

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**36454** *Anuncio de la notaría de José María Cano Calvo, de subastas de fincas.*

José María Cano Calvo, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Castilla y León, con residencia en Valladolid, calle Duque de la Victoria, n.º 15, 1.º,

Hago saber: Que en la notaría a mi cargo se sigue procedimiento de realización extrajudicial de hipoteca, a instancia de Banesto, S.A., contra Martinsa Fadesa, S.A., sobre las fincas que se relacionan:

Que por medio del presente y conforme a lo dispuesto en el artículo 236.c) y 236 f) del Reglamento Hipotecario, se anuncia la realización de las subastas públicas de las referidas fincas con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera: Parcela de resultado número setecientos treinta y seis del Proyecto de actuación por el sistema de concierto del Plan parcial "El Soto", sector 12, del Plan General de Ordenación Urbana de Aldeamayor de San Martín (Valladolid), con tipología de uso "vivienda unifamiliar aislada, ordenanza VA2".

Tiene una extensión superficial de mil ciento noventa y nueve metros y noventa y seis decímetros cuadrados.

Linderos: Norte, con parcela de equipamiento asistencial privado; Sur, con vial U; Este, con parcela 737; Oeste, con vial E.

Edificabilidad: Esta parcela tiene un coeficiente de edificabilidad del 0,23 metros cuadrados por cada metro cuadrado y una edificabilidad máxima de doscientos setenta y dos metros y veinte decímetros cuadrados.

Cuota de participación en el Plan Parcial y en Gastos de Urbanización del 0,07 por ciento.

Cuota de participación de gastos en la Entidad Urbanística de Conservación: 0,11 por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Olmedo al tomo 2368, libro 151, folio 81, finca número 10.333.

Referencia catastral: 5282547UL6958S0001IM.

A) Primera subasta:

Día y hora: El próximo día 5 de diciembre de 2011, a las nueve horas.

Tipo de subasta: Ochenta y un mil quinientos noventa y siete euros con veintiocho céntimos de euro (81.597,28 €). Admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

B) Segunda subasta:

Día y hora: El próximo día 26 de diciembre de 2011, a las nueve horas.

Tipo de subasta: Sesenta y un mil ciento noventa y siete euros con noventa y

seis céntimos de euro (61.197,96 €), correspondiente al 75% del fijado para la primera admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

C) Tercera subasta:

Día y hora: El próximo día 16 de enero de 2012, a las nueve horas.

Tipo de subasta: Sin sujeción a tipo.

Segunda: Urbana. Parcela de resultado número Setecientos treinta y siete del Proyecto de actuación por el sistema de concierto del Plan parcial "El Soto", sector 12 del Plan General de Ordenación Urbana de Aldeamayor de San Martín (Valladolid), con tipología de uso "vivienda unifamiliar aislada, ordenanza VA2".

Tiene una extensión superficial de mil metros y veintitrés decímetros cuadrados.

Linderos: Norte, con parcela de equipamiento asistencial privado; Sur, con vial U; Este, con parcela 738; Oeste, con parcela 736.

Edificabilidad: Esta parcela tiene un coeficiente de edificabilidad del 0,27 metros cuadrados por cada metro cuadrado y una edificabilidad máxima de doscientos setenta y dos metros y veinte decímetros cuadrados.

Cuota de participación en el Plan Parcial y en Gastos de Urbanización del 0,07 por ciento.

Cuota de participación de gastos en la Entidad Urbanística de Conservación: 0,09 por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Olmedo al tomo 2368, libro 151, folio 86, finca número 10.334.

Referencia catastral: 5282546UL6958S0001XM.

A) Primera subasta:

Día y hora: El próximo día 5 de diciembre de 2011, a las nueve horas y treinta minutos.

Tipo de subasta: Sesenta y ocho mil quince euros con ochenta y cuatro céntimos de euro (68.015,84 €). Admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

B) Segunda subasta:

Día y hora: El próximo día 26 de diciembre de 2011, a las nueve horas y treinta minutos.

Tipo de subasta: Cuarenta y ocho mil novecientos setenta y un euros con cuarenta céntimos de euro (48.971,40 €), correspondiente al 75% del fijado para la primera admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

C) Tercera subasta:

Día y hora: El próximo día 16 de enero de 2012, a las nueve horas y treinta minutos.

Tipo de subasta: Sin sujeción a tipo.

