

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**16446** *Edicto de Anuncio de Subasta Notarial para Procedimiento Extrajudicial de la Notario de La Bisbal d'Empordà (Girona), Doña Marta Bernabeu Farrús.*

Yo, Marta Bernabeu Farrús, Notario de la Bisbal d'Empordà (Girona), con despacho en la calle Proudhom Carbó Garriga, número 16, bajos,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente 1.464, de la siguiente finca:

"Urbana.-Entidad siete.-Vivienda dúplex denominada C-Uno, situada en el primer piso del edificio sito en la calle Aragón, número 9, en término de Castell d'Empordà, hoy del municipio de esta ciudad de la Bisbal d'Empordà, con una superficie global entre las dos plantas, pisos primero y segundo, de ciento tres metros cuadrados, distribuidos la planta primera en recibidor, cocina, comedor-sala de estar, escalera interior de acceso a la planta superior y dos terrazas; y la planta segunda, contiene el distribuidor, tres dormitorios, cuarto de baño y dos terrazas.

Lindante en primera y segunda planta, respectivamente, al Norte, siempre con la vertical de la parcela ciento dos; al Sur, con la caja de escalera letra C y parte con la vivienda letra B-Uno, y con la caja de escalera letra B y parte con la vivienda letra B-Dos; al Este, con vuelo sobre el terreno anejo al local número tres, de la planta baja; y, al Oeste, por donde tiene su entrada en el primer piso, con la caja de escalera letra C y parte con vuelo del pasillo de acceso a las cajas de escalera del edificio, y en su totalidad con dicho vuelo, en la plana superior.

Se le asigna un valor privativo en relación al total inmueble del dieciséis por ciento.

Registro.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de la Bisbal d'Empordà, al tomo 3.277, libro 38, de Castell d'Empordà, folio 36, finca número 904, inscripción 11.<sup>a</sup>

Se señala la primera subasta para el día 21 de Junio de 2011, a las once horas; la segunda, en su caso, para el día 20 de Julio de 2011, a las once horas; y la tercera, en el suyo, para el día 18 de Agosto de 2011, a las once horas. En caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 1 de Septiembre de 2011, a las once horas.

Todas las subastas se celebrarán en la Notaría en la dirección antes indicada.

El tipo para la primera subasta es de Doscientos seis mil setecientos noventa euros con un céntimo (206.790,01 euros), para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaría el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

La Bisbal d'Empordà, 13 de mayo de 2011.- Notario.

ID: A110038710-1