

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**36946** *Anuncio de la Notaría de don Fernando Moreno Muñoz, de subasta de fincas sitas en Ingenio.*

Don Fernando Moreno Muñoz, Notario del Ilustre Colegio de las Islas Canarias, con residencia en Carrizal de Ingenio,

Hago saber: Que en mi Notaría sita en la Avenida de Carlos V, número 28, 1.º, Carrizal, término municipal de Ingenio, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1.- Urbana.- Tres enteros dos mil doscientas cincuenta y cinco diezmilésimas partes indivisas de cien 3.2255/100, que se concreta en la plaza de garaje aparcamiento y cuarto trastero, con una superficie de dieciséis metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados, señalada con el número treinta y siete, del local garaje en la planta semisótano del edificio compuesto por semisótano y tres plantas, sito entre las calles Cosmonauta Armstrong, Alcalde Ramírez Bethencourt y Cosmonauta Collins, con entrada por la primera de ellas, en el pago de Carrizal del término municipal de Ingenio. Tiene una superficie útil de ochocientos cincuenta y dos metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados, distribuidos en salón diáfano. Linda: al Norte, pared de cierre del Edificio a calle Alcalde Ramírez Bethencourt; al Sur, pared de cierre del Edificio y aljibe; al Este, cuarto de contadores, pared de cierre del Edificio y rampa de acceso a la calle Cosmonauta Armstrong, y al Oeste, aljibe, caja de escaleras al portal de la calle Cosmonauta Collins y pared de cierre del edificio. Cuota 25,52 %.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Lucía de Tirajana, al Tomo 2593, Libro 345, Folio 178, Finca registral número 14140/37

Tipo base para la 1.ª subasta: Quince mil veinticinco euros con veintiocho céntimos (15.025,28 €).

2.- Urbana.- Numero Catorce.- Vivienda Letra G, en la planta primera del portal dos del edificio compuesto de semisótano y tres plantas, sito entre las calles Cosmonauta Armstrong y Alcalde Ramírez Bethencourt -hoy Avenida de Canarias- y Cosmonauta Collins, en Carrizal, término municipal de Ingenio. Tiene una superficie útil de noventa metros cuadrados, distribuidos en vestíbulo, estar-comedor, cocina con solana, cuarto de baño, aseo y tres dormitorios. Linda: Oeste, vuelo sobre la calle "Cosmonauta Armstrong"; Este, caja de escaleras, vivienda letra "K" de esta misma planta y portal; Norte, con "Avenida de Canarias"; Sur, vivienda letra "J" de esta misma planta y portal número uno. Cuota: 2,69%.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Lucía de Tirajana, al Tomo 2548, Libro 336, Folio 159, Finca registral número 14153

Calificación.- Tiene calificación definitiva de vivienda de protección oficial, expediente 35/1G-0080-89/11.

Tipo base para la 1.ª subasta: Ciento setenta mil cincuenta y siete euros con veinticuatro céntimos (170.057,24 €).

Procediendo la subasta de cada una de las fincas se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría: La 1.ª subasta el día 13 de diciembre de 2011 a las 9'00 horas, siendo el tipo base de cada finca el consignado al pie de su descripción. De no haber postor o si resultare fallida, la 2.ª subasta el 17 de enero de 2012, a las 9'00 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3.ª subasta el 29 de febrero de 2012, a las 9'00 horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 9 de marzo de 2012.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236a) y 236b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría, de lunes a viernes, de nueve a catorce treinta horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta en la cuenta corriente número 0182-6659-94-0201589683 de la entidad BBVA sucursal de Carrizal una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subastas y en la 3.ª, un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante justificación del ingreso en la citada cuenta corriente Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Ingenio, 21 de octubre de 2011.- El Notario.

ID: A110081403-1