Tercera: Urbana. Parcela de resultado número setecientos treinta y ocho del Proyecto de actuación por el sistema de concierto del Plan parcial "El Soto", sector 12 del Plan General de Ordenación Urbana de Aldeamayor de San Martín (Valladolid), con tipología de uso "vivienda unifamiliar aislada, ordenanza VA2".

Tiene una extensión superficial de mil treinta y ocho metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados.

Linderos: Norte, con parcela de equipamiento asistencial privado; Sur, con vial U; Este, con parcela 739; Oeste, con parcela 737.

Edificabilidad: Esta parcela tiene un coeficiente de edificabilidad del 0,26 metros cuadrados por cada metro cuadrado y una edificabilidad máxima de doscientos setenta y dos metros y veinte decímetros cuadrados.

Cuota de participación en el Plan Parcial y en Gastos de Urbanización del 0,07 por ciento.

Cuota de participación de gastos en la Entidad Urbanística de Conservación: 0,09 por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Olmedo al tomo 2368, libro 151, folio 91, finca número 10.335.

Referencia catastral: 5282545UL6958S0001DM.

A) Primera subasta:

Día y hora: El próximo día 5 de Diciembre de 2011, a las diez horas.

Tipo de subasta: Setenta mil seiscientos diecinueve euros con treinta y seis céntimos de euro (70.619,36 €). Admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

B) Segunda subasta:

Día y hora: El próximo día 26 de diciembre de 2011, a las diez horas.

Tipo de subasta: Cincuenta y dos mil novecientos sesenta y cuatro euros con cincuenta y dos céntimos de euro (52.964,52 €), correspondiente al 75% del fijado para la primera admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

C) Tercera subasta:

Día y hora: El próximo día 16 de enero de 2012, a las diez horas.

Tipo de subasta: Sin sujeción a tipo.

Cuarta: Urbana. Parcela de resultado número Setecientos treinta y nueve del Proyecto de actuación por el sistema de concierto del Plan parcial "El Soto", sector 12 del Plan General de Ordenación Urbana de Aldeamayor de San Martín (Valladolid), con tipología de uso "vivienda unifamiliar aislada, ordenanza VA2".

Tiene una extensión superficial de mil veinticuatro metros y sesenta y tres decímetros cuadrados.

Linderos: Norte, con parcela de equipamiento asistencial privado; Sur, con vial U; Este, con parcela 740; Oeste, con parcela 738.

Edificabilidad: Esta parcela tiene un coeficiente de edificabilidad del 0,26 metros cuadrados por cada metro cuadrado y una edificabilidad máxima de doscientos setenta y dos metros y veinte decímetros cuadrados.

Cuota de participación en el Plan Parcial y en Gastos de Urbanización del 0,07 por ciento.

Cuota de participación de gastos en la Entidad Urbanística de Conservación: 0,09 por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Olmedo al tomo 2368, libro 151, folio 96, finca número 10.336.

Referencia catastral: 5282544UL6958S0001RM.

A) Primera subasta:

Día y hora: El próximo día 5 de diciembre de 2011, a las diez horas y treinta minutos.

Tipo de subasta: Sesenta y nueve mil seiscientos setenta y cuatro euros con ochenta y cuatro céntimos de euro (69.674,84 €). Admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

B) Segunda subasta:

Día y hora: El próximo día 26 de diciembre de 2011, a las diez horas y treinta minutos.

Tipo de subasta: Cincuenta y dos mil doscientos cincuenta y seis euros con trece céntimos de euro (52.256,13 €), correspondiente al 75% del fijado para la primera admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

C) Tercera subasta:

Día y hora: El próximo día 16 de enero de 2012, a las diez horas y treinta minutos.

Tipo de subasta: Sin sujeción a tipo.

Quinta: Urbana. Parcela de resultado número Setecientos cuarenta del Proyecto de actuación por el sistema de concierto del Plan parcial "El Soto", sector 12 del Plan General de Ordenación Urbana de Aldeamayor de San Martín (Valladolid), con tipología de uso "vivienda unifamiliar aislada, ordenanza VA2".

Tiene una extensión superficial de mil cincuenta y nueve metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados.

Linderos: Norte, con parcela de equipamiento asistencial privado; Sur, con vial U; Este, con parcela 741; Oeste, con parcela 739.

Edificabilidad: Esta parcela tiene un coeficiente de edificabilidad del 0,26 metros cuadrados por cada metro cuadrado y una edificabilidad máxima de doscientos setenta y dos metros y veinte decímetros cuadrados.

Cuota de participación en el Plan Parcial y en Gastos de Urbanización del 0,07 por ciento.

