 00084.

Descripción: Finca urbana. Vivienda situada en el municipio de Lleida, Av. del Ejército, número ocho, hoy diez vivienda derecha de la planta primera con una superficie construida según Registro de la Propiedad y según certificación catastral de 85,05 m<sup>2</sup>.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Lleida n.º 1, al tomo 2313, libro 1472, folio 223, finca número 85722 de Lleida.

Título: Adquirida por propiedad horizontal en virtud de documento administrativo expedido en Madrid, de fecha 26 de enero de 2001, por la Delegación de Economía y Hacienda.

Referencia Catastral: 1190723CG0019s0003ZQ.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación de eficiencia energética: F para Consumo de Energía.

G para Emisiones de CO<sub>2</sub>.

El inmueble puede obtener la cédula de habitabilidad, en cumplimiento de las condiciones de habitabilidad previstas en el Decreto 141/2012, de 30 de octubre, después de la ejecución de las obras necesarias.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 36.379,29 €.

Fianza del 5% del valor de tasación: 1.818,96 €.

Tipo de licitación para la 3.ª subasta: 29.376,28 € (VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS).

Tipo de licitación para la 4.ª subasta: 24.969,84 € (VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS).

Lote 11.

Expediente: 2013 025 00085.

Descripción: Finca urbana. Vivienda situada en el municipio de Lleida, Av. del Ejército, número ocho, hoy diez vivienda izquierda de la primera planta con una superficie construida según Registro de la Propiedad y según certificación catastral de 85,05 m<sup>2</sup>.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Lleida n.º 1, al tomo 2314, libro 1473, folio 1, finca número 85723 de Lleida.

Título: Adquirida por propiedad horizontal en virtud de documento administrativo expedido en Madrid, de fecha 26 de enero de 2001, por la Delegación de Economía y Hacienda.

Referencia Catastral: 1190723CG0019S0004XW

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación de eficiencia energética: F para Consumo de Energía.

G para Emisiones de CO2.

El inmueble puede obtener la cédula de habitabilidad, en cumplimiento de las condiciones de habitabilidad previstas en el Decreto 141/2012, de 30 de octubre, después de la ejecución de las obras necesarias.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 36.379,29 €.

Fianza del 5% del valor de tasación: 1.818,96 €.

Tipo de licitación para la 3.ª subasta: 29.376,28 € (VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS).

Tipo de licitación para la 4.ª subasta: 24.969,84 € (VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS).

Lote 12.

Expediente: 2013 025 00088.

Descripción: Finca urbana. Vivienda situada en el municipio de Lleida, Av. del Ejército, número ocho, hoy diez vivienda derecha de la tercera planta con una superficie construida según Registro de la Propiedad y según certificación catastral de 85,05 m2.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Lleida n.º 1, al tomo 2314, libro 1473, folio 10, finca número 85726 de Lleida.

Título: Adquirida por propiedad horizontal en virtud de documento administrativo expedido en Madrid, de fecha 26 de enero de 2001, por la Delegación de Economía y Hacienda.

Referencia Catastral: 1190723CG0019S0008EY.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.



Calificación de eficiencia energética: F para Consumo de Energía.

G para Emisiones de CO2.

El inmueble puede obtener la cédula de habitabilidad, en cumplimiento de las condiciones de habitabilidad previstas en el Decreto 141/2012, de 30 de octubre, después de la ejecución de las obras necesarias.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 36.379,29 €.

Fianza del 5% del valor de tasación: 1.818,96 €.

Tipo de licitación para la 3.ª subasta: 29.376,28 € (VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS).

Tipo de licitación para la 4.ª subasta: 24.969,84 € (VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS).

Lote 13.

Expediente: 2013 025 00089.

Descripción: Finca urbana. Vivienda situada en el municipio de Lleida, Av. del Ejército, número ocho, hoy diez vivienda izquierda de la tercera planta con una superficie construida según Registro de la Propiedad y según certificación catastral de 85,05 m2.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Lleida n.º 1, al tomo 2314, libro 1473, folio 13, finca número 85727 de Lleida.

Título: Adquirida por propiedad horizontal en virtud de documento administrativo expedido en Madrid, de fecha 26 de enero de 2001, por la Delegación de Economía y Hacienda.

Referencia Catastral: 1190723CG0019S0007WT.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación de eficiencia energética: F para Consumo de Energía.

G para Emisiones de CO2.

El inmueble puede obtener la cédula de habitabilidad, en cumplimiento de las condiciones de habitabilidad previstas en el Decreto 141/2012, de 30 de octubre, después de la ejecución de las obras necesarias.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 36.379,29€.

Fianza del 5% del valor de tasación: 1.818,96 €.

Tipo de licitación para la 3.<sup>a</sup> subasta: 29.376,28 € (VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS).

Tipo de licitación para la 4.<sup>a</sup> subasta: 24.969,84 € (VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS).

Lote 14.

Expediente: 2013 025 00090.

Descripción: Finca urbana. Vivienda situada en el municipio de Lleida, Av. del Ejército, número ocho, hoy diez vivienda derecha de la cuarta planta con una superficie construida según Registro de la Propiedad y según certificación catastral de 85,05 m<sup>2</sup>.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Lleida n.º 1, al tomo 2314, libro 1473, folio 16, finca número 85728 de Lleida.

Título: Adquirida por propiedad horizontal en virtud de documento administrativo expedido en Madrid, de fecha 26 de enero de 2001, por la Delegación de Economía y Hacienda.

Referencia Catastral: 1190723CG0019S0009RU.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación de eficiencia energética: G.

El inmueble puede obtener la cédula de habitabilidad, en cumplimiento de las condiciones de habitabilidad previstas en el Decreto 141/2012, de 30 de octubre, después de la ejecución de las obras necesarias.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 36.379,29 €.

Fianza del 5% del valor de tasación: 1.818,96 €.

Tipo de licitación para la 3.<sup>a</sup> subasta: 29.376,28 € (VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS).

Tipo de licitación para la 4.<sup>a</sup> subasta: 24.969,84 € (VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS).

Las ofertas, en sobre cerrado, podrán presentarse en el Registro de Entrada de esta Delegación, el plazo de presentación de las ofertas será de treinta días naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio, de

acuerdo con lo previsto en el pliego de condiciones.

La apertura de las ofertas y la celebración de la subasta que tendrá lugar en la Sala de Juntas de esta Delegación, a las 10 horas del día 18 de marzo de 2015.

Para participar en la subasta será preciso aportar el resguardo de la fianza del 5% del precio de tasación constituida en la Caja General de Depósitos del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. Serán de cuenta de los adjudicatarios los gastos de formalización de la enajenación y los impuestos que les correspondan.

El Pliego de condiciones que regirá estas subastas puede ser consultado por los interesados en la Sección del Patrimonio del Estado de esta Delegación (planta 1.ª), teléfono: 973 289 783, así como en el portal web de este Ministerio, en la siguiente dirección de internet: [www.minhap.gob.es](http://www.minhap.gob.es)

Todas las incidencias que se presenten serán resueltas a tenor de lo establecido en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y su Reglamento de desarrollo.

Lleida, 4 de febrero de 2015.- La Delegada de Economía y Hacienda en Lleida, Marta Quintián Gorostegui.

ID: A150004673-1