

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**33091** *Anuncio de subasta de inmueble de Anselmo Martínez Camacho, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en El Viso del Alcor.*

Anselmo Martínez Camacho, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en El Viso del Alcor,

Hago saber: Que en trámites de expediente de venta extrajudicial, iniciado por impago de préstamo hipotecario, se va a proceder a la subasta del inmueble que más adelante se dice, con indicación de su tipo de subasta.

Lugar: Todas las subastas que fueren procedentes tendrán lugar en mi despacho notarial, sito en El Viso del Alcor, Plaza de Granadillo, 3, local.

Fechas: la primera subasta el día veintidós de noviembre de dos mil once, a las once horas. Para el caso de que hubiera de celebrarse segunda subasta, tendrá lugar el día veinte de diciembre de dos mil once, a las once horas. Y si hubiera de celebrarse tercera subasta, tendrá lugar en el mismo sitio, el día diecisiete de enero de dos mil doce, a las once horas.

Consignaciones: Para poder tomar parte en las subastas es necesario consignar, en la notaría, el treinta por ciento del tipo que corresponda, salvo en tercera subasta que será el veinte por ciento del tipo de la segunda

La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236.a y 236.b del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la propia notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes

Finca: Urbana.- Vivienda de V.P.O. sobre parcela signada con el número doce de la Manzana trece del Plan Parcial Carretera de Tocina, del término municipal de El Viso del Alcor (Sevilla), con fachada a calle Camino de los Haraganes, antes "L", número cinco, de forma rectangular.

Tiene una superficie de ciento ocho metros y cincuenta decímetros cuadrados (108,50 m<sup>2</sup>). La edificación ocupa en la parcela setenta y seis metros y diez decímetros cuadrados (76,10 m<sup>2</sup>), estando el resto destinado a jardín anterior y patio posterior. Se compone de plantas baja y alta, convenientemente distribuida, con una superficie construida destinada a vivienda de ciento siete metros y veinticuatro decímetros cuadrados (107,24 m<sup>2</sup>), y útil de noventa metros cuadrados (90 m<sup>2</sup>), y una superficie construida destinada a garaje de diecisiete metros y setenta decímetros cuadrados (17,70 m<sup>2</sup>), y útil de quince metros y treinta decímetros cuadrados (15,30 m<sup>2</sup>).

Sus linderos son: fachada, en siete metros lineales, a la calle de su situación; derecha entrando, en quince con cinco metros lineales, con parcela número siete de su misma calle; izquierda, en quince con cinco metros lineales, con parcela número tres de igual calle; y al fondo, en siete metros lineales, con parcela número diez de la calle Camino de la Choba, antes "M".

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, número uno, al Tomo 1.062, libro 169, folio 74, finca número 9.001, inscripción 7.<sup>a</sup>

Tipo de subasta: Para la primera subasta, ciento sesenta y seis mil ochocientos noventa y ocho euros y sesenta y ocho céntimos (€ 166.898,68). En segunda subasta será el setenta y cinco por ciento del tipo de la primera. Tercera subasta: sin sujeción a tipo.

El Viso del Alcor, 11 de octubre de 2011.- Anselmo Martínez Camacho, Notario de El Viso del Alcor.

ID: A110075394-1