Cuota de participación de gastos en la Entidad Urbanística de Conservación: 0,10 por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Olmedo al tomo 2368, libro 151, folio 101, finca número 10.337.

Referencia catastral: 5282543UL6958S0001KM.

A) Primera subasta:

Día y hora: El próximo día 5 de diciembre de 2011, a las once horas.

Tipo de subasta: Setenta y dos mil sesenta y nueve euros con ochenta céntimos de euro (72.069,80 €). Admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

B) Segunda subasta:

Día y hora: El próximo día 26 de diciembre de 2011, a las once horas.

Tipo de subasta: Cincuenta y cuatro mil cincuenta y dos euros con treinta y cinco céntimos de euro (54.052,35 €), correspondiente al 75% del fijado para la primera admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

C) Tercera subasta:

Día y hora: El próximo día 16 de enero de 2012, a las once horas.

Tipo de subasta: Sin sujeción a tipo.

Sexta: Urbana. Parcela de resultado número Setecientos cuarenta y uno del Proyecto de Actuación por el sistema de concierto del Plan parcial "El Soto", sector 12 del Plan General de Ordenación Urbana de Aldeamayor de San Martín (Valladolid), con tipología de uso "vivienda unifamiliar aislada, ordenanza VA2".

Tiene una extensión superficial de mil cincuenta metros y veintidós decímetros cuadrados.

Linderos: Norte, con parcela de equipamiento asistencial privado; Sur, con vial U; Este, con parcela 742; Oeste, con parcela 740.

Edificabilidad: Esta parcela tiene un coeficiente de edificabilidad del 0,26 metros cuadrados por cada metro cuadrado y una edificabilidad máxima de doscientos setenta y dos metros y veinte decímetros cuadrados.

Cuota de participación en el Plan Parcial y en Gastos de Urbanización del 0,07 por ciento.

Cuota de participación de gastos en la Entidad Urbanística de Conservación: 0,10 por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Olmedo al tomo 2368, libro 151, folio 106, finca número 10.338.

Referencia catastral: 5282542UL6958S0001OM.

## A) Primera subasta:

Día y hora: El próximo día 5 de diciembre de 2011, a las once horas y treinta minutos.

Tipo de subasta: Setenta y un mil cuatrocientos catorce euros con noventa y seis céntimos de euro (71.414,96 €). Admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

## B) Segunda subasta:

Día y hora: El próximo día 26 de diciembre de 2011, a las once horas y treinta minutos.

Tipo de subasta: Cincuenta y tres mil quinientos sesenta y un euros con veintidos céntimos de euro (53.561,22 €), correspondiente al 75% del fijado para la primera admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

## C) Tercera subasta:

Día y hora: El próximo día 16 de enero de 2012, a las once horas y treinta minutos.

Tipo de subasta: Sin sujeción a tipo.

Séptima: Urbana. Parcela de resultado número Setecientos cuarenta y dos del Proyecto de actuación por el sistema de concierto del Plan parcial "El Soto", sector 12 del Plan General de Ordenación Urbana de Aldeamayor de San Martín (Valladolid), con tipología de uso "vivienda unifamiliar aislada, ordenanza VA2".

Tiene una extensión superficial de mil sesenta y un metros y veintiún decímetros cuadrados.

Linderos: Norte, con parcela de equipamiento asistencial privado; Sur, con vial U; Este, con parcela 743; Oeste, con parcela 741.

Edificabilidad: Esta parcela tiene un coeficiente de edificabilidad del 0,26 metros cuadrados por cada metro cuadrado y una edificabilidad máxima de doscientos setenta y dos metros y veinte decímetros cuadrados.

Cuota de participación en el Plan Parcial y en Gastos de Urbanización del 0,07 por ciento.

Cuota de participación de gastos en la Entidad Urbanística de Conservación: 0,10 por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Olmedo al tomo 2368, libro 151, folio 111, finca número 10.339.

Referencia catastral: 5282541UL6958S0001MM.

## A) Primera subasta:

Día y hora: El próximo día 5 de diciembre de 2011, a las doce horas.

Tipo de subasta: Setenta y dos mil cientos sesenta y dos euros con veintiocho céntimos de euro (72.162,28 €). Admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

B) Segunda subasta:

Día y hora: El próximo día 26 de diciembre de 2011, a las doce horas.

