

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

38654 *Anuncio de la Notaría de don José Periel Martín sobre procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria.*

Don José Periel Martín, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en la Capital,

Hago saber: Que en mi Notaría sita en Madrid -28016, calle Serrano, número 216, 2.ª planta, se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 1/2011 de la siguiente finca:

Urbana.-Número veinte.-Piso o vivienda tercero letra B, situado en la cuarta planta general del edificio sito en la calle de Alfaro número, 22, de Madrid.-Consta de vestíbulo, comedor, tres dormitorios, cocina, cuarto de aseo, que ocupan una superficie construida de sesenta y cinco metros y noventa y dos décímetros, ambos cuadrados.- Linda: Por la derecha, entrando, al sur, con piso tercera letra C y el patio de luces lateral izquierda fondo, por donde tiene dos huecos, uno de ellos sobre una pequeña terraza; por la izquierda, al norte, con el piso tercero letra A y la calle de Alfaro, a la que dan dos huecos, uno de ellos sobre una terraza voladiza; por el frente, al oeste, con el piso tercero letra C, el descansillo de la escalera, por donde tiene su entrada, y el piso tercero letra A; por el fondo, al este, con el expresado patio de luces, por donde tiene un hueco y finca de los señores Rojas Cerezo y Fraile Rojas.

Cuota: La cuota de su propietario es de tres enteros y cuarenta y nueve centésimas por ciento en el valor total del inmueble, y en igual proporción contribuirá a los gastos comunes del mismo, excepto a los de contribución territorial que abonará con arreglo al líquido imponible que se le asigna, o sea base del tributo.

Inscripción.-Inscrita en el Registro de la Propiedad número 31 de Madrid, tomo 3.036, folio 117, finca número 48.985, inscripción 4.ª

Y que procediendo a la subasta de dicha finca, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Primera.-Día y hora.-Se señala la primera subasta, para el día 19 de diciembre de 2011, a las 10,00 horas; la segunda, en su caso para el día 16 de enero de 2012, a las 10,00 horas, y la tercera, en el suyo, para el día 20 de febrero de 2012, a las 10,00 horas.

Segunda.-Lugar de celebración.-Todas las subastas se celebrarán en el despacho de esta Notaría, sita en Madrid, calle Serrano, número 216, 2.ª planta.

Tercera.-Tipo.-El tipo para la primera subasta es de doscientos setenta y siete mil ochocientos diecinueve euros con veinte céntimos de euro (277.819,20); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera, se hará sin sujeción a tipo.

Cuarta.-La documentación y certificación registral, pueden consultarse en la Notaría.-Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.-Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca, que se ejecute continuarán subsistentes.

Quinta.-Para tomar parte en la primera y segunda subastas, los postores deberán consignar en la Notaría el treinta por ciento del tipo que corresponda, o el veinte por ciento, del tipo de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Madrid, 18 de noviembre de 2011.- El Notario.

ID: A110085956-1