

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

24168 *Anuncio de la Notaría de doña María Soterraña Rincón Hernández, relativo a la subasta de una finca por procedimiento extrajudicial.*

Doña María Soterraña Rincón Hernández, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Valls (Tarragona), calle Santa Teresa, número 5, bajos,

Hago saber:

I. Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente 1/2011, de la siguiente finca:

Urbana. Vivienda unifamiliar sita en término de Cabra del Camp, en la "Urbanización Mas del Plata", hoy Calle Uldecona, 21, antes parcela número dos del Polígono veinticinco. Se compone de planta baja, compuesta de salón-comedor, paso, cocina, baño, tres habitaciones, lavadero y un porche de acceso y ocupa una total superficie construida de noventa y nueve metros sesenta decímetros cuadrados, de los cuales noventa y un metros sesenta decímetros cuadrados corresponden a la vivienda y ocho metros cuadrados al porche y una superficie total útil de noventa y un metros, setenta y siete decímetros cuadrados, de la cual setenta y seis metros trece decímetros cuadrados corresponden a la vivienda y quince metros, sesenta y cuatro decímetros cuadrados al porche. Se alza sobre una parcela de cabida setecientos ocho metros dieciséis decímetros cuadrados que equivalen a dieciocho mil setecientos cuarenta y tres con cincuenta y siete palmos cuadrados, estando la parte no edificada destinada a jardín o patio. Linda: por el frente, con calle en línea de dieciocho con setenta metros; por la derecha entrando con parcela número uno, en línea de treinta y siete con noventa metros; por la izquierda, en línea de treinta y siete con ochenta y cuatro metros con parcela número tres y por el fondo en línea de dieciocho con setenta metros con parcela cuatro y veintidós. Constituye la parcela dos del Polígono veinticinco de dicha Urbanización.

Referencia catastral: 0837202CF6803N0001AT.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valls al tomo 1.642, libro 71 de Cabra del Camp, folio 182, finca 2.397 bis.

Y que procediendo la subasta de dicha finca, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1. Se señala la primera subasta para el día 24 de agosto de 2011, a las 17 horas; la segunda, en su caso, para el día 21 de septiembre de 2011, a las 17 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 19 de octubre de 2011, a las 17 horas.

2. Todas las subastas se celebrarán en el domicilio de la Notaría, sito en Valls, calle Santa Teresa, número 5, bajos.

3. El tipo para la primera subasta es de doscientos cuarenta mil ochocientos cincuenta y cuatro euros con cuarenta y seis céntimos (€ 240.854,46); para la segunda, el tipo será el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4. Los postores, salvo el acreedor, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar previamente en la Notaría, el treinta por ciento del tipo correspondiente. En la tercera subasta, el depósito consistirá en un veinte por ciento del tipo de la segunda subasta.

5. Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

II. Que la documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Valls, 14 de julio de 2011.- Notario.

ID: A110058058-1