Tipo de subasta: Cincuenta y un mil novecientos cincuenta y seis euros con ochenta y cuatro céntimos de euro (51.956,84 €), correspondiente al 75% del fijado para la primera admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

C) Tercera subasta:

Día y hora: El próximo día 16 de enero de 2012, a las doce horas.

Tipo de subasta: Sin sujeción a tipo.

Octava: Urbana. Parcela de resultado número Setecientos cuarenta y tres del Proyecto de actuación por el sistema de concierto del Plan parcial "El Soto", sector 12 del Plan General de Ordenación Urbana de Aldeamayor de San Martín (Valladolid), con tipología de uso "vivienda unifamiliar aislada, ordenanza VA2".

Tiene una extensión superficial de mil diecisiete metros y quince decímetros cuadrados.

Linderos: Norte, con parcela de equipamiento asistencial privado; Sur, con vial U; Este, con parcela 744; Oeste, con parcela 742.

Edificabilidad: Esta parcela tiene un coeficiente de edificabilidad del 0,27 metros cuadrados por cada metro cuadrado y una edificabilidad máxima de doscientos setenta y dos metros y veinte decímetros cuadrados.

Cuota de participación en el Plan Parcial y en Gastos de Urbanización del 0,07 por ciento.

Cuota de participación de gastos en la Entidad Urbanística de Conservación: 0,09 por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Olmedo al tomo 2368, libro 151, folio 116, finca número 10.340.

Referencia catastral: 5282540UL6958S0001FM.

A) Primera subasta:

Día y hora: El próximo día 5 de diciembre de 2011, a las doce horas y treinta minutos.

Tipo de subasta: Sesenta y nueve mil ciento sesenta y seis euros con veinte céntimos de euro (69.166,20 €). Admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

B) Segunda subasta:

Día y hora: El próximo día 26 de diciembre de 2011, a las doce horas y treinta minutos.

Tipo de subasta: Cincuenta y un mil ochocientos setenta y cuatro euros con sesenta y cinco céntimos de euro (51.874,65 €), correspondiente al 75% del fijado para la primera admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

C) Tercera subasta:

Día y hora: El próximo día 16 de enero de 2012, a las doce horas y treinta minutos.

Tipo de subasta: Sin sujeción a tipo.

Novena: Urbana. Parcela de resultado número Setecientos cuarenta y cuatro del Proyecto de actuación por el sistema de concierto del Plan parcial "El Soto", sector 12 del Plan General de Ordenación Urbana de Aldeamayor de San Martín (Valladolid), con tipología de uso "vivienda unifamiliar aislada, ordenanza VA2".

Tiene una extensión superficial de mil veinticinco metros y treinta y nueve decímetros cuadrados.

Linderos: Norte, con parcela de equipamiento asistencial privado; Sur, con vial U; Este, con parcela 745; Oeste, con parcela 743.

Edificabilidad: Esta parcela tiene un coeficiente de edificabilidad del 0,26 metros cuadrados por cada metro cuadrado y una edificabilidad máxima de doscientos setenta y dos metros y veinte decímetros cuadrados.

Cuota de participación en el Plan Parcial y en Gastos de Urbanización del 0,07 por ciento.

Cuota de participación de gastos en la Entidad Urbanística de Conservación: 0,09 por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Olmedo al tomo 2368, libro 151, folio 121, finca número 10.341.

Referencia catastral: 5282539UL6958S0001OM.

A) Primera subasta:

Día y hora: El próximo día 5 de diciembre de 2011, a las trece horas.

Tipo de subasta: Sesenta y nueve mil setecientos veintiséis euros con cincuenta y dos céntimos de euro (69.726,52 €). Admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

B) Segunda subasta:

Día y hora: El próximo día 26 de diciembre de 2011, a las trece horas.

Tipo de subasta: Cincuenta y dos mil doscientos noventa y cuatro euros con ochenta y nueve céntimos de euro (52.294,89 €), correspondiente al 75% del fijado para la primera admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

C) Tercera subasta:

Día y hora: El próximo día 16 de enero de 2012, a las trece horas.

Tipo de subata: Sin sujeción a tipo.

Décima: Urbana. Parcela de resultado número Setecientos cuarenta y cinco del Proyecto de actuación por el sistema de concierto del Plan parcial "El Soto", sector



12 del Plan General de Ordenación Urbana de Aldeamayor de San Martín (Valladolid), con tipología de uso "vivienda unifamiliar aislada, ordenanza VA2".

Tiene una extensión superficial de mil ciento sesenta metros y veintisiete decímetros cuadrados.

