

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

42477 *Anuncio de la Notaría de Don Santiago Mora Velarde, de subasta extrajudicial de hipoteca.*

Don Santiago Mora Velarde, Notario de Madrid, con despacho en la calle Lagasca, número 16, piso 1.º izquierda, hago saber: Que ante mí, se tramita procedimiento de ejecución hipotecaria extrajudicial, número de expediente provisional 1/2011, de la siguiente finca:

Finca urbana en la ciudad de Madrid.

Nave industrial, en planta baja, con frente o fachada a la calle de Dolores Coca, donde tiene el número 18 bis, con dos grandes puertas de acceso para camiones.

Tiene figura hexagonal irregular, compuesta por un rectángulo de 24,40 metros de largo o fondo, por 15,40 metros de ancho o frente, y por otro rectángulo adicionado al fondo derecha, entrando, de 3,70 metros de fondo, por 3,90 de ancho, lo que representa una superficie total de 544,19 metros cuadrados.

Linda: Al frente, con la calle Dolores Coca, en línea de 15,40 metros; derecha, entrando, con finca de Don Joaquín Cerdá o sucesores; izquierda, con casas número 47 del Paseo de Muñoz Grandes y 18 de la calle Antolina Merino; y fondo, con dicha casa número 47 del Paseo de Muñoz Grandes.

Está cubierta en la faja de servidumbre de su frente y fondo, por las casas dominantes y en el centro por techado a dos vertientes, con ocho grandes claraboyas que le dan luz central.

Cuota: 11,72 %.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 31 de los de Madrid, al libro 2.078, tomo 2.078, folio 163, finca número 21.659, subfinca A, inscripción 6ª.

Y que procediendo la subasta de dicha finca, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1. Se señala la primera subasta para el día 20 de enero de 2012, a las 11,00 horas; la segunda, en su caso, para el día 20 de febrero de 2012, a las 11,00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 20 de marzo de 2012, a las 11,00 horas y en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala el día 30 de marzo de 2012, a las 11,00 horas.

2. Todas las subastas se celebrarán en la Notaría, calle Lagasca, número 16, 1.º izquierda, 28001 Madrid.

3. El tipo que servirá de base es: de un millón cuarenta y cinco mil quinientos veintinueve euros y noventa céntimos (1.045.529,90 euros) para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4. La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; de lunes a viernes de 9,00 a 13,00 horas. Se entenderá que todo licitador

acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5. Los licitadores deberán consignar previamente a la subasta, en la Notaría, una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda en la primera y segunda subastas y en la tercera un veinte por ciento del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acuerdo posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Madrid, 15 de diciembre de 2011.- Notario, Don Santiago Mora Velarde.

ID: A110093136-1