Linderos: Norte, con parcela de equipamiento asistencial privado; Sur, con vial U; Este, con parcela 746; Oeste, con parcela 744.

Edificabilidad: Esta parcela tiene un coeficiente de edificabilidad del 0,23 metros cuadrados por cada metro cuadrado y una edificabilidad máxima de doscientos setenta y dos metros y veinte decímetros cuadrados.

Cuota de participación en el Plan Parcial y en Gastos de Urbanización del 0,07 por ciento.

Cuota de participación de gastos en la Entidad Urbanística de Conservación: 0,11 por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Olmedo al tomo 2368, libro 151, folio 126, finca número 10.342.

Referencia catastral: 5282538UL6958S0001MM.

A) Primera subasta:

Día y hora: El próximo día 5 de diciembre de 2011, a las trece horas y treinta minutos.

Tipo de subasta: Setenta y ocho mil ochocientos noventa y ocho euros con treinta y seis céntimos de euro (78.898,36 €). Admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

B) Segunda subasta:

Día y hora: El próximo día 26 de diciembre de 2011, a las trece horas y treinta minutos.

Tipo de subasta: Cincuenta y nueve mil ciento setenta y tres euros con setenta y siete céntimos de euro (59.173,77 €), correspondiente al 75% del fijado para la primera admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

C) Tercera subasta:

Día y hora: El próximo día 16 de enero de 2012, a las trece horas y treinta minutos.

Tipo de subasta: Sin sujeción a tipo.

Undécima: Urbana. Parcela de resultado número Setecientos cuarenta y seis del Proyecto de actuación por el sistema de concierto del Plan parcial "El Soto", sector 12 del Plan General de Ordenación Urbana de Aldeamayor de San Martín (Valladolid), con tipología de uso "vivienda unifamiliar aislada, ordenanza VA2".

Tiene una extensión superficial de mil ciento dieciocho metros y diecinueve decímetros cuadrados.

Linderos: Norte, con parcela de equipamiento asistencial privado; Sur, con vial U; Este, con vía peatonal; Oeste, con parcela 745.

Edificabilidad: Esta parcela tiene un coeficiente de edificabilidad del 0,24 metros cuadrados por cada metro cuadrado y una edificabilidad máxima de doscientos setenta y dos metros y veinte decímetros cuadrados.

Cuota de participación en el Plan Parcial y en Gastos de Urbanización del 0,07 por ciento.

Cuota de participación de gastos en la Entidad Urbanística de Conservación: 0,10 por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Olmedo al tomo 2368, libro 151, folio 131, finca número 10.343.

Referencia catastral: 5282537UL6958S0001FM.

A) Primera subasta:

Día y hora: El próximo día 5 de diciembre de 2011, a las catorce horas.

Tipo de subasta: Setenta y seis mil treinta y seis euros con noventa y dos céntimos de euro (76.036,92 €). Admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

B) Segunda subasta:

Día y hora: El próximo día 26 de diciembre de 2011, a las catorce horas.

Tipo de subasta: Cincuenta y siete mil veintisiete euros con sesenta y nueve céntimos de euro (57.027,69 €), correspondiente al 75% del fijado para la primera admitiéndose posturas al alza en el mismo acto.

C) Tercera subasta:

Día y hora: El próximo día dieciséis de enero de dos mil doce, a las catorce horas.

Tipo de Subasta: Sin sujeción a tipo.

Para todas las anteriores subasta:

Lugar, Todas las subastas tendrán lugar en mi estudio sito en la calle Duque de la Victoria, n.º 15, 1.º, 47001 de la ciudad de Valladolid.

Se hace constar expresamente:

1.- Que se encuentran a disposición de quien pueda interesar en mi estudio los documentos referidos en los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario para su consulta.

2.- Que todo licitador que tome parte en la subasta acepta como bastante la titulación puesta de manifiesto en mi estudio, así como que las cargas y gravámenes y asientos anteriores a las hipotecas que se realizan continuarán subsistentes.

3.- Para tomar parte en las subastas será requisito indispensable depositar en

la notaría la cantidad de al 30 por ciento del tipo fijado para la primera subasta.

4.- Para tomar parte en la tercera subasta los postores deberán consignar previamente en mi Notaría una cantidad equivalente al veinte por ciento (20%) del tipo de salida de la segunda subasta.

5.- Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Y para que conste a los efectos de su publicación, el presente anuncio se extiende para su publicación en el Boletín Oficial del Estado.

Valladolid, 24 de octubre de 2011.- El Notario.

ID: A110080674-1